

Company Updates

JULY 2023



Table Of Content

01 Sekilas Perusahaan

02 Shareholders Structure

03 Strategi Perusahaan

04 Kinerja Keuangan



#1 Sekilas Perusahaan



Sejarah Perusahaan



PTPP diversified its business activities by establishing the **NCB (Non Construction Business) branch**

1991

2004



NCB Unit was transferred to the Business Development Division (BDV)



NCB Unit was developed by the **Property Division**

2010

2013



NCB Unit was SPIN OFF to establishment of **PP Properti**, as an independent property developer company



Initial Public Offering (IPO)
PT PP Properti Tbk.

2015

2017



Stock Split & Rights Issue



- **Launching & Groundbreaking**
Mazhoji
- **Topping Off**
Begawan, The Ayoma, Evencio, Alton

2019

2020



Handover 7 projects:

- Begawan
- Evencio
- GDL
- Ayoma
- Amartha View
- Alton
- GSL



- **Landed House Development**–
Permata Puri Cibubur,
Puri Lembana Bandung
- **Opening Prime Park Hotel & Convention Lombok**

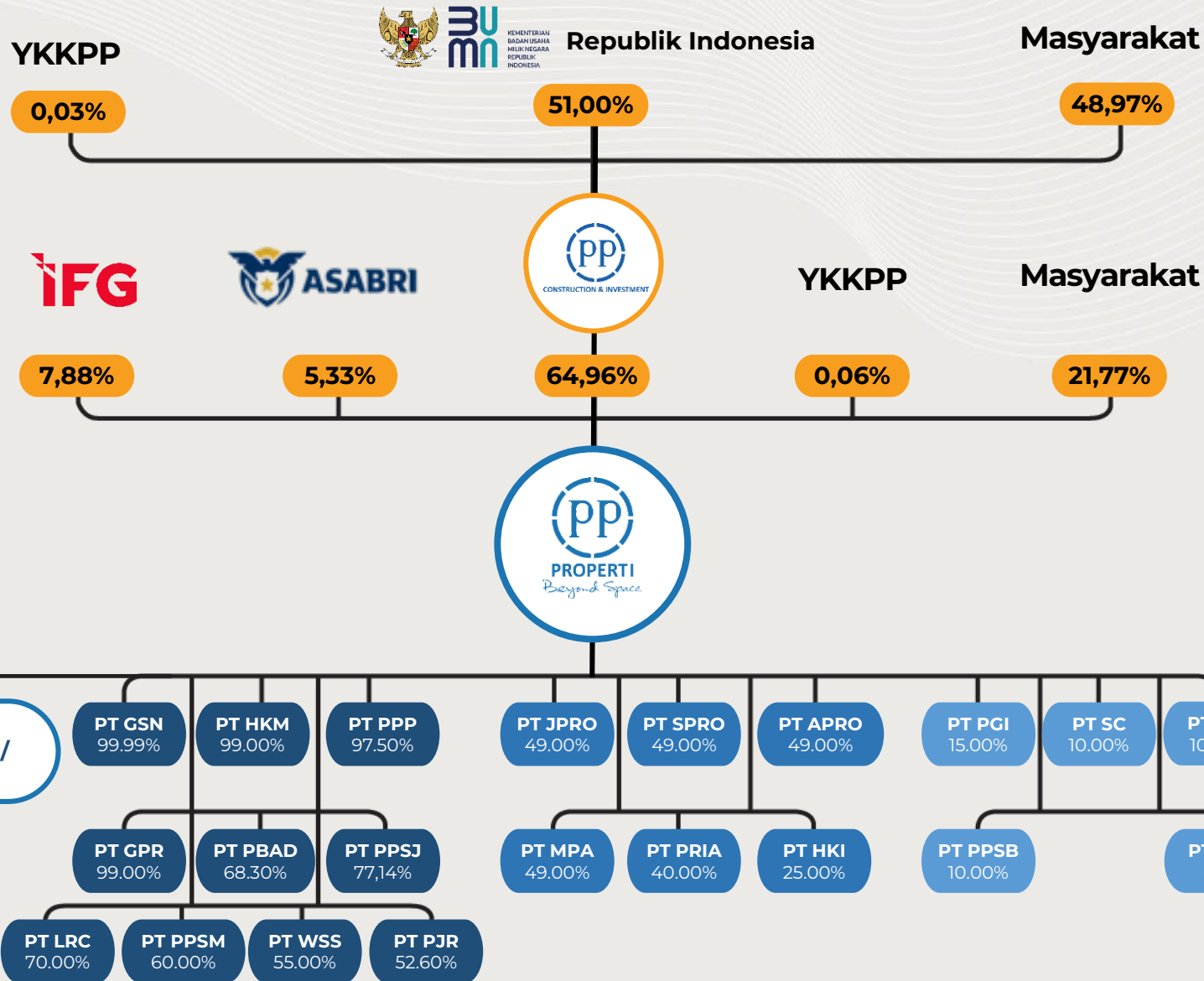
2021

2022



- **Residential development** covering an area of 270ha in Cilegon
- **Topping Off**
Louvin

Struktur Perusahaan



ANAK PERUSAHAAN (>50%)

1. PT GSN : PT Gitanusa Sarana Niaga
2. PT HKM : PT Hasta Kreasimandiri
3. PT PPSJ : PT PPRO Sampurna Jaya
4. PT PBAD : PT PPRO BIJBAerocity Development
5. PT PPSM : PT PP Properti Suramadu
6. PT WSS : PT Wisma Seratus
7. PT PJR : PT PP Properti Jababeka Residence
8. PT LRC : PT Limasland Realty Cilegon
9. PT GPR : PT Grahaprima Realtindo
10. PT PPP : PT Pekanbaru Permai Propertindo

ASSOSIASI (20%-50%)

1. PT JPRO : PT Jababeka PP Properti
2. PT SPRO : PT Sentul PP Properti
