

MEDIA COVERAGE

PT PP Properti Tbk (PPRO)

No	Date	Media	Type	Headline
1	10 Maret 2022	Wartaekonomi.id	Online	PT PP Properti Lakukan Perombakan Strategi dalam Hadapi Pemulihan Ekonomi
2	12 Maret 2022	Emittennews.com	Online	Kondisi Kian Buruk, Laba PP Properti (PPRO) Sisa Rp20 Miliar di Tahun 2022
3	14 Maret 2022	Akurat.co	Online	Trend Properti Sedang Meningkat, Kementerian PUPR Ajak Pengembang Garap Pasar Milenial.
5	14 Maret 2022	Okezone.com	Online	Laba PP Properti Rp20,3 Miliar di 2021, Anjlok 86%
6	17 Maret 2022	Jitunews.com	Online	Kurangi Backlog Perumahan, Kementerian PUPR Ajak Pengembang Garap Pasar Milenial
6	17 Maret 2022	RM.id	Online	Pemerintah Tancap Gas Garap Hunian Khusus Anak Muda
7	17 Maret 2022	Timesindonesia.co.id	Online	Kementerian PUPR ajak pengembang garap pasar milenial
8	26 Maret 2022	Beritasatu.com	Online	Manakib Rezeki Resmi Kelola Kawasan Komersial Bandara Kertajati
9	26 Maret 2022	Akuratnews.com	Online	Manakib Realty Ambil Alih Aerocity Kertajati

10	26 Maret 2022	Investor.id	Online	Manakib Realty Kelola Kawasan AeroCity Bandara Kertajati
11	27 Maret 2022	Siapgrak.com	Online	Akuisisi Mayoritas Saham PBAD, Manakib Realty Akan kelola Kawasan Aerocitykertajati
12	27 Maret 2022	Bisnis.com	Online	PP Properti (PPRO) Divestasi AerocityKertajati
13	27 Maret 2022	Tribunnews.com	Online	Manakib Rezeki Ambil Alih Pengelolaan Kawasan AerocityKertajati
14	27 Maret 2022	RM.id	Online	Manakib Realty Akuisisi AerocityKertajati, Kawasan Kota Metropolitan Aerotropolis Pertama Di Indonesia
15	27 Maret 2022	Suara.com	Online	Kawasan Komersial Bandara Kertajati Resmi Diambil Alih Perusahaan Asal Malaysia
16	27 Maret 2022	Wartaekonomi.co.id	Online	Manakib Realty Dari Malaysia Ambil Alih AerocityKertajati
17	27 Maret 2022	Indotimes.co.id	Online	Manakib Realty Ambil Alih AerocityKertajati, Kawasan kota Metropolitan Aerotropolis Pertama di Indonesia
18	27 Maret 2022	MSN.com	Online	Kawasan Komersial Bandara Kertajati Resmi Diambil Alih Perusahaan Asal Malaysia
19	27 Maret 2022	Swa.co.id	Online	Manakib Realty Akuisisi 51% Saham PBAD
20	27 Maret 2022	Media Indonesia	Online	Akuisisi Mayoritas Saham PBAD, Manakib Realty Akan kelola Kawasan

21	28 Maret 2022	Trenasia.com	Online	PP Properti (PPRO) Lepas Kepemilikan AerocityKertajatiKe Perusahaan Malaysia
22	28 Maret 2022	Industry.co.id	Online	Sah! Perusahaan Asal Malaysia Ini Ambil Alih Kawasan Komersial Bandara Kertajati
23	28 Maret 2022	Sinarharapan.id	Online	ManakibRezekiTekenPerjanjianJualBeli 51% Saham AerocityKertajati
24	28 Maret 2022	Voi.id	Online	Kini Perusahaan Malaysia Resmi Jadi 'Penguasa' Kawasan Komersial Bandara Kertajati, Kenapa?
25	28 Maret 2022	Properti Indonesia.com	Online	Manakib Realty Ambil AlihProyekAerocityKertajati
26	28 Maret 2022	Hotstock.id	Online	FLASH: PP Properti Lepas Saham AerocityKertajati
27	28 Maret 2022	BisnisIndonesia	E paper	PPRO DivestasiAerocityKertajati

PPRO DivestasiAerocityKertajati

10 PORTOFOLIO

| AKSI KORPORASI |

PPRO Divestasi Aerocity Kertajati

Basis, JAKARTA — Emiten anak BUMN, PT Pembangunan Perumahan Properti Tbk. (PPRO) melakukan divestasi di kawasan komersial Aerocity Kertajati, Jawa Barat. Setelah menandatangani pelepasan 30% saham di proyek tersebut, PPRO akhirnya melaksanakan rencananya dengan menggandeng PT Manakib Rezeki (Manakib Realty), perusahaan yang sahnya dimiliki perusahaan Malaysia.

Penandatanganan CSPPA (conditional sell purchase agreement) saham PT PPRO BUB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk. dan PT BUB Aerocity Development dilaksanakan pada 26 Maret 2022 di Jakarta yang dihadiri dan disaksikan secara langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri

Mustapa Mohamed. "Dalam perjanjian tersebut PT Manakib Rezeki mengakuisisi saham sebesar 51% PBAD, perusahaan pelat merah patungan antara BUMN dan BUMD," tulis manajemen dalam keterangan pers, Minggu (27/3).

Sebagai informasi, PT Manakib Rezeki merupakan anak usaha dari perusahaan asal Negeri Jiran yaitu Senandung Sepuluh SSK, BHD.

Presiden Direktur PT Manakib Rezeki, Hamzah M. Ali mengatakan dengan keunggulan akses udara dan darat yang terintegrasi, Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia.

Kawasan Aerocity Kertajati Jawa Barat merupakan aerocity yang didesain sebagai kota aeropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep

kota mandiri. Aeropolis merupakan konsep yang meliputi hotel internasional, fasilitas hiburan, rumah sakit internasional, apartemen, residensi komersial, gedung perkantoran, business park, dan area logistik dengan luas kawasan hingga beberapa hektare yang ditopang keberadaan infrastruktur udara, darat dan laut rampung.

Sebelumnya, PPRO memulakan rencananya melepas 30% saham proyek tersebut sehingga usaha memiliki porsi saham. Di sisi lain, penandatanganan kesepakatan penakip nilai Rp1,2 triliun pada dengan fokus mempromosikan unit yang terdapat di tengah penerapan insentif pajak pertambahan (PPN). *Infotek Media*

28	30 Maret 2022	umkm.kompas.com	Online	Perluas Pasar UMKM, SMESCO dan PP Property Kerjasama Setahun ke Depan
29	30 Maret 2022	Smesco.go.id	Online	5 Mal Besar di 3 Kota Siap Untuk Memasarkan Produk UMKM
30	30 Maret 2022	Bisnis Indonesia.id	Online	Investor Malaysia masuk, menanti realisasi aerocity kertajati

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	:Wartaekonomi.id :10 Maret 2022 :19.51 WIB : Online	Section AD Value PR Value Link	:Properti : Rp 2.000.000,- : Rp 6.000.000,- : https://wartaekonomi.co.id/read398595/pt-pp-properti-lakukan-perombakan-strategis-dalam-hadapi-pemulihan-
--------------------------	--	---	---

ekonomi

PT PP Properti Lakukan Perombakan Strategis dalam Hadapi Pemulihan Ekonomi

Kamis, 10 Maret 2022, 19:51 WIB

Warta Ekonomi, Jakarta - Anak perusahaan PT Pembangunan Perumahan Tbk, **PT PP Properti** melakukan perombakan strategi dalam menghadapi fase pemulihan ekonomi nasional.

ADVERTISEMENT



Director Of Business Development & HCM PT PP Properti Tbk, Fajar Saiful Bahri mengatakan, terdapat dua strategi yang dilakukan oleh perseroan, yaitu strategi untuk level korporasi dan strategi untuk level bisnis.

korporasi, perseroan telah melakukan *turn around* dari *private* ke *government support* atau dari murni ritel ke mendukung pemerintah di kawasan-kawasan industri.

"Dari murni ritel kami coba memperluas fokus ke *government support* ke kawasan-kawasan industri," ujar Fajar dalam acara Webinar berjudul "Properti Sebagai Lokomotif PEN", Kamis (10/3/2022).

Fajar mengatakan, program lainnya adalah melakukan sinergi dengan kebijakan pemerintah, melakukan pembangunan yang intensif mulai dari apartemen hingga ke *landed house*, serta mentransformasi diri menjadi organisasi yang *agile*.

"Jadi, reorganisasi unit pemasaran terus sentralisasi *procurement*," ujarnya.

Sementara, di sisi strategi bisnis perseroan lebih mengarah ke pengembangan sektor baru. "Kami ambil bagian di pembangunan kawasan strategis nasional di industri dan kawasan pariwisata terpadu," ungkapnya.

Selain itu, perseroan juga melakukan *smart development*. Fajar mengungkapkan, dengan adanya era pandemi yang mengubah perilaku pasar, perseroan perlu *repurpose* dan *reschedule* pengembangan mengikuti perkembangan pasar.

"Kemudian stok kami yang sudah jadi dilakukan *remodeling* dan kami sinergikan program-program BUMN, perbankan, pemerintah untuk mempercepat penurunan stok kita," tegasnya.

Untuk mendorong itu semua, ia berharap mendapatkan dukungan dari pemerintah dalam beberapa bentuk seperti kemudahan pembiayaan bagi milenial dan MBR, juga penurunan suku bunga pinjaman.



"Dukungan akses infrastruktur dari pemerintah tentunya sangat diperlukan, kemudian untuk program IKN jika dirasa memang kami bisa memberikan sinergi yang baik, kami siap untuk bersinergi dengan IKN," tutupnya.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media	:Akurat.co	Section	:Ekonomi-Rill
Terbit	:14 Maret 2022	AD Value	: Rp 2.000.000,-
Waktu	:06.00 WIB	PR Value	: Rp 6.000.000,-
Jenis	: Online	Link	: https://akurat.co/tekan-backlog-perumahan-kementerian-pupr-ajak-pengembang-garap-pasar-milenial

Trend Properti Sedang Meningkat, Kementerian PUPR Ajak Pengembang Garap Pasar Milenial

AKURAT.CO Pemerintah melalui Kementerian PUPR menilai sektor properti yang didukung dengan konsumen milenial akan semakin tumbuh positif di tahun ini. Untuk itu, Kementerian PUPR mengajak para pengembang dan stakeholder sektor properti untuk bahu membahu memenuhi permintaan hunian guna mengurangi backlog perumahan di Indonesia.

