

MEDIA COVERAGE
PT PP Properti Tbk (PPRO)
JULI 2022

No	Date	Media	Type	Headline
1	4 Juli 2022	market.bisnis.com	Online	PP Properti (PPRO) Jual Saham Aerocity Development Senilai Rp26,32 Miliar
2	5 Juli 2022	emitennews.com	Online	Divestasi Saham Aerocity, PP Properti (PPRO) Raup Dana Rp26,32 Miliar
2	5 Juli 2022	Investor.id	Online	PP Properti (PPRO) Jual 11,7% Saham BIJB Aerocity ke Manakib Rezeki
3	5 Juli 2022	Kontan.co.id	Online	Kantongi Rp 26,32 Miliar, PP Properti (PPRO) Lepas Saham BIJB Aerocity ke Manakib
4	5 Juli 2022	Okezone.com	Online	PP Properti Lepas Saham PPRO BIJB Aerocity Development Senilai Rp26,32 Miliar
5	6 Juli 2022	Liputan6.com	Online	PP Properti Lepas 11,7 Persen Saham Aerocity Development
6	9 Juli 2022	Hmstimes.com	Online	Hak Jawab Pemberitaan di HMSTimes.com
7	12 Juli 2022	Kontan.co.id	Online	PP Properti (PPRO) Proyeksi Segmen Student Apartment Bisa Menyumbang 20% Pendapatan

8	13 Juli 2022	Kontan.co.id	Online	Ada Aktivitas Kuliah Tatap Muka. PPRO Yakin Prospek Apartemen Mahasiswa Menguat Lagi
8	14 Juli 2022	Hmstimes.com	Online	MNL Tanggapi Penyampaian Hak Jawab PT PP Properti Tbk
9	15 Juli 2022	Japos.co	Online	Sengketa Tanah Warga dengan PT PP Properti Tbk Dilaporkan ke Presiden
10	16 Juli 2022	Tempo.co	Online	Beranda Metro Rumah Warga Pemilik SHM Digusur Tanpa Proses Peradilan oleh Anak Usaha BUMN
11	17 Juli 2022	Tribunjabar.id	Online	Jabar Smile Festival, PLN UID Jabar dan UP3 Bandung Dorong Penggunaan Kompor dan Kendaraan Listrik.
11	18 Juli 2022	lnews.id	Online	Dulu Disebut Rumah Hantu, Bekas Pabrik Gula Peninggalan Belanda Ini Disulap Jadi Rest Area yang Unik
12	21 Juli 2022	Idnfinancials.com	Online	PP Properti terbitkan MTN Rp300 miliar tanpa penawaran umum

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media : market.bisnis.com
Terbit : 4 Juli 2022
Waktu : 20.28 WIB
Jenis : Online

Section :Korporasi
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link :market.bisnis.com/read/2022074/192/1551243/pp-properti-ppro-jual-saham-aerocity-development-senilai-rp2632-miliar

PP Properti (PPRO) Jual Saham Aerocity Development Senilai Rp26,32 Miliar



Bisnis.com, JAKARTA — PT **PP Properti** Tbk (PPRO) melepas kepemilikan sahamnya di PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) kepada PT Manakib Rezeki (Manakib Realty).

Sebelumnya pada Maret 2022, PPRO dan Manakib Realty telah menandatangani perjanjian akuisisi 51 persen saham PBAD.

Berdasarkan keterbukaan informasi, PPRO melepas 219.375.000 saham PBAD atau setara 11,7 persen dari total saham yang ditempatkan pada PBAD kepada Manakib Rezeki.

PPRO melepas kepemilikan sahamnya dengan harga kesepakatan Rp120 per saham. Dengan demikian, total nilai transaksi mencapai Rp26,32 miliar.

"Penjualan saham milik perseroan dalam PBAD merupakan bagian dari strategi untuk melakukan penataan dan pengelolaan portofolio investasi perseroan," tulis manajemen [PPRO](#).

Dana hasil divestasi ini nantinya akan digunakan kembali untuk keperluan strategis, di antaranya untuk pendanaan proyek-proyek yang sudah berjalan sehingga bisa mengoptimalkan aset-aset perusahaan.