3. PT APRO : PT Aryan Pembangunan Perumahan Properti
4. PT PRIA : PT Perusahaan Resort Indonesia Amerika
5. PT HKI : PT Hotel Karya Indonesia
6. PT MPA : PT Mikroland Payon Amartha

LAINNYA (<20%)

1. PT PGI : PT Pancakarya Grahatama Indonesia
2. PT SC : PT Sinergi Colomadu
3. PT MCPS : PT Mitracipta Polasarana
4. PT JRB : PT Jasamarga Restarea Batang
5. PT PPSB : PT Pembangunan Perumahan Sinergi Banjaratma

Dewan Komisaris

BUMN
UNTUK
INDONESIA



Budiyo
Komisaris Independen



Tommy Wiranata Anwar
Komisaris Utama



Aryanto Sutadi
Komisaris Independen

Direksi



Deni Budiman
Direktur Keuangan



Daniel Rinsani
Direktur Utama



Dyah Rahadyannie
Direktur Pengembangan Bisnis dan HCM

Visi

“Menjadi Perusahaan Pengembang Nasional yang Terkemuka dan Berkelanjutan Serta Berdaya Saing Global”



Misi

1. Mengembangkan Produk Realiti dan Properti yang Unggul serta Inovatif untuk memberikan kenyamanan bagi konsumen.
2. Berkomitmen terhadap Lingkungan yang Sehat
3. Meningkatkan Kontribusi kepada Perusahaan Induk dengan Mengembangkan dan Menyelaraskan Strategi Korporasi.
4. Menjalinkan Kemitraan Strategis dengan Mitra Kerja.
5. Mewujudkan Sumber Daya Manusia Unggul dengan memperhatikan Peningkatan Kesejahteraan Karyawan.

Core Value AKHLAK

AMANAH KOMPETEN HARMONIS
LOYAL ADAPTIF KOLABORATIF

A Amanah
Memegang teguh kepercayaan yang diberikan

K Kompeten
Terus belajar dan mengembangkan kapabilitas

H Harmonis
Saling peduli dan menghargai perbedaan

L Loyal
Berdedikasi dan mengutamakan kepentingan Bangsa dan Negara

A Adaptif
Terus berinovasi dan antusias dalam menggerakkan ataupun menghadapi perubahan