Staf Khusus Menteri Bidang Perumahan Kementerian PUPR Iskandar Saleh mengatakan, dalam RPJMN 2020-2024, pemerintah menargetkan pengurangan backlog dari semula 11 juta unit menjadi 6,7 juta unit.

Untuk tahun ini, sasaran itu dijabarkan dalam sejumlah program diantaranya program FLPP 200 ribu unit, SBUM 200 ribu unit, BP2PT 312 unit, program BP Tapera 100 ribu unit, dan program dari SMF 10 ribu unit.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	:Jitunews.com :17 Maret 2022 :13.29 WIB : Online	Section AD Value PR Value Link	:Sektor Rill : Rp 1.250.000,- : Rp 3.750.000,- : https://www.jitunews.com/read/147071/kurangi-backlog-perumahan-kementerian-pupr-ajak-pengembang-garap-pasar-milenial?halaman=2
---------------------------------	---	---------------------------------------	---

Kurangi Backlog Perumahan, Kementerian PUPR Ajak Pengembang Garap Pasar Milenial

Kementerian PUPR mengajak para pengembang dan stakeholder sektor properti untuk memenuhi permintaan hunian guna mengurangi backlog perumahan
17 Maret 2022 13:29 WIB



Staf Khusus Menteri Bidang Perumahan Kementerian PUPR Iskandar Saleh

Kementerian PUPR

Sementara itu, Direktur Sekuritisasi & Pembiayaan Saran Multigriya Finansial (SMF) Heliantopo menuturkan, sektor properti adalah salah satu sektor yang tetap tumbuh di masa pandemi.

"Jadi hal ini membuktikan kebutuhan perumahan adalah basic need jadi apapun kondisinya karena ini kebutuhan dasar maka akan berusaha dipenuhi," ucapnya.

Untuk itu ada beberapa inisiatif yang telah dan akan dilakukan SMF untuk memenuhi kebutuhan perumahan bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) dan Milenial. Inisiatif itu diantaranya adalah pembiayaan homestay dan peningkatan kualitas

"Lalu implementasi pembiayaan mikro bekerja sama dengan PNM sebagai bentuk dukungan terhadap penguatan ekonomi sektor informal. Penjajakan pembiayaan KPR/KPA dan KPR Indent yang salah satunya menargetkan pasar milenial, serta kredit konstruksi kepada developer sebagai bentuk Implementasi perluasan mandat Perseroan. Dan kegiatan sekuritisasi yang didukung dengan penyaluran pembiayaan agar bank penyalur KPR dapat menyalurkan KPR nya dengan bunga yang lebih rendah," pungkasnya.

Lebih lanjut, Director of Business Development & HCM PT PP Properti Tbk. Fajar Saiful Bahri menyampaikan, untuk memenuhi kebutuhan hunian milenial, secara konsep pihaknya membuat konsep interior yang instagramable, tropical housing, student apartment, rooftop futsal, rooftop swimming pool, stay connected (smarthome).

"PPPpro juga menjangkau beberapa segmen dari middle low sampai middle up. Untuk middle low kita ada Rusunami dan landed house untuk milenial. Bahkan sandwich generation juga kita akomodir," sebutnya.

Di sisi lain, Direktur Paramount Land M. Nawawi mengatakan, pihaknya menyiapkan Paramount Petals, sebuah kota mandiri yang dikembangkan untuk merespon pasar milenial yang akrab dengan digital.

"Kami mencatat dari 500 unit penjualan Paramount Petals terdapat 62% real pembelinya usianya milenial. Kemudian terkait perbankan, ternyata cara bayarnya 70% KPR," paparnya.

Menurut Nawawi, Ada beberapa yang diinginkan milenial dalam membeli rumah. Pertama, lokasi tidak harus di tengah kota yang penting ada aksesibilitas dan terjangkau. Kedua, karakteristik milenial senang konsep terbuka. Ketiga, rumah yang cerdas dan lingkungan yang cerdas, fasilitas hospital, sekolah TK, SD itu sangat penting. "Ini menjadi catatan betapa pentingnya fasilitas bagi milenial karena mereka memiliki anak yang masih kecil-kecil," tambahnya.

Senada, Wakil Direktur Utama Perum Perumnas Oni Febriarto Rahardjo mengungkapkan, milenial memang menjadi target Perumnas. Pasalnya bila melihat potensial buyer, ada 81 juta milenial yang belum memiliki rumah di tahun 2019.

"(Terkait harga) dari sisi milenial, dia affordable di angka Rp200 juta sampai Rp400 juta. Di kami 50% itu milenial. jadi yang bisa mendorong sektor properti ini memang milenial," tukasnya.

Tak ketinggalan Ketua Umum DPP Real Estate Indonesia (REI) Paulus Totok Lusida menyampaikan, kontribusi sektor properti untuk pembangunan nasional sangatlah besar. "Kita itu terhadap PDB sebagaimana disampaikan pak Presiden Joko Widodo di rakernas REI adalah 13,6% terhadap PDB," pungkasnya.

Dengan demikian, maka rasanya tepat bila sektor properti dijadikan lokomotif oleh pemerintah untuk Pemulihan Ekonomi Nasional.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	:Emitennews.com :12 Maret2022 : 08.30 WIB : Online	Section AD Value PR Value Link	:- : Rp 625.000,- : Rp 1.875.000,- : http://www.emitennews.com/news/kondisi-kian-buruk-laba-pp-property-ppro-sisa-rp20-miliar-di-tahun-2021
---------------------------------	---	---	---

Kondisi Kian Buruk, Laba PP Properti (PPRO) Sisa Rp20 Miliar di Tahun 2021

EmitenNews.com - PT PP Properti Tbk (PPRO) mencatatkan laba bersih sebesar Rp20,357 miliar pada tahun 2021, atau anjlok 86,19 persen dibandingkan tahun 2020, yang terbilang Rp109,33 miliar.

Pasalnya, anak usaha dari PTPP ini mencatatkan laba bersih pada akhir tahun 2020 sudah turun 64,25% dibanding akhir tahun 2019 yang tercatat sebesar Rp249,681 miliar.

Akibatnya, laba per saham dasar tersisa Rp0,35, jauh lebih kecil dibandingkan di akhir tahun 2020, yang tercatat sebesar Rp1,86.

Data tersebut tersaji dalam laporan keuangan tahun 2021 emiten properti anak usaha PT PP Tbk (PTPP) yang diunggah pada laman Bursa Efek Indonesia (BEI), Jumat (11/3/2022).

Jelasnya, pendapatan usaha terpapas 58,45 persen hingga tersisa Rp862,46 miliar. Selaras dengan itu, beban pokok pendapatan juga dapat ditekan sedalam 54,64 persen dan tersisa Rp766,01 miliar.

Akibatnya, laba kotor terpankas 75,12 persen dan tersisa Rp96,444 miliar.

Menariknya, perseroan membukukan keuntungan pembelian atas diskon akuisisi anak usaha senilai Rp51,79 miliar, pos ini nihil pada tahun 2020.

Sementara itu, aset perseroan tumbuh 14 persen menjadi Rp21,086 triliun, karena utang lain-lain kepada pihak berelasi naik 103,5 persen menjadi Rp5,71 triliun.

Sayangnya, PPRO masih harus mengurus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas operasi yang mencapai Rp106,81 miliar.

Author: Rizki

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	:Okezone.com :14 Maret 2022 :13.20 WIB : Online	Section AD Value PR Value Link	:Market update : Rp 1.750.000,- : Rp 5.250.000,- : https://economy.okezone.com/read/2022/03/14/278/2561261/laba-pp-properti-rp20-3-miliar-di-2021-anjlok-86?page=2
--------------------------	--	--------------------------------	--

Laba PP Properti Rp20,3 Miliar di 2021, Anjlok 86%

JAKARTA - PT PP Properti Tbk (**PPRO**) di 2021 meraup laba bersih sebesar Rp20,357 miliar atau anjlok 86,19% dibandingkan tahun 2020 yang terbilang Rp109,33 miliar. Akibatnya, laba per saham dasar tersisa Rp0,35, jauh lebih kecil dibandingkan di akhir tahun 2020, yang tercatat sebesar Rp1,86.

Sementara pendapatan usaha terpapas 58,45% hingga tersisa Rp862,46 miliar. Selaras dengan itu, beban pokok pendapatan juga dapat ditekan sedalam 54,64% dan tersisa Rp766,01 miliar. Akibatnya, laba kotor terpankas 75,12% dan tersisa Rp96,444 miliar.

BACA JUGA: [IHSG Dibuka Menguat ke 6.956, investor Asing Berburu Saham BBRI, hingga BBBCA](#)

Menariknya, perseroan membukukan keuntungan pembelian atas diskon akuisisi anak usaha senilai Rp51,79 miliar, pos ini nihil pada tahun 2020.

Sementara itu, aset perseroan tumbuh 14% menjadi Rp21,086 triliun, karena utang lain-lain kepada pihak berelasi naik 103,5% menjadi Rp5,71 triliun. Sayangnya, PPRO masih harus mengurus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas operasi yang mencapai Rp106,81 miliar.

Tahun ini, perseroan menargetkan pendapatan senilai Rp1,2 triliun. Target ini turun dari 2021 yang mencapai Rp1,7 triliun.

BACA JUGA: [Daftar 10 Saham Tercuan Selama Sepekan](#)

Direktur Keuangan PPRO, Deni Budiman seperti dikutip bisnis pernah mengatakan, proyek yang diandalkan tahun ini antara lain Grand Kamala Lagoon.

JAKARTA – Produksi Migas Naik, PT Energi Mega Persada Tbk (**ENRG**) membukukan penjualan sebesar USD406 juta atau naik 25% dibandingkan periode yang sama tahun 2020 yakni USD324,88 juta. Pertumbuhan penjualan disumbang kenaikan produksi minyak dan gas (migas).