"Dana juga akan dialokasikan untuk investasi pada proyek baru dengan menggunakan dana hasil pengalihan saham sehingga dapat membantu arus kas perusahaan secara konsolidasi," lanjut manajemen.

Langkah ini diharapkan dapat memberikan implikasi positif terhadap arus kas perseroan dalam merealisasikan rencana kerja yang ditetapkan.

Kawasan Aerocity Kertajati Jawa Barat merupakan *aerocity* yang didesain sebagai kota aerotropolis pertama di Indonesia yang memiliki konsep kota mandiri.

Aeropolis menyediakan fasilitas yang meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umroh, rumah sakit internasional, apartemen, residensial komersial, gedung perkantoran, *business park*, industri dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 Ha yang ditopang oleh keberadaan infrastruktur udara, darat dan laut yang mumpuni.

Sebagai informasi, PT Manakib Rezeki merupakan anak usaha dari perusahaan asal negeri Jiran Malaysia yaitu Senandung Seputih SDN BHD.

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media : Emitennews.com
Terbit : 5 Juli 2022
Waktu : 10.00 WIB
Jenis : Online

Section :News
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link :<https://www.emitennews.com/news/divestasi-saham-aerocity-pp-properti-ppro-raup-dana-rp2632-miliar>

Divestasi Saham Aerocity, PP Properti (PPRO) Raup Dana Rp26,32 Miliar



EmitenNews.com - PT PP Properti (PPRO) melepas saham PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) senilai Rp26,32 miliar. Itu setelah menjual 219.375.000 lembar alias 219 juta lembar kepada PT Manakib Rezeki (Manakib Realty).

Divestasi saham PBAD itu setara 11,7 persen dari total saham yang ditempatkan pada PBAD kepada Manakib Rezeki. Pada Maret 2022, PP Properti dan Manakib Realty telah meneken perjanjian akuisisi 51 persen saham PBAD.

PP Properti melepas kepemilikan saham dengan harga kesepakatan Rp120 per lembar. "Penjualan saham milik perseroan dalam PBAD merupakan bagian dari strategi untuk melakukan penataan dan pengelolaan portofolio investasi perseroan," tulis manajemen PP Properti.

Dana hasil divestasi itu, untuk keperluan strategis. Di antaranya pendanaan sejumlah proyek sudah berjalan sehingga bisa mengoptimalkan aset-aset perusahaan. Selain itu, juga untuk investasi proyek baru sehingga dapat membantu arus kas perusahaan secara konsolidasi.

Tindakan itu, diharap berimplikasi positif terhadap arus kas dalam mewujudkan rencana kerja. Kawasan Aerocity Kertajati Jawa Barat, didesain sebagai kota aerotropolis pertama Indonesia berkonsep kota mandiri.

Aeropolis menyediakan fasilitas meliputi hotel taraf internasional, fasilitas haji dan umrah, rumah sakit internasional, apartemen, residential komersial, gedung perkantoran, business park, industri dan logistik area dengan total luas kawasan hingga 3.480 hektare (ha) ditopang infrastruktur udara, darat, dan laut mumpuni. PT Manakib Rezeki, anak perusahaan asal negeri Jiran Malaysia yaitu Senandung Seputih SDN BHD. (*)

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media : Kontan.co.id
Terbit : 5 Juli 2022
Waktu : 11.41 WIB
Jenis : Online

Section :Investasi
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link :investasi.kontan.co.id/

Kantongi Rp 26,32 Miliar, PP Properti (PPRO) Lepas Saham BIJB Aerocity ke Manakib



KONTAN.CO.ID - JAKARTA. PT PP Properti Tbk (PPRO) mengumumkan telah menjual saham kepemilikannya di PT BIJB Aerocity Development (PBAD) kepada PT Manakib Rezeki sebesar Rp 26,32 miliar.

VP of Corporate Secretary PP Properti Ikhwan Putra memaparkan perseroan melepas 219.375.000 atau setara dengan 11,7%. Transaksinya dilakukan pada 30 Juni lalu.