K Kolaboratif
Membangun kerjasama yang sinergis

Portfolio Bisnis

Residensial Development

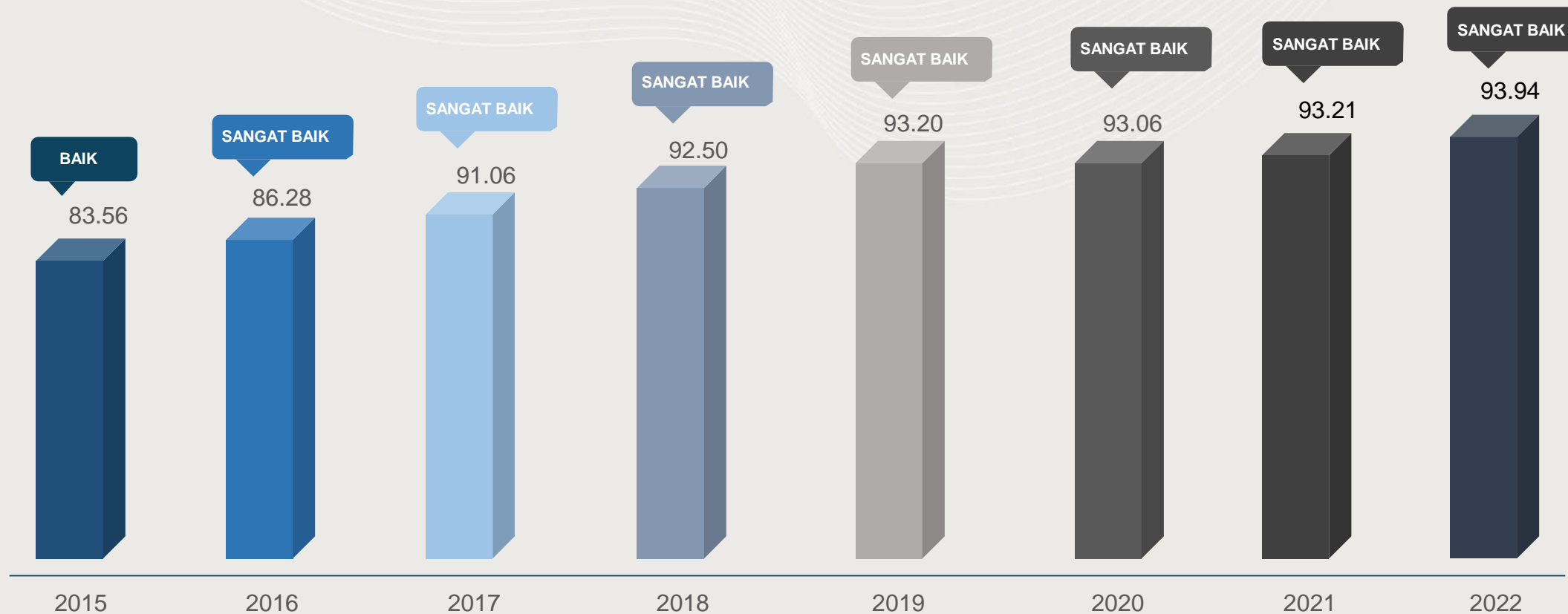


Mall & Edutainment Recurring Income

Hotel Recurring Income



Skor GCG



Penerapan GCG pada PPRO sejak 2015

Awards 2023



Jakarta, 31 Mei 2023

PT PP Properti Tbk menerima penghargaan sebagai **The Best Digital Public Relation** dalam TOP Digital PR Awards 2023 by Info Ekonomi & Tras N Co



Jakarta, 31 Mei 2023

PP Properti meraih sebuah penghargaan sebagai **Transparansi Perhitungan Emisi Korporasi 2023 (Kategori Gold)** pada Penganugerahan Transparansi Emisi Korporasi 2023 oleh B-Universe, Investor Daily