Direktur dan CFO Energi PT Mega Persada Tbk, Edoardus Ardianto, mengatakan kenaikan penjualan pada 2021 dikontribusi peningkatan produksi gas dari blok Kangean dan Bantu serta produksi minyak dari blok Malacca Strait.

Untuk diketahui selama 2021 ENRG memproduksi 198 juta kubik gas per hari dan 4,829 barel minyak per hari. Jumlah itu meningkat dari tahun lalu gas level 171 juta kubik per hari dan minyak 3,444 barel per hari.

BACA JUGA: [IHSG Sesi I Balik Melemah, Saham GOTO Kena Profit Taking](#)

"Selain peningkatan produksi, tingginya harga minyak berkontribusi pada peningkatan penjualan kami. Bahkan laba bersih pada tahun 2021 harusnya bisa lebih besar ketimbang tahun lalu apabila tidak ada pelunasan dan penghapusan utang pada tahun 2020," jelasnya dikutip Harian Neraca, Selasa (12/4/2022).

Selama 2021, ENRG berhasil mengantongi penjualan gas bumi sebanyak USD307,63 juta, atau bertumbuh 8,26% dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2020 lalu yakni USD284,16 juta. Kemudian dari penjualan minyak mentah perseroan mendapatkan USD 97,78 juta, juga bertumbuh 67,03% dari tahun 2020 yakni Rp 58,54 juta.

Adapun rincian penjualan yang berkontribusi lebih dari 10% pada penjualan bersih didapat dari Lukoil Asia Pacific Pte Ltd yakni USD74,16 juta, kemudian dari dalam negeri PT Petrokimia Gresik sebesar USD79,99 juta, PT Perusahaan Listrik Negara (PLN) sebanyak USD79,05 juta, PT Pertamina USD63,16 juta dan PT Riau Andalan Pulp dan Paper yakni USD30,73 juta.

BACA JUGA: [Bundamedik \(BMHS\) Caplok Saham Media Sejahtera Bersama Rp39 Miliar](#)

Lebih lanjut, ia menyampaikan kondisi keuangan perseroan semakin membaik seperti yang terlihat dari rasio utang terhadap ekuitas perusahaan.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media	:Rm.id	Section	:Investasi
Terbit	:17 Maret 2022	AD Value	: Rp 2.000.000,-
Waktu	:15.05 WIB	PR Value	: Rp 6.000.000,-
Jenis	: Online	Link	: https://rm.id/baca-berita/ekonomi-bisnis/116524/pemerintah-tancap-gas-garap-hunian-khusus-anak-muda/3

Pemerintah Tancap Gas Garap Hunian Khusus Anak Muda

Dalam diskusi yang sama, Deputi Komisioner Bidang Hukum dan Administrasi BP Tapera Nostra Tarigan meyakinkan sektor properti dapat menjadi lokomotif Pemulihan Ekonomi Nasional (PEN), pasalnya setiap aktivitas properti akan berdampak/ berpengaruh pada 174 sektor lainnya. Kemudian tenaga kerja yang terlibat di sektor properti dapat menyerap 30 juta tenaga kerja.

"Jadi kalau dari dana FLPP yang kami kelola sebesar Rp 23 triliun tahun ini maka kalau kita pakai asumsi ini bisa menciptakan tambahan pendapatan nasional Rp 46 triliun," terangnya.

Berita Terkait : **Penundaan Pemilu Terlaksana Jika Dukungan Rakyat Kuat**

Belum lagi nanti kalau ditambah dana tapera yang dimanfaatkan untuk pembiayaan perumahan sebesar Rp 2,9 triliun. "Jadi kita semua sepakat bahwa bagaimana daya ungkit, multiplier effect properti sangat berpengaruh terhadap perekonomian nasional," jelasnya.

Sementara itu, Direktur Sekuritisasi & Pembiayaan Saran Multigriya Finansial (SMF) Heliantopo menuturkan, sektor properti adalah salah satu sektor yang tetap tumbuh di masa pandemi.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit	: Timesindonesia.co.id	Section AD Value	:Bisnis - properti
2.000.000,-	: 17 Maret 2022		: Rp
Waktu	: 14.59 WIB	PR Value	: Rp 6.000.000,
Jenis	: Online	Link:	https://www.timesindonesia.co.id/read/news/401372/kementerian-pupr-ajak-pengembang-garap-pasar-milenial

Kementerian PUPR Ajak Pengembang Garap Pasar Milenial

TIMESINDONESIA, JAKARTA – Kementerian PUPR menilai sektor properti yang didukung dengan konsumen milenial akan semakin tumbuh positif di tahun ini.

BACA JUGA

- Jangan lupa! Follow Instagram TIMES Indonesia 📌
- Kementerian PUPR Buka Potensi Wisata Pantai yang Belum Terjamah di Jalan Pantai Selatan
- Keren, Jalan Lintas Pantai Selatan Hemat Waktu Tempuh Lebih Dari 50 Persen
- Kementerian PUPR Terus Selesaikan Jalan Pantai Selatan Wilayah Jawa Timur
- Jalur Pantai Selatan Efektif Persingkat Jarak Tempuh dan Mobilitas
- Kebutuhan Hunian Milenial di Indonesia vs Backlog Perumahan

Untuk itu, Kementerian PUPR mengajak para pengembang dan stakeholder sektor properti untuk bahu membahu memenuhi permintaan hunian guna mengurangi backlog perumahan di Indonesia.

Staf Khusus Menteri Bidang Perumahan Kementerian PUPR Iskandar Saleh mengatakan, dalam RPJMN 2020-2024, pemerintah menargetkan pengurangan backlog dari semula 11 juta unit menjadi 6,7 juta unit.

Untuk tahun ini, sasaran itu dijabarkan dalam sejumlah program diantaranya program FLPP 200 ribu unit, SBUM 200 ribu unit, BP2PT 312 unit, program BP Tapera 100 ribu unit, dan program dari SMF 10 ribu unit.



"Besaran tersebut menjadi tantangan sekaligus peluang kita bersama, untuk itu kami mengajak para pemangku kepentingan, para stakeholder sektor perumahan untuk bahu membahu saling asah, asih, asuh mencapai target yang ditetapkan pemerintah," ujarnya dalam keterangannya dikutip Kamis (17/3/2022).

Ia optimis sektor properti akan tetap tumbuh positif tahun ini dan hunian bagi generasi milenial berpotensi besar mendorong pertumbuhan sektor ini lebih tinggi lagi.

Berdasarkan survei Property Outlook 2022 yang dilakukan Knight Frank Indonesia, menggambarkan 63% responden yang menyatakan optimis bahwa kondisi perekonomian nasional akan membaik pada 2022, demikian juga sektor properti yang diprediksi akan tumbuh lebih positif.

Kemudian terdapat beberapa tren peluang yang akan mewarnai adaptasi strategi bisnis di sektor properti tahun depan. Hal ini diantaranya adalah ekspansi data center, transformasi digital, sektor kreatif dan inovasi, logistik dan fulfillment center, preferensi rumah tapak yang masih menjadi favorit, dan dukungan sistem pembayaran properti

"Persepsi dan sentimen pasar berdasarkan hasil survey menunjukkan masih tingginya performa sektor tersebut, terutama residensial subsektor hunian tapak," jelasnya.

"Penting dicatat Indo akan mengalami bonus demografi yang terjadi pada saat jumlah penduduk usia produktif (15-64 tahun) lebih besar dibandingkan penduduk usia nonproduktif pada tahun 2030, pada saat tersebut generasi milenial dalam jumlah yang dominan dan menggantikan generasi X," tambahnya.

Apalagi lanjut dia, pemberian stimulus di sektor properti di tahun ini terus berlanjut seperti bantuan pembiayaan perumahan, perpanjangan fasilitas PPN DTP (diskon pajak), penetapan suku bunga acuan BI yang rendah, relaksasi LTV/FTV (DP 0 Persen), relaksasi ATR sektor properti menjadi 20-33%, dan pemberian masa transisi penerbitan Peretujuan Pembangunan Gedung (PPG) bagi Pemda yang belum memiliki perda tentang PPG.

Sementara itu, Deputi Komisioner Bidang Hukum dan Administrasi BP Tapera Nostra Tarigan meyakinkan sektor properti dapat menjadi lokomotif Pemulihan Ekonomi Nasional (PEN), pasalnya setiap aktivitas properti akan berdampak/berpengaruh pada 174 sektor lainnya.

Kemudian tenaga kerja yang terlibat di sektor properti dapat menyerap 30 juta tenaga kerja. Lalu setiap tambahan Rp1 yang dikeluarkan untuk sektor properti akan menciptakan output ekonomi sebesar Rp1,91.

Dan setiap tambahan Rp1 pendapatan pekerja di sektor perumahan akan menciptakan tambahan pendapatan nasional sebesar Rp2.

"Jadi kalau dari dana FLPP yang kami kelola sebesar Rp23 triliun tahun ini maka kalau kita pakai asumsi ini bisa menciptakan tambahan pendapatan nasional Rp46 triliun. belum lagi nanti kalau ditambah dana tapera yang dimanfaatkan untuk pembiayaan perumahan sebesar Rp2,9 triliun, jadi kita semua sepakat bahwa bagaimana daya ungkit, multiplier effect properti sangat berpengaruh terhadap perekonomian nasional," jelasnya.

Direktur Sekuritisasi dan Pembiayaan Saran Multigriya Finansial (SMF) Heiantopo menuturkan, sektor properti adalah salah satu sektor yang tetap tumbuh di masa pandemi.

"Jadi hal ini membuktikan kebutuhan perumahan adalah basic need jadi apapun kondisinya karena ini kebutuhan dasar maka akan berusaha dipenuhi," ucapnya.

Untuk itu ada beberapa inisiatif yang telah dan akan dilakukan SMF untuk memenuhi kebutuhan perumahan bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) dan Milenial. Inisiatif itu diantaranya adalah pembiayaan homestay dan peningkatan kualitas rumah di daerah kumuh.

"Lalu implementasi pembiayaan mikro bekerja sama dengan PNM sebagai bentuk dukungan terhadap penguatan ekonomi sektor informal. Perjajakan pembiayaan KPR/KPA dan KPR Indent yang salah satunya menargetkan pasar milenial, serta kredit konstruksi kepada developer sebagai bentuk Implementasi perluasan mandat Perseroan. Dan kegiatan sekuritisasi yang didukung dengan penyaluran pembiayaan agar bank penyalur KPR dapat menyalurkan KPR nya dengan bunga yang lebih rendah," katanya.