Penjualan harga saham ini disepakati berada di harga Rp 120. Dus, PPRO berhasil mengantongi Rp 26,32 miliar dari penjualan saham PBAD ini.

"Penjualan saham milik Perseroan dalam PBAD merupakan bagian dari strategi untuk melakukan penataan dan pengelolaan portofolio investasi Perseroan," jelas Ikhwan dalam keterbukaan informasi, Senin (4/7).

Dia bilang dana hasil penjualan saham tersebut akan digunakan kembali oleh PPRO untuk keperluan strategis. Misalnya, untuk pendanaan proyek-proyek yang sudah berjalan, dengan begitu PPRO bisa mengoptimalkan aset.

Selain itu, lanjut Ikhwan, dana hasil penjualan ini juga akan dialokasikan untuk investasi di proyek baru yang dapat membantu arus kas PPRO secara konsolidasi.

"Yang diharapkan dapat memberikan implikasi positif terhadap arus kas Perseroan dalam merealisasikan rencana kerja yang telah ditetapkan," imbuhnya.

Asal tahu saja, PPRO telah meraih pra penjualan atau *marketing sales* sebesar Rp 380 miliar di kuartal I-2022. Raihan itu setara 31,7% dari target perusahaan yang sekitar Rp 1,2 triliun di sepanjang 2022.

Adapun beberapa kontribusi penjualan yang diraih berasal dari proyek highrise yaitu Grand Dharmahusada Lagoon, Alton, Grand Sungkono Lagoon, Gunung Puteri Square dan sisanya berasal dari *recurring income* sekitar 10%.

Lebih lanjut, PPRO juga tengah menyiapkan sejumlah strategi bisnis di antaranya fokus mengembangkan Sektor residensial yang dipercaya menjadi salah satu sektor yang akan tumbuh dan mengalami perbaikan yang lebih baik dari 2021.

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media :Okezone.com
Terbit : 5 Juli 2022
Waktu : 10.04 WIB
Jenis : Online

Section :Economy
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link : [economy.okezone.com/read/
/2022/07/05/278/2623728/pp-properti-
lepas-saham-ppro-bijb-aerocity-
development-senilai-rp26-32-miliar](https://economy.okezone.com/read/2022/07/05/278/2623728/pp-properti-lepas-saham-ppro-bijb-aerocity-development-senilai-rp26-32-miliar)

PP Properti Lepas Saham PPRO BIJB Aerocity Development Senilai Rp26,32 Miliar

JAKARTA - PT **PP Properti** Tbk (PPRO) melepas saham yang ada di PT PPRO BIJB Aerocity Development (PBAD) kepada PT Manakib Rezeki (Manakib Realty) senilai Rp26,32 miliar.

Melansir keterbukaan informasi BEI, dikutip Selasa (5/7/2022), dijelaskan bahwa Penjualan Saham milik PP Properti dalam PBAD merupakan bagian dari strategi untuk melakukan penataan dan pengelolaan portofolio investasi Perseroan.

PPRO melepas 219.375.000 saham PBAD atau setara 11,7% dari total saham yang ditempatkan pada PBAD kepada Manakib Rezeki.

PPRO melepas kepemilikan sahamnya dengan harga kesepakatan Rp120 per saham. Dengan demikian, total nilai transaksi mencapai Rp26,32 miliar.

Sebelumnya pada Maret 2022, PPRO dan Manakib Realty telah menandatangani perjanjian akuisisi 51% saham saham PBAD. Sebagai informasi, PT Manakib Rezeki merupakan anak usaha dari perusahaan asal negeri Jiran Malaysia yaitu Senandung Seputih SDN BHD.

Dana hasil divestasi ini nantinya akan digunakan kembali untuk keperluan strategis, di antaranya untuk pendanaan proyek-proyek yang sudah berjalan sehingga bisa mengoptimalkan aset-aset perusahaan.

"Dana juga akan dialokasikan untuk investasi pada proyek baru dengan menggunakan dana hasil pengalihan saham sehingga dapat membantu arus kas perusahaan secara konsolidasi," kata manajemen.