#2 Shareholders Structure

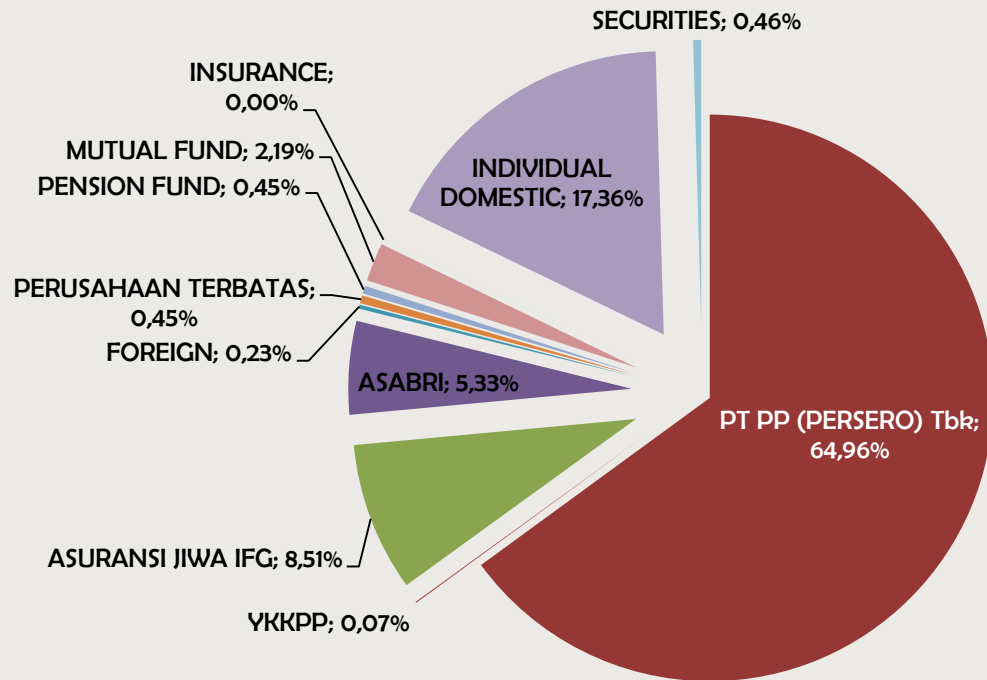


Grand Sungkono Lagoon - Surabaya

Shareholder Structure

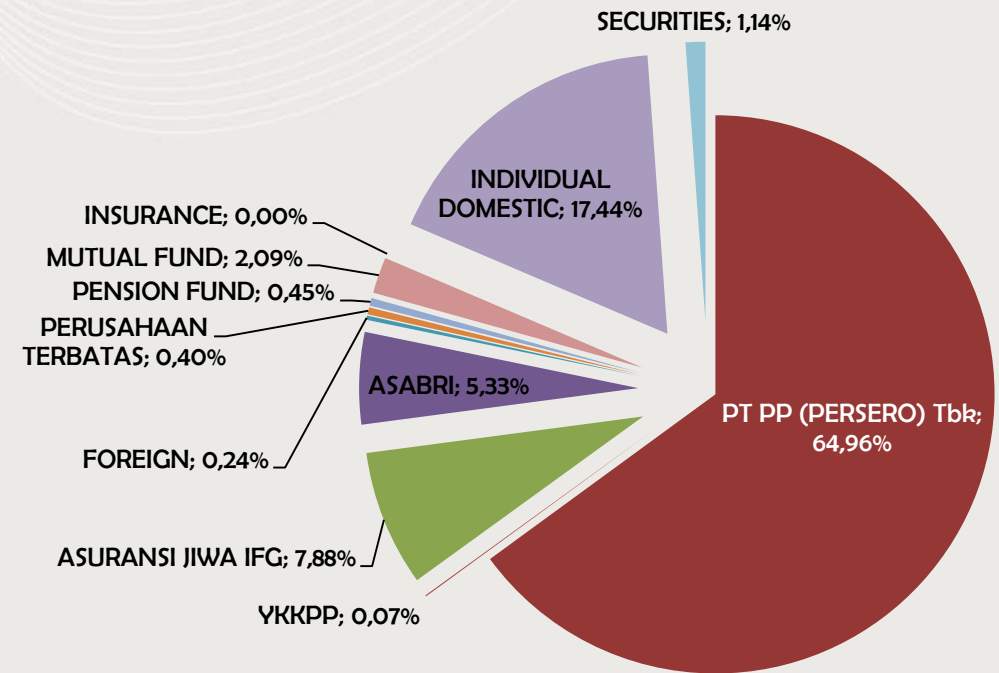
Shareholders Structure

As of July 2022



Shareholders Structure

As of July 2023



#3 Strategi Perusahaan



Prime Park Hotel & Convention - Lombok

Strategic Direction



1

- A AMANAH**
Memegang teguh kepercayaan yang diberikan
- K KOMPETEN**
Tulus belajar dan mengembangkan kapabilitas
- H HARMONIS**
Saling peduli dan menghargai perbedaan
- L LOYAL**
Berdedikasi dan mengutamakan kepentingan Bangsa dan Negara
- A ADAPTIF**
Tulus berinovasi dan antusias dalam mengerjakan ataupun menghadapi perubahan
- K KOLABORATIF**
Membangun kerja sama yang sinergis



2

Target Peningkatan
Cash In Operasi



3

Fokus pada
Penjualan Lahan
dan **Divestasi Saham**



4

- Fokus pada Peningkatan Pemasaran Residensial
- Fokus pada Peningkatan Revenue Hospitality
- Fokus pada Peningkatan Jumlah Tenant Komersial AP yang sudah **Lol ke Opening**