Lebih lanjut, Director of Business Development & HCM PT PP Properti Tbk. Fajar Saiful Bahri menyampaikan, untuk memenuhi kebutuhan hunian milenial, secara konsep pihaknya membuat konsep interior yang instagramable, tropical housing, student appartment, rooftop futsal, rooftop swimming pool, stay connected (smarhome).

"PPPro juga menjangkau beberapa segmen dari middle low sampai middle up. Untuk middle low kita ada Rusunami dan landed house untuk milenial. Bahkan sandwich generation juga kita akomodir," katanya.

Di sisi lain, Direktur Paramount Land M. Nawawi mengatakan, pihaknya menyiapkan Paramount Petals, sebuah kota mandiri yang dikembangkan untuk merespon pasar milenial yang akrab dengan digital.

"Kami mencatat dari 500 unit penjualan Paramount Petals terdapat 62% real pembelinya usianya milenial. Kemudian terkait perbankan, ternyata cara bayarnya 70% KPR," paparnya.

Ada beberapa yang diinginkan milenial dalam membeli rumah. Pertama, lokasi tidak harus di tengah kota yang penting ada aksesibilitas dan terjangkau. Kedua, karakteristik milenial senang konsep terbuka. Ketiga, rumah yang cerdas dan lingkungan yang cerdas, fasilitas hospital, sekolah TK, SD itu sangat penting. "Ini menjadi catatan betapa pentingnya fasilitas bagi milenial karena mereka memiliki anak yang masih kecil-kecil," tambahnya.

Wakil Direktur Utama Perum Perumnas Oni Febriarto Rahardjo mengungkapkan, milenial memang menjadi target Perumnas. Pasalnya bila melihat potensial buyer, ada 81 juta milenial yang belum memiliki rumah di tahun 2019.

"(Terkait harga) dari sisi milenial, dia affordable di angka Rp200 juta sampai Rp400 juta. Di kami 50% itu milenial. jadi yang bisa mendorong sektor properti ini memang milenial," katanya.

Tak ketinggalan Ketua Umum DPP Real Estate Indonesia (REI) Paulus Totok Lusida menyampaikan, kontribusi sektor properti untuk pembangunan nasional sangatlah besar.

"Kita itu terhadap PDB sebagaimana disampaikan pak Presiden Joko Widodo di rakernas REI adalah 13,6 persen terhadap PDB," ujarnya. (*)

****)** Dapatkan update informasi pilihan setiap hari dari TIMES Indonesia dengan bergabung di Grup Telegram TI Update. Caranya, klik [link ini](#) dan join. Pastikan Anda telah menginstal aplikasi **Telegram** di HP.

kementerian papr sektor properti jakarta jakarta

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	: Beritasatu.com : 26 Maret 2022 : 18.56 WIB : Online	Section AD Value PR Value Link	:Bisnis - properti : Rp 2.000.000,- : Rp 6.000.000,- : https://www.beritasatu.com/ekonomi/907961/manakib-rezeki-resmi-kelola-kawasan-komersial-bandara-kertajati
---------------------------------	--	---------------------------------------	---

Manakib Rezeki Resmi Kelola Kawasan Komersial Bandara Kertajati

Sabtu, 26 Maret 2022 | 18:56 WIB

Oleh : Novy Lumanauw / FER

Jakarta, Beritasatu.com - Direktur Utama PT Manakib Rezeki (**Manakib Realty**) Hamzah Muhammad Ali, optimistis keunggulan akses udara dan darat yang terintegrasi akan menjadikan kawasan AeroCity **Bandara Kertajati** sebagai pusat pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia, khususnya di Jawa Barat.

"Investasi di Kawasan AeroCity Bandara Kertajati ini sangat menjanjikan. AeroCity Bandara Kertajati yang akan kami kelola ini adalah kawasan kota metropolitan aerotropolis pertama di Indonesia," kata Hamzah usai penandatanganan *conditional sell purchase agreement* (CSPA) antara PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD), PT Manakib Rezeki, PT **PP Properti** (PPRO) Tbk, dan PT BIJB Aerocity Development, di Jakarta, Sabtu (26/3/2022).

Penandatanganan CSPA ini, turut serta disaksikan oleh Menteri Ekonomi Kerajaan Malaysia, YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed.



Hamzah mengatakan, berdasarkan perjanjian yang ditandatangani, PT Manakib Rezeki yang merupakan anak usaha perusahaan asal Malaysia, Senandung Seputih Sdn Bhd telah mengakuisisi 51% saham PBAD, yang merupakan perusahaan patungan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) dan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD).

Berdasarkan kepemilikan itu, lanjutnya, PT Manakib Rezeki secara resmi mengambil alih kawasan komersial Bandara Kertajati, di Majalengka, Jawa Barat.

Kawasan Aerocity Bandara Kertajati merupakan *aerocity* yang secara khusus didesain sebagai kota mandiri, yang didalamnya terdapat hotel bertaraf internasional, fasilitas haji dan umrah, rumah sakit bertaraf internasional, apartemen, residensial komersial, gedung perkantoran, *business park*, serta area industri dan logistik yang luas keseluruhannya mencapai 3.480 hektare (Ha).

BACA JUGA

Manakib Realty Serah Terima Dua Cluster Perumahan

"Kawasan ini juga ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat, dan laut yang mumpuni," kata Hamzah.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media	:Akuratnews.com	Section	:Bisnis - properti
Terbit	: 26 Maret 2022	AD Value	: Rp 2.000.000,-
Waktu	: 23.19 WIB	PR Value	: Rp 6.000.000,-
Jenis	: Online	Link	: www.beritasatu.com

Manakib Realty Ambil Alih Aerocity Kertajati

AKURATNEWS - PT Manakib Rezeki (Manakib Realty) resmi mengambil alih kawasan komersial Bandara Kertajati Aerocity Jawa Barat.

Kawasan ini merupakan aerocity yang di desain sebagai kota aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep kota mandiri yang meliputi hotel bertaraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartement, residensial komersial, gedung perkantoran, bussines park, industri dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 hektar yang ditopang keberadaan insfrastruktur udara, darat dan laut yang mumpuni.

Penandatanganan Conditional Sell Purcase Agreement (CSPA) saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk dan PT BIJB aerocity development dilaksanakan pada 26 Maret 2022 di Rizt Carlton Jakarta yang dihadiri dan diresmikan secara langsung Menteri Ekonomi Malaysia, YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed.

j

Dalam perjanjian tersebut PT Manakib Rezeki mengakuisisi saham sebesar 51 persen PBAD yaitu perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD.

PT Manakib Rezeki yang anak usaha dari perusahaan asal negri jiran Malaysia yaitu Senandung Seputih SDN BHD, Hamzah M Ali selaku President Director PT Manakib Rezeki mengatakan, dengan keunggulan akses udara internasional dan darat yang terintegrasi aerocity kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia, khususnya di Jawa Barat.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis : **Investor.id**
: **27 Maret 2022**
: **16.22 WIB**
: **Online**

Section AD Value PR Value Link : **Bisnis - properti**
: **Rp 2.000.000,-**
: **Rp 6.000.000,-**
: <https://investor.id/infrastructure/288351/manakib-realty-Kelola-kawasnbspaerocity-bandara-kertajati>

Manakib Realty Kelola Kawasan AeroCity Bandara Kertajati

Sabtu, 26 Maret 2022 | 16:22 WIB

JAKARTA, investor.id –Direktur Utama PT Manakib Rezeki (Manakib Realty) Hamzah Muhammad Ali optimistis Kawasan AeroCity Bandara Kertajati akan menjadi pusat pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia, khususnya di Jawa Barat. Potensi itu didukung keunggulan akses udara dan darat yang terintegrasi

"Investasi di Kawasan AeroCity Bandara Kertajati ini sangat menjanjikan. AeroCity Bandara Kertajati yang akan kami kelola ini adalah kawasan kota metropolitan aerotropolis pertama di Indonesia," kata Hamzah usai penandatanganan *conditional sell purchase agreement* (CSPA) antara PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD), PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk, dan PT BIJB Aerocity Development di Jakarta, pada Sabtu (26/3/2022).

Penandatanganan disaksikan Menteri Ekonomi Kerajaan Malaysia, YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed.

Hamzah mengatakan, berdasarkan perjanjian yang ditandatangani, PT Manakib Rezeki yang merupakan anak usaha sebuah perusahaan asal Malaysia, Senandung Seputih Sdn Bhd telah mengakuisisi 51% saham PBAD, yang merupakan perusahaan patungan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) dan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD).

Hamzah mengatakan, berdasarkan perjanjian yang ditandatangani, PT Manakib Rezeki yang merupakan anak usaha sebuah perusahaan asal Malaysia, Senandung Seputih Sdn Bhd telah mengakuisisi 51% saham PBAD, yang merupakan perusahaan patungan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) dan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD).

Berdasarkan kepemilikan itu, lanjutnya, PT Manakib Rezeki secara resmi mengambil alih kawasan komersial Bandara Kertajati Aerocity di Majalengka, Jawa Barat

Kawasan Aerocity Bandara Kertajati merupakan aerocity yang secara khusus didesain sebagai kota mandiri, yang didalamnya terdapat hotel bertaraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit bertaraf internasional, apartemen, residensial komersial, gedung perkantoran, *business park*, serta area industri dan logistik yang luas keseluruhannya mencapai 3.480 hektare. "Kawasan ini juga ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat, dan laut yang mumpuni," kata Hamzah.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media	:Siapgrak.com	Section	:Strategi Korporasi
Terbit	: 27 Maret 2022	AD Value	: Rp 2.000.000,-
Waktu	:22.15 WIB	PR Value	: Rp 6.000.000,-
Jenis	: Online	Link	: siapgrak.com/artikel/2DMPPMya

Akuisisi Mayoritas Saham PBAD, Manakib Realty Akan kelola Kawasan Aerocity kertajati

22.15, 27/03/2022



PENGEMBANGAN kawasan pendukung Bandara Kertajati, Aerocity Kertajati akan dilakukan oleh PT Manakib Rezeki (Manakib Realty), anak usaha dari Senandung Seputih SDN BHD. Hal itu setelah Manakib Realty menandatangani CSPA (Conditional sell purchase agreement) dengan PT PPRO BJB Aerocity Development (PBAD).