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media :Liputan6.com
Terbit : 6 Juli 2022
Waktu : 11.56 WIB
Jenis : Online

Section :Saham
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link :liputan6.com/saham/read/5006607/pp-properti-lepas-117-persen-saham-aerocity-development

PP Properti Lepas 11,7 Persen Saham Aerocity Development



Liputan6.com, Jakarta - PT PP Properti Tbk (PPRO) melepas saham dalam PT PPRO BIJB Aerocity Development pada 30 Juni 2022.

Mengutip keterbukaan informasi ke Bursa Efek Indonesia (BEI), ditulis Rabu (6/7/2022), PT PP Properti Tbk melepas saham dalam PT BIJB Aerocity Development (PBAD) sebesar 219.375.000 saham atau setara 11,7 persen dari total saham yang dikeluarkan dan ditempatkan pada PBAD kepada PT Manakib Rezeki dengan harga Rp 120 per saham. Dengan demikian penjualan saham PBAD ini sebesar Rp 26,32 miliar.

Manajemen PT PP Properti Tbk menyatakan penjualan saham milik perseroan dalam PBAD merupakan bagian dari strategi untuk menata dan mengelola portofolio investasi perseroan.

"Dana hasil penjualan saham tersebut akan digunakan kembali oleh perseroan untuk keperluan strategis di antaranya pada pendanaan proyek-proyek yang sudah berjalan sehingga dapat melakukan optimalisasi aset perseroan," tulis manajemen perseroan.

Selain itu, dengan mengalokasikan investasi pada proyek baru dengan memakai dana hasil pengalihan saham dapat membantu arus kas perusahaan secara konsolidasi yang diharapkan dapat memberi implikasi positif terhadap arus kas perseroan untuk merealisasikan rencana kerja yang telah ditetapkan.

Pada penutupan perdagangan Rabu, 6 Juli 2022, saham PPRO stagnan di posisi Rp 50 per saham. Total frekuensi perdagangan 52 kali dengan volume perdagangan 5.965. Nilai transaksi Rp 29,8 juta.

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media :Hmstimes.com
Terbit : 9 Juli 2022
Waktu : -
Jenis : Online

Section : -
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link :hmstimes.com/2022/hak-jawab-pemberitaan-di-hmstimes-com/

Hak Jawab Pemberitaan di HMSTimes.com

PT PP Properti, Tbk (kode saham: PPRO) menjawab pemberitaan, dengan judul "Komnas HAM: Penggusuran Bangunan di Transyogi Depok, Masuk Kategori Serius dan Urgent," yang tayang tanggal 21 Juni 2022. Perseroan mengkonfirmasi bahwa terkait pembongkaran bangunan liar yang dilakukan pada tanggal 17 Juni 2022 di salah satu lahan milik Perseroan, tepatnya di Jalan Alternatif Transyogi, Kel.Harjamukti, Kec. Cimanggis, Kota Depok, merupakan bagian dari tindakan dalam melindungi hak atas tanah Perseroan, untuk proyek yang sedang dikembangkan di wilayah tersebut.

Terkait tanah yang menjadi pembicaraan tersebut, Perseroan telah memegang Akta Pelepasan Hak pada tanggal 23 Oktober 2019 dan Sertifikat Hak Milik (SHM) di Kelurahan Harjamukti, Depok seluas 300 m2. Adapun berdasarkan hasil pengukuran dan pemeriksaan yang dilakukan Kantor Pertanahan Kota Depok sebagaimana termuat dalam Berita Acara Pengukuran Pengembalian Batas yang dikeluarkan pada tanggal 19 Mei 2022, terhadap bidang tanah tersebut, dengan sah terdaftar berdasarkan SHM di Kelurahan Harjamukti, Depok yang dimiliki oleh PPRO.

PT PP Properti, Tbk (kode saham: PPRO) menjawab pemberitaan, dengan judul "Komnas HAM: Penggusuran Bangunan di Transyogi Depok, Masuk Kategori Serius dan Urgent," yang tayang tanggal 21 Juni 2022. Perseroan mengkonfirmasi bahwa terkait pembongkaran bangunan liar yang dilakukan pada tanggal 17 Juni 2022 di salah satu lahan milik Perseroan, tepatnya di Jalan Alternatif Transyogi, Kel.Harjamukti, Kec. Cimanggis, Kota Depok, merupakan bagian dari tindakan dalam melindungi hak atas tanah Perseroan, untuk proyek yang sedang dikembangkan di wilayah tersebut.