5

New Development

- Selektif dengan New Development

#5 Kinerja Keuangan

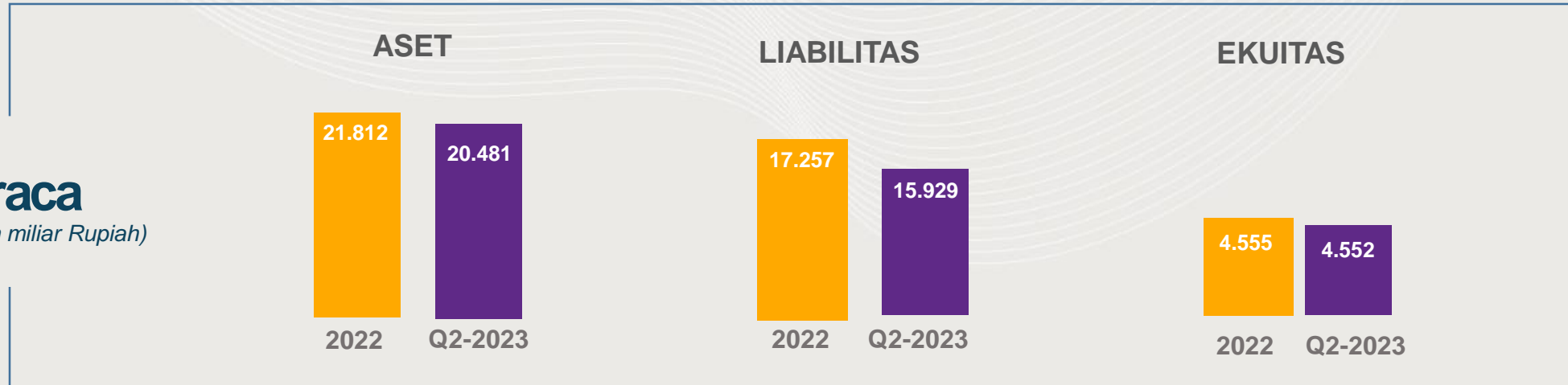


The Ayoma Apartement - Serpong

Kinerja Keuangan Q2 - 2023

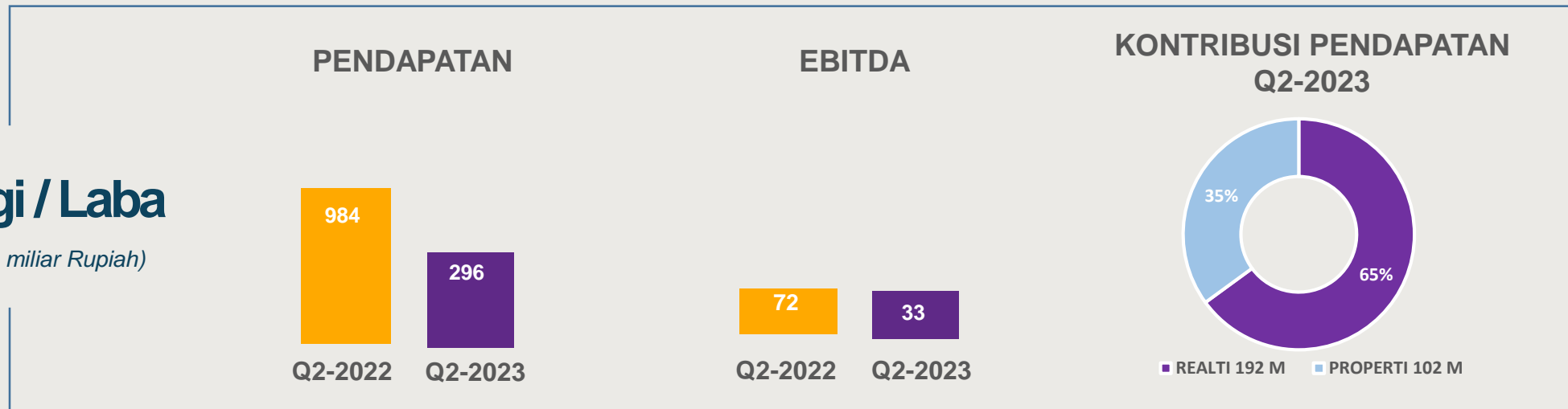
Neraca

(dalam miliar Rupiah)



Rugi / Laba

(dalam miliar Rupiah)