Dengan penandatanganan CSPA itu, Manakib Realty mengakuisisi saham sebesar 51% PBAD yang merupakan perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD. Penandatanganan CSPA juga turut disaksikan Menteri Ekonomi Malaysia Dato' Sri Mustapa Mohamed.

"Dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi aerocity kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa barat," kata Hamzah Ali, President Direktur Manakib Realty.



Kawasan aerocity kertajati Jawa barat merupakan aerocity yang didesain sebagai kota aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep kota mandiri yang meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartemen, residensial komersial, gedung perkantoran, bussiness park, industri ,dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 Hektare.

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media	:Bisnis.com	Section	:Strategi Korporasi
Terbit Waktu	: 27 Maret 2022	AD Value	: Rp 2.000.000,-
Jenis	:10.20 WIB	PR Value	: Rp 6.000.000,-
	: Online	Link	: market.bisnis.com

-properti-ppro-divestasi-aerocity-kertajati

PP Properti (PPRO) Divestasi Aerocity Kertajati

Adapun, Aerocity Kertajati diambil alih oleh PT Manakib Rezeki (Manakib Realty).

Penandatanganan CSPA (conditional sell purchase agreement) saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk., dan PT BIJB Aerocity Development dilaksanakan pada 26 Maret 2022 di Ritz Carlton, Jakarta, yang dihadiri dan diresmikan secara langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed.

"Dalam perjanjian tersebut PT Manakib Rezeki mengakuisisi saham sebesar 51 persen PBAD, perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD," tulis manajemen dalam keterangan pers, Minggu (27/3/2022).

Kawasan Aerocity Kertajati Jawa Barat merupakan aerocity yang didesain sebagai kota aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep kota mandiri.

Aeropolis menyediakan fasilitas yang meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartement, residensial komersial, gedung perkantoran, bussines park, industri dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 Ha yang ditopang oleh keberadaan insfrastruktur udara, darat dan laut yang mumpuni.

Sebagai informasi, PT Manakib Rezeki merupakan anak usaha dari perusahaan asal negeri Jiran malaysia yaitu Senandung Seputih SDN BHD.

President Director PT Manakib Rezeki, Hamzah M. Ali mengatakan dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi, Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa Barat.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media	:Tribunnews.com	Section	:Strategi-Korporasi
Terbit	: 27 Maret 2022	AD Value	: Rp 2.000.000,-
Waktu	: 15.51 WIB	PR Value	: Rp 6.000.000,-
Jenis	: Online	Link	: tribunnews.com bisnis/2022/03/27/manakib-rezeki-ambil-alih-pengelolaan-kawasan-aerocity-kertajati

**Manakib Rezeki Ambil Alih
Pengelolaan Kawasan Aerocity
Kertajati**

Laporan Wartawan Tribunnews.com, Eko Sutriyanto

TRIBUNNEWS.COM, JAKARTA - PT Manakib Rezeki atau Manakib Realty resmi mengambil alih kawasan komersial bandara Kertajati Aerocity Jawa Barat dengan total luas kawasan hingga 3.480 hektar yang ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat dan laut.

Aerocity ini didesain sebagai kota aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep kota mandiri yang meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umrah, rumah sakit internasional, apartemen.

Di kawasan yang nantinya akan dilengkapi residensial komersial, gedung perkantoran, bussines park, industri dan logistik area.

Baca Juga: [Bansoet: PT ACN Aero Teknik dan BIJB Sepakati Bangun Kertajati Aircraft Maintenance](#)

Presiden Direktur PT Manakib Rezeki Hamzah M Ali mengatakan, pihaknya berminat mengambil alih karena meyakini kawasan ini akan bisa menjadi pusat pertumbuhan ekonomi.

"Dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa Barat," katanya dalam keterangan tertulis, Minggu (27/3/2022).

PT Manakib Rezeki diketahui merupakan anak usaha dari perusahaan asal negeri Jiran Malaysia yaitu Senandung Seputih SDN BHD.

Baca Juga: [Bandara Kertajati Majalengka Siapkan 20 Hanggar untuk Melayani Pesawat di Group ACN](#)

Penandatanganan CSPA (conditional sell purchase agreement) saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk dan PT BIJB Aerocity Development dilakukan di Jakarta, (26/3/2022).

Penandatanganan CSPA (conditional sell purchase agreement) saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk dan PT BIJB Aerocity Development dilakukan di Jakarta, (26/3/2022).



Dalam perjanjian itu, PT Manakib Rezeki mengakuisisi saham sebesar 51 persen PBAD yang merupakan perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD.

Penandatanganan dihadiri langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed.

Aerocity Kertajati dalam Metropolitan Rebana memiliki spesialisasi pengembangan yakni industri penerbangan dan dirgantara, industri pertahanan, industri elektronik, farmasi,

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis
:Rm.id
: 27 Maret 2022
: 15.51 WIB
: Online

Section AD Value PR Value Link
:Strategi-Korporasi
: Rp 2.000.000,-
: Rp 6.000.000,-
:

<https://rm.id/baca-berita/ekonomi-bisnis/117960/manakib-realty-akuisisi-aerocity-kertajati-kawasan-kota-metropolitan-aerotropolis-pertama-di-indonesia>

Manakib Realty Akuisisi Aerocity Kertajati, Kawasan Kota Metropolitan Aerotropolis Pertama Di Indonesia

RM.id Rakyat Merdeka - PT Manakib Rezeki (Manakib Realty) mengakuisisi kawasan komersial Aerocity **Bandara Kertajati**, Jawa Barat. Kawasan **Aerocity Kertajati** merupakan aerocity yang didesain sebagai kota aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep kota mandiri.

Di dalam kawasan ini meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umrah, rumah sakit internasional, apartemen, residensial komersial, gedung perkantoran, *business park*, industri dan area logistik. Total luas kawasan hingga 3.480 hektare, yang ditopang keberadaan infrastruktur udara, darat, dan laut yang mumpuni.

Penandatanganan *Conditional Sale Purchase Agreement* (CSPA) saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk, dan PT Bandara Internasional Jawa Barat (BIJB) Aerocity Development dilaksanakan di Ritz Carlton, Jakarta, Sabtu (26/3). Penandatanganan dihadiri dan diresmikan secara langsung Menteri Ekonomi Malaysia Sri Mustapa Mohamed.

Dalam perjanjian tersebut, PT Manakib Rezeki mengakuisisi saham sebesar 51 persen PBAD, yaitu perusahaan pelat merah patungan antara BUMN dan BUMD. PT Manakib Rezeki merupakan anak usaha perusahaan Senandung Seputih SDN BHD asal Malaysia.

Berita Terkait : **Menteri Johnny Realisasikan 6 Arah Strategis Peta Jalan Indonesia Digital**

President Director PT Manakib Rezeki Hamzah M Ali mengatakan, dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi, Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia, khususnya di Jawa barat. **[WUR]**

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	:Wartaekonomi.co.id :27 Maret2022 :09.20 WIB : Online	Section AD Value PR Value Link	:Strategi Korporasi :Rp 2.000.000,- :Rp 6.000.000,- : https://wartaekonomi.co.id/read402678/manakib-realty-dari-malaysia-ambil-alih-aerocity-kertajati
--------------------------	--	--------------------------------	---

Penandatanganan CSPA (*conditional sell purchase agreement*) saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk dan PT BIJB Aerocity Development dilaksanakan pada tanggal 2 Maret 2022 di Rizt Carlton Jakarta yang dihadiri dan diresmikan secara langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohame dimana dalam perjanjian tersebut PT Manakib Rezeki mengakuisisi sebesar 51% saham PBAD yaitu perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD.

PT Manakib Rezeki diketahui merupakan anak usaha dari perusahaan asal Negeri Jiran Malaysia yaitu Senandung Seputih SDN BHD. Hamzah M Ali president director PT Manakib Rezeki mengatakan dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa barat.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	:Suara.com : 27 Maret 2022 : 14.59 WIB : Online	Section AD Value PR Value Link	:Strategi-Korporasi : Rp 2.000.000,- : Rp 6.000.000,- : suara.com/bisnis 2022/03/27/145936/kawasan-komersial-bandara-kertajati-resmi-diambil-alih-perusahaan-asal-malaysia
---------------------------------	--	---	--

Suara.com - Perusahaan asal **Malaysia, PT Manakib Rezeki** (Manakib Realty) resmi ambil alih kawasan komersial bandara Aerocity Kertajati Jawa Barat.

Dengan demikian, PT Manakib Rezeki resmi mengakuisisi 51 persen saham PBAD yaitu perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD.

Kawasan yang didesain sebagai kota Aerotropolis pertama di Indonesia itu memiliki fasilitas hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartement, residensial komersial, gedung perkantoran, bussines park, industri dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 Ha.

Mengutip dari Warta Ekonomi, MoU CSPA (conditional sell purchase agreement) saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk dan PT BIJB Aerocity Development dilaksanakan pada Sabtu (26/3/2022) lalu.

Baca Juga:

Update Covid-19 Global: Malaysia dan Singapura Berencana Buka Perbatasan Darat

Penandatanganan dihadiri langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed.

Untuk informasi, PT Manakib Rezeki adalah anak usaha dari perusahaan asal Malaysia, Senandung Seputih SDN BHD.

President director PT Manakib Rezeki, Hamzah M Ali menuturkan, dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa barat.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	:Indotimes.co.id : 27 Maret 2022 :06.39 WIB : Online	Section AD Value PR Value Link	:Strategi-Korporasi : Rp 2.000.000,- : Rp 6.000.000,- : indotimes.co.id/ekonomi/33162/
---------------------------------	---	---	--

Manakib Realty Ambil Alih Aerocity Kertajati, Kawasan kota Metropolitan Aerotropolis Pertama di Indonesia

Editor Rizal - Minggu, 27 Maret 2022 05:39 WIB

JAKARTA, Indotimes.co.id – PT Manakib Rezeki (Manakib Realty) resmi mengambil alih kawasan komersial Bandara Kertajati Aerocity Jawa Barat. Kawasan Aerocity Kertajati Jawa Barat merupakan aerocity yang didesain sebagai kota aerotropolis pertama di Indonesia.