Terkait tanah yang menjadi pembicaraan tersebut, Perseroan telah memegang Akta Pelepasan Hak pada tanggal 23 Oktober 2019 dan Sertifikat Hak Milik (SHM) di Kelurahan Harjamukti, Depok seluas 300 m2. Adapun berdasarkan hasil pengukuran dan pemeriksaan yang dilakukan Kantor Pertanahan Kota Depok sebagaimana termuat dalam Berita Acara Pengukuran Pengembalian Batas yang dikeluarkan pada tanggal 19 Mei 2022, terhadap bidang tanah tersebut, dengan sah terdaftar berdasarkan SHM di Kelurahan Harjamukti, Depok yang dimiliki oleh PPRO.

Sebelum dilakukan pembongkaran terhadap bangunan liar di atas tanah tersebut, PPRO telah beberapa kali berupaya menyelesaikan permasalahan tersebut secara persuasif, di antaranya melakukan surat teguran (somasi) kepada pihak yang bersangkutan sejak bulan Maret 2021, namun demikian tidak kunjung mendapat respon dari pihak yang bersangkutan. Terhadap pembongkaran tersebut, PPRO tetap membuka ruang untuk berdialog yang akhirnya tertuang dalam kesepakatan bersama dengan pihak yang menduduki lahan terkait ganti rugi serta pemindahan Yayasan Duafa yang terdapat di lokasi tersebut, sehingga tidak menimbulkan korban ataupun pihak yang diterlantarkan akibat pembongkaran tersebut.

“Pembongkaran yang dilakukan sudah sesuai dengan ketentuan dan prosedur yang berlaku, di mana Perseroan sudah beberapa kali telah meminta klarifikasi kepemilikan atas tanah tersebut, melakukan somasi/teguran sebanyak 2 (dua) kali agar segera keluar dari tanah milik PPRO, dan pemberitahuan pemagaran, namun tidak ada itikad baik dari pihak yang menduduki lahan”.

Lebih lanjut, sebelum melakukan pembongkaran dan/atau pengosongan dilakukan, Perseroan juga terlebih dahulu melakukan sosialisasi dengan menyampaikan pemberitahuan baik lisan maupun tertulis kepada pihak-pihak yang menduduki tanah tersebut dan telah memberitahukan kepada instansi terkait setempat termasuk Kepolisian dan lingkungan, untuk melakukan pendampingan, sehingga tidak ada pelanggaran hukum maupun pelanggaran HAM yang dilakukan oleh PPRO.

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media :Kontan.co.id
Terbit : 12 Juli 2022
Waktu : 21:39 WIB
Jenis : Online

Section : Industri
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link :industri.kontan.co.id/news/news/pp-properti-ppro-proyeksi-segmen-student-apartemen-bisa-menyumbang-20-pendapatan

PP Properti (PPRO) Proyeksi Segmen Student Apartemen Bisa Menyumbang 20% Pendapatan



Adapun anak usaha PT PP (Persero) Tbk (PTPP) ini juga membidik *marketing sales* sebesar Rp 1,2 triliun di sepanjang 2022. Sampai kuartal I-2022, PPRO meraih *marketing sales* sebesar Rp 380 miliar. Beberapa kontribusi penjualan yang di raih itu berasal dari proyek *highrise* yaitu Grand Dharmahusada Lagoon, Alton, Grand Sungkono Lagoon, serta Gunung Puteri Square.

KONTAN.CO.ID - JAKARTA. PT PP Properti Tbk (PPRO) masih melihat adanya tren positif dari bisnis properti apartemen mahasiswa di sepanjang 2022. Perseroan pun menargetkan tahun ini pendapatan dari segmen tersebut bisa berkontribusi sekitar 20% dari total pendapatannya.

"Prospek *student apartment* sangat tinggi, dan diharapkan pertemuan tatap muka bisa full untuk melakukan kegiatan belajar tatap muka di kampus," ujar VP Corporate Secretary PPRO, Ikhwan Putra kepada Kontan.co.id, Selasa (12/7).