*) Semua Periode Menggunakan PSAK 72

Appendix



RESIDENSIAL Lagoon Series

BUMN UNTUK
INDONESIA



Grand Kamala Lagoon - Bekasi



Grand Sungkono Lagoon - Surabaya



Grand Dharmahusada Lagoon - Surabaya

RESIDENSIAL Landed House



Payon Amarta - Semarang



Permata Puri Cibubur - Depok



Beranda Bali - Semarang

RESIDENSIAL Premium Apartement

BUMI UNTUK
INDONESIA

PP
PROPERTI
Beyond Space



Grand Shamaya - Surabaya



Amartha View - Semarang



Westtown View - Surabaya



Pavilion Permata - Surabaya



Gunug Putri Square - Bogor



The Ayoma - Serpong



Little Tokyo - Jababeka



Riverview Residence - Jababeka

RESIDENSIAL Student Residence

BUMN UNTUK
INDONESIA



The Alton - Semarang



Evencio Apartment - Depok



Louvin – Jatinangor



Tana Babarsari - Yogyakarta



Begawan Apartment - Malang

COMMERCIAL Mall & Edutainment



Lagoon Avenue - Bekasi



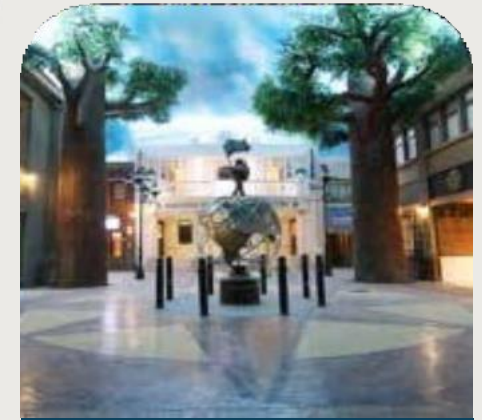
Lagoon Avenue Sungkono - Surabaya



Kaza Mall - Surabaya

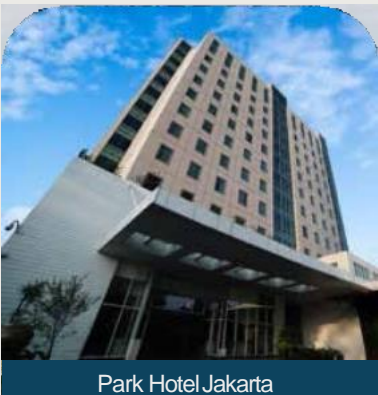


Balikpapan Ocean Square - Balikpapan



Kidzania Surabaya

HOSPITALITY Hotel



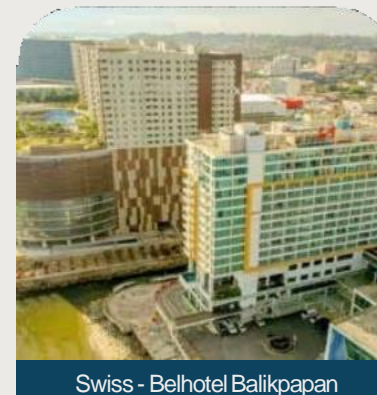
Park Hotel Jakarta



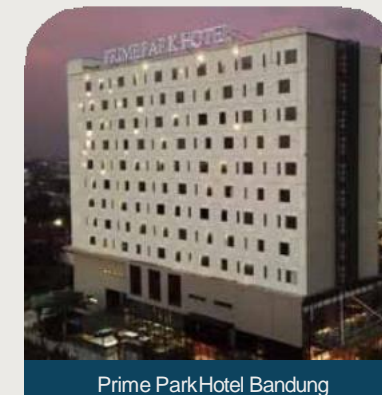
Prime Park Hotel Bandung



Palm Park Hotel Surabaya



Swiss - Belhotel Balikpapan



Prime Park Hotel Bandung



Prime Park Hotel & Convention Lombok

Peta Wilayah Asset

Peta Sebaran Lokasi Aset PPRO



“ Lebih dari 30 projects tersebar di Indonesia ”

- 3** Lagoon Series
- 3** Landed House
- 6** Hotels
- 1** Edutainment
- 5** Student Residences
- 8** Residentials
- 4** Malls

Terima Kasih



PT PP PROPERTI TBK

Plaza PP Lantai 7

Jl. Letjend TB Simatupang No.57
Pasar Rebo, Jakarta 13760



021-87782734



investor.relations@pp-properti.com