Kawasan ini memiliki konsep kota mandiri yang meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartemen, residensial komersial, gedung perkantoran, bussines park, industri dan logistik area.

Dengan total luas kawasan hingga 3.480 Ha, Aerocity Kertajati Jawa Barat ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat dan laut yang mumpuni.

Dengan total luas kawasan hingga 3.480 Ha, Aerocity Kertajati Jawa Barat ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat dan laut yang mumpuni.



Penandatanganan CSPA (conditional sell purchase agreement) saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk dan PT BIJB aerocity development dilaksanakan pada tanggal 26 Maret 2022 di Ritz Carlton Jakarta yang dihadiri dan diresmikan secara langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed, dimana dalam perjanjian tersebut PT Manakib Rezeki mengakuisisi saham sebesar 51 persen PBAD yaitu perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD.

PT Manakib Rezeki diketahui merupakan anak usaha dari perusahaan asal negeri Jiran Malaysia yaitu Senandung Seputih SDN BHD.

Hamzah M Ali president director PT Manakib Rezeki mengatakan dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi aerocity kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa barat.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media	:MSN.com	Section	:Strategi-Korporasi
Terbit	: 27 Maret 2022	AD Value	: Rp 2.000.000,-
Waktu	:-	PR Value	: Rp 6.000.000,-
Jenis	: Online	Link	: MSN.COM

id-ekonomi/ekonomi/kawasan-komersial-bandara-kertajati-resmi-diambil-alih-perusahaan-asal-malaysia/

Kawasan Komersial Bandara Kertajati Resmi Diambil Alih Perusahaan Asal Malaysia

M Nurhadi - 27 Mar

Suara.com - Perusahaan asal Malaysia, PT Manakib Rezeki (Manakib Realty) resmi ambil alih kawasan komersial bandara Aerocity Kertajati Jawa Barat.

Dengan demikian, PT Manakib Rezeki resmi mengakuisisi 51 persen saham PBAD yaitu perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD.

Kawasan yang didesain sebagai kota Aerotropolis pertama di Indonesia itu memiliki fasilitas hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartement, residensial komersial, gedung perkantoran, bussines park, industri dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 Ha.

Mengutip dari Warta Ekonomi, MoU CSPA (conditional sell purchase agreement) saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk dan PT BIJB Aerocity Development dilaksanakan pada Sabtu (26/3/2022) lalu.

Penandatanganan dihadiri langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed.

Untuk informasi, PT Manakib Rezeki adalah anak usaha dari perusahaan asal Malaysia, Senandung Seputih SDN BHD.

President director PT Manakib Rezeki, Hamzah M Ali menuturkan, dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa barat.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	:Swa.co.id : 27 Maret 2022 : - : Online	Section AD Value PR Value Link	:Strategi-Korporasi : Rp 2.000.000,- : Rp 6.000.000,- : swa.co.id /swa/trends/manakib-realty-akuisisi-51-saham-pbad
---------------------------------	--	---	---

Manakib Realty Akuisisi 51% Saham PBAD



Penandatanganan CSJA (conditional sale purchase agreement) antara PBAD dan PT Manakib Rezeki, dihadiri dan diresmikan secara langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed (keempat dari kiri), PT Manakib Rezeki mengakuisisi sebesar 51% PBAD di Jakarta.

Investor asal Malaysia yaitu Serendang Sepuluh SDN BHD, tertarik masuk Kertajati, Majalengka Jawa Barat. Melalui anak usahanya PT Manakib Rezeki (Manakib Realty) resmi mengambil alih kawasan komersial bandara Kertajati Aerocity Jawa Barat.

Penandatanganan CSJA (conditional sale purchase agreement) antara PT PPRO Bijb Aerocity Development (PBAD) dan PT Manakib Rezeki, dihadiri dan diresmikan secara langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed, dimana dalam perjanjian tersebut PT Manakib Rezeki mengakuisisi saham sebesar 51% PBAD yang merupakan patungan antara BUMI dan BUMD.

Menurut Hamzah M Ali Direktur Utama PT Manakib Rezeki, Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa Barat. Apalagi memiliki keunggulan akses terintegrasi yaitu udara (internasional) dan darat

yang terintegrasi.

"Investasi di Kawasan AeroCity Bandara Kertajati ini sangat menjanjikan. AeroCity Bandara Kertajati yang akan kami kelola ini adalah kawasan kota metropolitan aerotropolis pertama di Indonesia," kata Hamzah

Kawasan ini merupakan Aerocity yang didesain sebagai kota Aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep kota mandiri yang meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartemen, residensial komersial, gedung perkantoran, bussines park, industri dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 hektar yang ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat dan laut yang mumpuni.

Aerocity Kertajati yang merupakan salah satu dari pengembangan 13 kawasan atau kota baru di Kawasan Rebana Metropolitan yang mencakup delapan kabupaten/kota mulai dari Subang, Majalengka, Indramayu, Kuningan, Sumedang, dan Cirebon.

Sebelumnya kawasan ini juga ditawarkan ke investor dari Uni Emirat Arab yaitu Masdar Mubadala Investment Company dan juga investor dari Singapura. Mengingat selain Kertajati Aerocity, proyek lain yang membutuhkan investor adalah Agro Technopark, dan kerja sama kolaborasi dengan startup Jawa Barat.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media
Terbit
Waktu
Jenis

:MediaIndonesia.com
: 27 Maret 2022
:22.15 WIB
: Online

Section
AD Value
PR Value
Link

:Strategi-Korporasi
: Rp 2.000.000,-
: Rp 6.000.000,-
: [MediaIndonesia.com](https://www.mediaindonesia.com)

ekonomi/481246/akuisisi-mayoritas-saham-pbad-
-manakib-realty-akan-kelola-kawasan-aerocity-kertajati



Dok. Manakib Realty
Penandatanganan CSPA PBAD dengan Manakib Realty

PENGEMBANGAN kawasan pendukung Bandara Kertajati, Aerocity Kertajati akan dilakukan oleh PT Manakib Rezeki (Manakib Realty), anak usaha dari Senandung Sepuluh SDN BHD. Hal itu setelah Manakib Realty menandatangani CSPA (Conditional sell purchase agreement) dengan PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD).

Dengan penandatanganan CSPA itu, Manakib Realty mengakuisisi saham sebesar 51% PBAD yang merupakan perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD. Penandatanganan CSPA juga turut disaksikan Menteri Ekonomi Malaysia Dato' Sri Mustapa Mohamed.

Baca Juga

Perahu Penyeberangan Sungai

Bagi yang mengalami sakit perendian, wajib dibaca

Wasir tua akan hilang selamanya. Cobalah sebulan tidur

BPN Tepis Itu Ribuan Sertifikat Fikrif di Sumut

"Dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi aerocity kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa barat," kata Hamzah Ali, President Direktur Manakib Realty.

Baca juga : [Kepercayaan Diri untuk Beli Properti Mulai Terasa di Semua Kelas Ekonomi, Penthouse Skandinavia Diminari](#)

Kawasan aerocity kertajati jawa barat merupakan aerocity yang didesain sebagai kota aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep kota mandiri yang meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartemen, residensial komersial, gedung perkantoran, bussiness park, industri, dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 Hektare.

Kawasan itu juga ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat dan laut yang mumpuni. (R0\0L-7)

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

**Media
Terbit
Waktu
Jenis**

**:Industry.co.id
:28 Maret 2022
: 07.00 WIB
: Online**

Link

**Section
AD Value
PR Value**

**:Strategi-Korporasi
: Rp 2.000.000,-
: Rp 6.000.000,-**

**: [industry.co.id
read/104519/sah-
-asal-malaysia-ini-ambil
-alih-kawasan-komersial-bandara-kertajati](https://industry.co.id/read/104519/sah-asal-malaysia-ini-ambil-alih-kawasan-komersial-bandara-kertajati)**

Sah! Perusahaan Asal Malaysia Ambil Alih Kawasan Komersial Bandara Kertajati

Oleh : **Ridwan I** Senin, 28 Maret 2022 - 07:00 WIB

Berita Terkait



Pesan Menteri BUMN Erick Thohir kepada Ratusan Pekerja Migran

Perawatan Kecantikan Premium Bersama Caudalie

Pelaksanaan Mengundang Tanda Tanya! Herman Khaeron Sebut BUMN Mesti Dukung Formula E Seperti MotoGP

INDUSTRY.co.id - Jakarta - Perusahaan asal Malaysia, PT Manakib Rezeki (Manakib Realty) resmi ambil alih kawasan komersial bandara Aerocity Kertajati Jawa Barat.

Dengan demikian, PT Manakib Rezeki resmi mengakuisisi 51 persen saham PBAD yaitu perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD.

MoU CSPA (conditional sell purchase agreement) saham PT PPRC BIJB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk dan PT BIJB Aerocity Development dilaksanakan pada Sabtu (26/3/2022) lalu.

Penandatanganan dihadiri langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed.

Untuk informasi, PT Manakib Rezeki adalah anak usaha dari perusahaan asal Malaysia, Senandung Seputih SDN BHD.

President director PT Manakib Rezeki, Hamzah M Ali menuturkan, dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa barat.

Kawasan komersial Aerocity Kertajati didesain sebagai kota Aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki fasilitas hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartement, residensial komersial, gedung perkantoran, bussines park, industri dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 Ha.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	:Sinarharapan.id :28 Maret 2022 :- : Online	Section AD Value PR Value Link	:Strategi-Korporasi : Rp 2.000.000,- : Rp 6.000.000,- : : sinarharapan.id manakib-rezeki- teken-perjanjian-jual-beli-51 -saham-aerocity-kertajati/
---------------------------------	--	---	--

Manakib Rezeki Teken Perjanjian Jual Beli 51% Saham Aerocity Kertajati

SinarHarapan.id - PT Manakib Rezeki (Manakib Realty) melakukan pengikatan jual beli 51% saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) dengan ditandatanganinya Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham pada Sabtu (26/3/2022) dengan PT PP Properti Tbk dan PT BIJB Aerocity Development di hotel Ritz-Carlton, Mega Kuningan Jakarta.