Meski demikian, dia mengatakan saat ini tingkat hunian mahasiswa saat ini memang belum maksimal. Hal ini lantaran kegiatan pertemuan tatap muka yang dilakukan masih secara *hybrid* (offline dan *online*).

Sebagai informasi, hingga kini PPRO memiliki total 5 proyek *student apartment* yang tersebar di pulau Jawa yakni Alton di Semarang, Begawan di Malang, Evencio di Depok, Louvin di Jatinangor dan Tana Babarsari di Yogyakarta

"Di tahun 2022 ini, kami masih akan meningkatkan progres pembangunan proyek Louvin dan proyek Tana Babarsari," katanya.

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media :Kontan.co.id
Terbit : 13 Juli 2022
Waktu : 08:18 WIB
Jenis : Online

Section : Bisnis
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link : insight.kontan.co.id/news/

ada-aktivitas-kuliah-tatap-
muka-ppro-yakin-prospek--
apartemen-mahasiswa-menguat-
lagi

Ada Aktivitas Kuliah Tatap Muka, PPRO Yakin Prospek Apartemen Mahasiswa Menguat Lagi



KONTAN.CO.ID - JAKARTA. PT PP Properti Tbk (PPRO) masih melihat adanya tren positif bisnis properti apartemen mahasiswa di sepanjang 2022. Anak usaha PT PP Tbk (PTPP) ini menargetkan pendapatan dari segmen tersebut bisa berkontribusi sekitar 20% dari total pendapatan 2022.

"Prospek student apartment sangat tinggi, dan diharapkan pertemuan tatap muka bisa *full* untuk melakukan kegiatan belajar di kampus," ungkap *VP Corporate Secretary* PPRO, Ikhwan Putra kepada KONTAN, Selasa (12/7).

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media :Hmstimes.com
Terbit : 14 Juli 2022
Waktu : -
Jenis : Online

Section : -
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link :hmstimes.com/2022/mnl-tanggapi-penyampaian-hak-jawab-pt-pp-properti-tbk-2/

Pihak Mangatur Nainggolan Law Firm (MNL) selaku advokat dan penasihat hukum yang bertindak untuk dan atas nama Jhon Simbolon dan Charlianto, mengirim tanggapan dan penjelasan tertulis, atas penyampaian hak jawab PT PP Properti Tbk. terhadap Pemberitaan HMSTimes.com tanggal 21 Juni 2022 dengan judul "Komnas HAM: Penggusuran Bangunan di Transyogi Depok, Masuk Kategori Serius dan Urgent."

"Kami bermaksud meluruskan fakta-fakta terkait dengan Penyampaian Hak Jawab tersebut," demikian bunyi surat dari MNL.

Dari hak jawab yang sudah dipublikasikan dalam Pemberitaan HMSTimes.com tanggal 9 Juli 2022, pihak MNL menyimpulkan, PP Properti mengakui/mengonfirmasi terkait tindakan pembongkaran/penggusuran paksa yang dilakukannya. Sehingga hal tersebut semakin membuktikan dugaan kerja sama antara PP Properti dengan oknum Polisi dari Kepolisian Resor Depok dan sekelompok orang tanpa seragam dan atribut aparaturnegara, yang dapat ditengarai mereka para preman; Bahwa pada dasarnya PP Properti bersama dengan preman tidak memiliki kewenangan melakukan pembongkaran atas bangunan yang diduga liar, sebab hal tersebut merupakan kewenangan Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat cq Pemerintah Kota Depok melalui Satuan Polisi Pamong Praja (Satpol PP) sebagaimana diatur dalam Pasal 5 Peraturan Pemerintah no. 16 Tahun 2018 tentang Satuan Polisi Pamong Praja;

Bahwa oleh karena adanya pengakuan oleh PP Properti atas kepemilikan SHM, maka secara mutatis mutandis masih terdapat cacat formil atau setidaknya masih terlalu dini PP Properti mengklaim memiliki alas hak atas nama PP Properti pada tanah dimaksud.