Acara penandatanganan tersebut dihadiri langsung Menteri Ekonomi Malaysia, Dato' Sri Mustapa Mohamed dan jajaran pegawai Kedutaan Besar Malaysia di Indonesia.

Kehadiran Dato Sri Mustapa Mohamed tersebut merupakan dukungan terhadap program pengembangan Kawasan Bandara Aerocity oleh Manakib Realty sebagai anak usaha dari Senandung Seputih Sdn Bhd, Perusahaan Malaysia, bersama Alam Destini Sdn Bhd memiliki saham signifikan di PT Berkah Beton Sadaya Tbk (BEBS).

Besar kemungkinan BEBS juga akan berpartisipasi signifikan dalam pekerjaan sipil dan material Infrastruktur untuk pengembangan Kawasan Bandara Aerocity oleh Manakib Realty tersebut.

PBAD sebagai perusahaan pengelola kawasan Bandara Aerocity Bandara Kertajati akan dikembangkan rencananya menjadi kawasan pengembangan yang meliputi area perkantoran, Rumah Sakit Internasional, Haji dan Umroh Center, area komersial perdagangan.

Disamping itu Kawasan Bandara Aerocity juga rencananya akan terintegrasi dengan Stasiun Kereta Api yang menghubungkan Kertajati dengan Bandung dan Arjawinangun, Kabupaten Cirebon.

Hamzah Muhammad Ali, Direktur Utama PT. Manakib Rezeki mengatakan, Manakib Realty mulai beroperasi di Bogor dan berkembang dengan sangat pesat dimana saat ini sedang membangun ribuan unit rumah, dan kini akan melanjutkan beberapa pengembangan di berbagai wilayah di Indonesia, salah satunya ekspansi pengembangan Kawasan di Kertajati, Bandara Aerocity.

"Kami siap untuk menjalani tantangan yang lebih besar dan akan terus mencari peluang pengembangan bisnis, baik kota baru maupun properti komersial," kata Hamzah Muhammad Ali.

Hamzah mengungkapkan, pengembangan Kawasan Bandara Aerocity di Kertajati merupakan langkah yang bagus untuk Manakib Realty, terlebih hal ini juga pihaknya bersinergi dengan BUMN Indonesia.

Pasalnya, Kertajati akan menjadi pusat pertumbuhan baru di wilayah Jawa Barat. Pembangunan Kertajati diharapkan menjadi penyambung diantara pusat-pusat pertumbuhan ekonomi Jawa Barat yang selama ini bertumpu di Bandung, Cirebon, Bekasi dan Bogor. **(non)**

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

**Media
Terbit
Waktu
Jenis**

**:Voi.id
:28 Maret 2022
:06.06 WIB
: Online**

**Section
AD Value
PR Value
Link :**

**:Strategi-Korporasi
: Rp 2.000.000,-
: Rp 6.000.000,-**

**[voi.id
ekonomi/150394/kini-
perusahaan-malaysia-resmi-jadi-penguasa-
-kawasan-komersial-bandara-kertajati-kenapa](https://voi.id/ekonomi/150394/kini-perusahaan-malaysia-resmi-jadi-penguasa-kawasan-komersial-bandara-kertajati-kenapa)**

Kini Perusahaan Malaysia Resmi Jadi 'Penguasa' Kawasan Komersial Bandara Kertajati, Kenapa?

28 Mar 2022 06:06 | Tim Redaksi

JAKARTA - PT PP Properti Tbk (PPRO) melakukan divestasi aset dengan melepas sahamnya di kawasan komersial Aerocity Bandara Kertajati, Jawa Barat.

Adapun, Aerocity Kertajati diambil alih oleh perusahaan bernama PT Manakib Rezeki (Manakib Realty). Penandatanganan CSPA (conditional sell purchase agreement) saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk, dan PT BIJB Aerocity Development dilaksanakan pada 26 Maret 2022 di Ritz Carlton, Jakarta, yang dihadiri dan diresmikan secara langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri Mustapa Mohamed.



"Dalam perjanjian tersebut PT Manakib Rezeki mengakuisisi saham sebesar 51 persen PBAD, perusahaan patung merah patungan antara BUMN dan BUMD," tulis manajemen dalam keterangan pers, dikutip Senin 28 Maret.

Sebagai informasi, Kawasan Aerocity Kertajati Jawa Barat merupakan aerocity yang didesain sebagai kota aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep kota mandiri. Aeropolis menyediakan fasilitas yang meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartemen, residensial komersial, gedung perkantoran, bussines park, industri dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 Ha yang ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat dan laut yang mumpuni.

Adapun PT Manakib Rezeki merupakan anak usaha dari perusahaan asal negeri Jiran Malaysia yaitu Senandung Seputih SDN BHD.

President Director PT Manakib Rezeki, Hamzah M. Ali mengatakan dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi, Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa Barat.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Korporasi	:PropertiIndonesia.com	Section	:Strategi-
Terbit Waktu	:28 Maret 2022	AD Value	: Rp 2.000.000,-
Jenis	:14.12 WIB	PR Value	: Rp 6.000.000,-
	: Online	Link	: PropertiIndonesia.id post/manakib-realty-ambil-alih-proyek-aerocity-kertajati

Manakib Realty Ambil Alih Proyek Aerocity Kertajati

March 28, 2022 14:10:00

Jakarta, Properti Indonesia – PT PP Properti Tbk (PPRO) melakukan divestasi aset dengan melepas saham di kawasan komersial Aerocity Bandara Kertajati, Jawa Barat. Aerocity Kertajati diambil alih oleh perusahaan asal Malaysia, PT Manakib Rezeki (Manakib Realty) sebanyak 51 persen saham. Ditandai dengan MoU CSPA (conditional sell purchase agreement) saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) antara Manakib Realty dan PPRO pada Sabtu (26/3) lalu.

"Dalam perjanjian tersebut PT Manakib Rezeki mengakuisisi saham sebesar 51 persen PBAD, perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD," tulis manajemen dalam siaran pers, dikutip Senin (28/3).

Kawasan Aerocity Kertajati di Jawa Barat merupakan kawasan yang didesain sebagai kota aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep kota mandiri. Aeropolis menyediakan fasilitas meliputi hotel bertaraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit, apartemen, residensial komersial, gedung perkantoran, bussines park, industri dan logistik di area seluas 3.480 hektar.

Presiden Director PT Manakib Rezeki, Hamzah M Ali mengatakan, kawasan ini akan terintegrasi dengan akses udara internasional dan darat sehingga akan menjadi pusat pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia. Adapun PT Manakib Rezeki merupakan anak perusahaan dari perusahaan Malaysia, Senandung Seputih SDN BHD.

←

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	:Hotstock.id :28 Maret 2022 :- : Online	Section AD Value PR Value Link	:Strategi-Korporasi : Rp 2.000.000,- : Rp 6.000.000,- :
---------------------------------	--	---------------------------------------	--

[Hotstock.id
web/insights_read/flash-pp-properti
-lepas-saham-aerocity-kertajati](https://www.hotstock.id/web/insights_read/flash-pp-properti-lepas-saham-aerocity-kertajati)

FLASH: PP Properti Lepas Saham Aerocity Kertajati

Emiten properti PT PP Properti Tbk (PPRO) melepas saham di kawasan komersial Aerocity Kertajati, Jawa Barat. Aerocity Kertajati diambil alih oleh PT Manakib Rezeki (Manakib Realty).

Penandatanganan CSPA (conditional sell purchase agreement) saham PT PPRO BUB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk. dan PT BUB Aerocity Development dilaksanakan pada 20 Maret 2022 di Ritz Carlton, Jakarta, yang dihadiri dan diresmikan secara langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato Sri Mustapa Mohamed.

"Dalam perjanjian tersebut PT Manakib Rezeki mengakuisisi saham sebesar 51 persen PBAD, perusahaan plat merah patungan antara BUMN dan BUMD," tulis manajemen dalam keterangan pers, dikutip Bisnis.com, Senin (28/3/2022).

Adapun kawasan Aerocity Kertajati Jawa Barat adalah sebuah kota aerropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep kota mandiri.

Aeropolis menyediakan fasilitas yang meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartement, residensial komersial, gedung perkantoran, bussines park, industri dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 Ha yang ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat dan laut yang mumpuni.

Sementara itu, PT Manakib Rezeki ialah anak usaha dari perusahaan asal Malaysia yaitu Senandung Seputih SDN BHD. (Foto: PPRO)

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media Terbit Waktu Jenis	:Bisnisindonesia :28 Maret 2022 :- :E paper	Section AD Value PR Value Link	:Strategi-Korporasi : Rp 2.000.000,- : Rp 6.000.000,- :-
---------------------------------	--	---	---

| AKSI KORPORASI |

PPRO Divestasi Aerocity Kertajati

Bisnis, JAKARTA — Emiten anak BUMN, PT Pembangunan Perumahan Properti Tbk. (PPRO) melakukan divestasi di kawasan komersial Aerocity Kertajati, Jawa Barat.

Setelah merencanakan pelepasan 30% saham di proyek tersebut, PPRO akhirnya mengeksekusi rencananya dengan menggandeng PT Manakib Rezeki (Manakib Realty), perusahaan yang sahamnya dimiliki perusahaan Malaysia.

Penandatanganan CSPA (*conditional sell purchase agreement*) saham PT PPRO BUB Aerocity Development (PBAD) antara PT Manakib Rezeki, PT PPRO Tbk. dan PT BUB Aerocity Development dilaksanakan pada 26 Maret 2022 di Jakarta yang dihadiri dan diresmikan secara langsung oleh Menteri Ekonomi Malaysia YB Mr Dato' Sri

Mustapa Mohamed.

"Dalam perjanjian tersebut PT Manakib Rezeki mengakuisisi saham sebesar 51% PBAD, perusahaan pelat merah patungan antara BUMN dan BUMD," tulis manajemen dalam ketetapan pers, Minggu (27/3).

Sebagai informasi, PT Manakib Rezeki merupakan anak usaha dari perusahaan asal Negeri Jiran yaitu Senandung Seputih SIXN BHD.

Presiden Direktur PT Manakib Rezeki, Hamzah M. Ali mengatakan dengan korugulan akses udara dan darat yang terintegrasi, Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia.

Kawasan Aerocity Kertajati Jawa Barat merupakan aerocity yang didesain sebagai kota aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep

kota mandiri.

Aerotropolis menyediakan fasilitas yang meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartemen, residensial komersial, gedung perkantoran, business park, industri dan area logistik dengan total luas kawasan hingga 3.480 hektare yang ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat dan laut yang mumpuni.

Sebelumnya, PPRO mengumumkan rencananya untuk melepas 30% saham pada proyek tersebut sehingga perusahaan memiliki porsi 50% saham. Di sisi lain, perusahaan menargetkan pendapatan senilai Rp1,2 triliun pada 2022 dengan fokus mempercepat penjualan unit yang tersedia di tengah penerapan relaksasi pajak pertambahan nilai (PPN). CHANDRA MANTO

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media
Korporasi
Terbit
2.000.000,-
Waktu
Jenis

:UMKM.Kompas.com

:30Maret 2022

:17.32 WIB

:Online

Section

AD Value

PR Value

Link :[UMKM.Kompas.com](https://www.umkm.kompas.com/read/2022/03/30/173251183/perluas-pasar-umkm-smesco-dan-pp-property-kerjasama)

:Strategi-

: Rp

: Rp 6.000.000,-

read/2022/03/30/173251183/perluas-pasar-umkm-smesco-dan-pp-property-kerjasama-

Perluas Pasar UMKM, SMESCO dan PP Property Kerjasama Setahun ke Depan

Kompas.com - 30/03/2022, 11:32 WIB



JAKARTA, KOMPAS.com - **SMESCO** INDONESIA dan PP Property bekerjasama untuk memperluas pasar bagi Usaha Mikro Kecil Menengah (**UMKM**) Indonesia selama setahun ke depan.

Sejumlah poin kerjasama antara **SMESCO** INDONESIA dan PP Property disepakati dan ditandatangani pada Rabu (30/3/2022).

Direktur **Smesco**, Leonard Theosabrata mengatakan, kerjasama **SMESCO** INDONESIA dan PP Property akan mendorong dan memberikan kontribusi bagi **UMKM** khususnya peningkatan volume pemasaran produk.

Kerjasama ini, lanjut Leo, akan memberikan akses ruang bagi **UMKM** di area komersial milik **PP Properti**.

"Lebih lanjut, peningkatan akses pemasaran akan dikolaborasikan oleh **SMESCO** INDONESIA dan PT. PP Properti, Tbk dengan cara melakukan *skill development*, peningkatan promosi serta sosialisasi kepada **UKM** termasuk pertukaran informasi," ujar Leo dalam siaran pers yang diterima *Kompas.com*.

Leo menyebutkan, **SMESCO** INDONESIA bersama PP Property akan melakukan pemetaan produk **KUKM** yang berpotensi untuk dapat dimanfaatkan sesuai dengan pertumbuhan pasar.

Di sisi lain, PP Property akan memberikan dukungan kepada **SMESCO** INDONESIA sesuai dengan keahliannya yaitu dalam lingkup properti, real estate, *commercial* dan *hospitality* dalam rangka pembukaan akses pasar produk **UKM**.

"**SMESCO** INDONESIA dan PT. PP Property bersama-sama berkolaborasi sinergi program dan pemanfaatan tanggung jawab social korporasi dalam pengembangan akses pasar produk usaha kecil dan menengah," tambah Leo.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media	:Smesco.go.id	Section	:Strategi-Korporasi
Terbit	:30 Maret 2022	AD Value	: Rp 2.000.000,-
Waktu	:-	PR Value	: Rp 6.000.000,-
Jenis	:Online	Link	: Smesco.go.id

5 Mal Besar di 3 Kota Siap Untuk Memasarkan Produk UMKM

Lembaga Layanan Pemasaran Koperasi dan UKM (Smesco) bersama dengan PT PP Properti Tbk bersinergi untuk memperluas akses pemasaran produk UMKM Indonesia. Sinergi ini dituangkan dalam perandatangan nota kesepahaman antara Smesco dan PP Properti yang dilaksanakan pada Rabu (30/03/2022).

Nota kesepahaman tersebut ditandatangani di Lobby Utama Lt. Ground Gedung Smesco, dan dihadiri oleh Direktur Utama Smesco Leonard Theobrabrata dan Direktur Utama PP Properti I Gede Upekasa Negara, serta di dampingi oleh Direktur Operasi 1 PP Properti Rudy Harsono.



Dituf Smesco Leonard Theobrabrata menjelaskan, sinergi ini merupakan langkah strategis dalam mendukung pengembangan sektor pemasaran UMKM melalui pemanfaatan lima mal besar yang dimiliki oleh PP Properti. Lima mal tersebut terletak di tiga kota besar di Indonesia yaitu Surabaya, Balikpapan, dan Bekasi.

"Kita berencana untuk mencoba memanfaatkan ada lima gedung mal di tiga kota besar yaitu di Surabaya, Balikpapan, dan Bekasi. Dimana ada 500 total unit yang nantinya akan kita coba untuk isi dengan UMKM yang memang bisa menempati tempat tersebut," kata Leo.

Leo menambahkan bahwa sinergi ini menjadi tahap awal dalam memperluas akses pemasaran produk UMKM. Mengutip kesuksesan kembalinya Serinah sebagai rumah bagi UMKM, memberikan sinyal bahwa UMKM memang membutuhkan rumah sendiri. Untuk itu Smesco mengajak PP Properti untuk dapat bersama membangun rumah bagi UMKM.

"Pasca pandemi ini, nanti ekonomi membangkit. Ini perlu ruang-ruang baru dan perlu ruang-ruang yang fresh, yang dipikirkan secara ekosistemnya itu memang menaungi UMKM," jelas Leo.

Dituf PP Properti I Gede Upekasa Negara menyambut baik sinergi ini, di mana UMKM dapat segera tumbuh kembali, dan dapat memasarkan produknya lebih luas, sehingga menjadi faktor kebangkitan dalam pergerakan perekonomian paska pandemi.

"Saya rasa ini sinergi yang cukup bagus cukup baik, perlu kita sambut, di mana mulai pandemi ini menurun. Nah kita harapkan UMKM ini mulai tumbuh," kata Gede.

Lebih lanjut, selain memanfaatkan space yang ada di lima mal, Gede mengajak Smesco untuk turut serta mengajak UMKM berkecimpung untuk mazuri dan memasarkan produknya di area Residensial yang dimiliki oleh PP Properti. Diantaranya, Evancio Apartment di Depok, The Aton Apartemen di Semarang, Begawan Apartment di Malang, dan The Ayoma Hidden Paradise di Serpong.

"Ibu area-area komersial yang nanti kita kasih kesempatan juga untuk rekan-rekan UMKM masuk," jelas Gede.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media
Terbit

:BisnisIndonesia.id
:30 Maret 2022

Section
AD Value

:Strategi-Korporasi
: Rp 2.000.000,-

Waktu
Jenis

: -
:Online

PR Value
Link

: Rp 6.000.000,-
:[BisnisIndonesia.id](https://bisnisIndonesia.id)

article/investor-malaysia-masuk-
menanti-realisisi-aerocity-kertajati

INVESTOR MALAYSIA MASUK, MENANTI REALISASI AEROCITY KERTAJATI



Suasan terminal perumpang Bandara Internasional Kertajati/Antara

A+ Bisnis, JAKARTA – Pengembangan Aerocity Kertajati di kawasan Bandar Udara Internasional Kertajati di Majalengka, Jawa Barat, memasuki babak baru setelah PT PP Properti Tbk. (PPRO) melepas sahamnya di properti komersial pesyek itu kepada PT Manakib Rezeki (Manakib Realty).

A- Penandatanganan CSPA (*conditional sell purchase agreement*) saham PT PPRO BDB Aerocity Development (PBAZ) antara PT Manakib Rezeki, PT PP Properti Tbk., dan PT BDB Aerocity Development dilakukan di Jakarta pada Minggu (26/03/2022).

Aerotropolis Kertajati akan menyediakan fasilitas yang meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartemen, residential komersial, gedung perkantoran, business park, industri dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 hektare yang ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat dan laut yang matang.

Sebagai informasi, Manakib Realty merupakan anak usaha dari perusahaan asal Malaysia yaitu Senandung Sepoint Sdn Bhd.

Presiden Direktur PT Manakib Rezeki, Hamsah M. Ali mengatakan dengan keunggulan akses udara (internasional) dan darat yang terintegrasi, Aerocity Kertajati akan menjadi pusat dan pertumbuhan ekonomi baru di Indonesia khususnya di Jawa Barat.

Sosok Aerocity Kertajati

Architectural Research Group Institut Teknologi Bandung (ITB) mengungkapkan kajiannya mengenai pembangunan Aerocity Kertajati dengan menyatakan proyek tersebut merupakan sosok bandara Indonesia masa depan.

Lembaga tersebut memberikan contoh London's City Airport, Schipol Airport di Amsterdam, Changi Aerocity Singapura, dan Incheon Aerocity di Seoul sebagai sejumlah acuan untuk pengembangan Kertajati.

Menurut Architectural Research Group ITB yang dipimpin oleh Basauli Umar Lubis, bandara sekarang bukan lagi sekadar menjadi pusat transportasi, melainkan sebenarnya berpotensi menjadi pusat kegiatan dan penggerak ekonomi daerah.



Jalan Tol Akses BIJB Kertajati -Akses Tol Cipali

Bisnis dan infrastruktur pendukung yang signifikan mulai mengelompok di sekitar bandara dan berbagai bisnis yang lebih besar mulai mempertimbangkan bandara sebagai tujuan utama untuk melakukan bisnis.

Dengan mencermati kehadiran infrastruktur sebagai faktor pendukung proyek *aerocity*, maka keberadaan Jalan Tol Akses Bandara Internasional Jawa Barat (BIJB) Kertajati yang terkoneksi dengan Tol Cikampek-Palimanan (Cipali) sepanjang 3,67 kilometer yang resmi dioperasikan pada 20 Desember 2021 sangatlah penting.

Dengan panjang 3,679 kilometer yang dimulai dari KM 158 Tol Cipali, Jalan Tol Akses BIJB Kertajati juga akan terkoneksi dengan Jalan Tol Cisumdawu.