Atas hak jawab tersebut, kami juga menyimpulkan PP Properti telah keliru dalam menyatakan, melakukan pembongkaran dengan benar, sehingga tidak ada pelanggaran hukum maupun pelanggaran HAM yang dilakukan, oleh karena telah melakukan upaya persuasive dan melakukan dua kali somasi (teguran);

MNL menegaskan, secara hukum, PP Properti bersama preman tidak memiliki kewenangan apapun untuk membongkar bangunan yang diduga liar, sehingga pembongkaran dan penghancuran bangunan adalah tindakan yang tidak dapat ditolerir. Selain itu adanya klaim upaya persuasive dan melakukan somasi bukan merupakan bentuk upaya penyelesaian konflik pertanahan.

Pasal 406 ayat (1) KUHP "Barangsiapa dengan sengaja melawan hukum menghancurkan, merusakkan, membikin tak dapat dipakai atau menghilangkan barang sesuatu yang seluruhnya atau sebagian milik orang lain, diancam pidana penjara paling lama dua tahun delapan bulan atau pidana denda paling banyak empat ribu lima ratus rupiah."

PP Properti juga mengklaim adanya kepemilikan sebagaimana Sertifikat Hak Milik, yang mana hal tersebut semakin menunjukkan adanya kekeliruan dalam pernyataan tersebut. Karena berdasarkan Pasal 21 ayat (1) dan (2) Undang-Undang No. 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA), tidak diperbolehkan badan usaha yang berbentuk badan hukum memegang hak milik atas tanah.

MNL menegaskan, terkait tanah yang menjadi pembicaraan tersebut sepenuhnya milik Klien kami, sebagaimana dibuktikan dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 10024 yang terletak di Kelurahan Harjamukti Kecamatan Cimanggis Kota Madya Depok Provinsi Jawa Barat dengan luas 300M² (SHM No 10024) dan Klien kami telah menempati dan bertempat tinggal disana secara terus menerus sejak tahun 1999 hingga saat ini;

Dugaan Tindak Pidana

Menurut MNL, bahwa oleh karena pembongkaran/penggusuran paksa di luar kewenangan tersebut, maka semakin nyata terjadi dugaan tindak pidana yang dilakukan korporasi sebagaimana diatur dalam pasal-pasal berikut:

Pasal 200 ayat (1) KUHP "barangsiapa dengan sengaja menghancurkan atau merusak Gedung atau bangunan, diancam: Dengan pidana penjara paling lama dua belas tahun, jika karenanya timbul bahaya umum."

Selesaikan Dengan Beradab

Menurut MNL, dalam konflik pertanahan, dalam hal ini jika terjadi sertifikat ganda, seharusnya dapat diselesaikan melalui cara-cara yang beradab dan sesuai hukum yang berlaku, yaitu: (1) Penyelesaian dengan musyawarah; (2) Melalui Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa; (3) Penyelesaian sengketa melalui jalur pengadilan. Namun PP Properti justru memilih jalan Main Hakim sendiri dengan berkerja sama dengan pihak yang diduga preman merobohkan segala bangunan yang ada di atasnya hingga rata dengan tanah ;

Berdasarkan Pasal 11 ayat (1) Kovenan Internasional tentang Hak-Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya 1966 yang disahkan melalui Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2005 tentang Pengesahan International Covenant on Economic, Social and Cultural Rights Jo. Pasal 28H ayat (1) Undang-Undang Dasar 1945 Negara Republik Indonesia, maka segala tindakan Pembongkaran/Penggusuran paksa yang dilakukan PP Properti, masuk dalam kategori Pelanggaran Hak Asasi Manusia, sehingga perbuatan tersebut jauh dari nilai-nilai AKHLAK yang dijunjung tinggi oleh Kementerian Badan Usaha Milik Negara;

Pihak MNL mengungkapkan, bahwa atas tindakan pembongkaran/pengusuran paksa tersebut, Pihak PP Properti tidak menjalankan prinsip Responsibilitas, sebagaimana Pasal 3 angka 3 Jo. Pasal 2 ayat (1) Peraturan Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara Nomor: PER 01/MBU/2011 Tentang Penerapan Tata Kelola Perusahaan Yang Baik (Good Corporate Governance) Pada Badan Usaha Milik Negara (Permen No. 01/2011), yaitu:

“Pasal 3 angka 3 Pertanggungjawaban (responsibility) yaitu kesesuaian di dalam pengelolaan perusahaan terhadap peraturan perundang-undangan dan prinsip-prinsip korporasi yang sehat”

Jo. “Pasal 2 ayat (1) BUMN wajib menerapkan GCG secara konsisten dan berkelanjutan dengan berpedoman pada Peraturan Menteri ini dengan tetap memperhatikan ketentuan, dan norma yang berlaku serta anggaran dasar BUMN”

Surat Tanggapan atas Penyampaian Hak Jawab PP Properti dari Mangatur Nainggolan Law Firm (MNL) ini, dengan Nomor : MNL/M/115/VII/HMS/2022 dan ditandatangani Mangatur Nainggolan, S.E., S.H., M.M., CPA. dan Azas Tigor Nainggolan, S.H., M.Si., M.H.

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media : Japos.co
Terbit : 15 Juli 2022
Waktu : -
Jenis : Online

Section : Headline
AD Value : Rp.875.000,-
PR Value : Rp.2.625.000,-
Link : [Japos.co.id/2022/07/15/sengketa-tanah-warga-dengan-pt-pp-properti-tbk-dilaporkan-ke-presiden/](https://japos.co.id/2022/07/15/sengketa-tanah-warga-dengan-pt-pp-properti-tbk-dilaporkan-ke-presiden/)

**Sengketa Tanah Warga dengan PT PP Properti Tbk
Dilaporkan ke Presiden**



JAKARTA, JAPOS.CO – Tindakan pengusuran bangunan dan pemagaran lahan menggunakan beton tanpa hak di kawasan Jalan Alternatif Transyogi, Harjamuki, Kota Depok, Jawa Barat oleh PT PP Properti Tbk. dipastikan dilaporkan langsung ke Presiden Jokowi. "Kebetulan hari ini saya akan bertemu beliau (presiden) dan masalah ini pasti saya sampaikan," ungkap Anggota DPR RI Adnan Napitupulu saat bertemu para korban pengusuran pada Jumat 15 Juli 2022 pagi.

Kedatangan anggota Fraksi PDI Perjuangan ke lokasi ini mendadak dimajukan menjadi pukul 07.30 WIB dari rencana sebelumnya 09.30 WIB. "Info: dikarenakan besok bang Adnan Napitupulu bertemu Presiden pkl : 10:30 WIB, maka pertemuan besok dimajukan menjadi 07:30 WIB," demikian isi WA yang dikirim Mangatur Nainggolan, Kuasa Hukum Jhon Simbolon dan Charyanto Kartolo, dua dari lebih 20 korban pengusuran dan penguasaan tanah oleh PT PP Properti Tbk. memberitahukan alasan perubahan waktu pertemuan tersebut.

Adian Napitupulu yang datang dengan menyetir sendiri mobilnya, langsung menemui para korban. Mereka berkumpul di lahan milik Jhon Simbolon. Di area ini sebelumnya ada bangunan dan tempat tinggal keluarga serta usaha bengkel mereka. Pada tanggal 17 Juni 2022 bangunan tempat tinggal keluarga dan usaha yang ada, telah dirobohkan paksa pihak PT PP Properti Tbk . menggunakan dua unit buldozer.

Kepada para korban, Adian Napitupulu kemudian mengecek keabsahan sertifikat tanah dan menanyakan kapan semua bukti-bukti itu divalidasi di Kantor Pertanahan. Kepada Jefry Silalahi salah seorang stafnya, diminta agar bukti-bukti tersebut segera dicopy. "Ini semua asli, ya!" kata mantan aktivis mahasiswa ini setelah melihat semua sertifikat dan surat-surat bukti kepemilikan tanah yang asli.

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media	:Tempo.co	Section	:Metro
Terbit	: 17Juli 2022	AD Value	:Rp.875.000,-
Waktu	: 21:48 WIB	PR Value	:Rp.2.625.000,-
Jenis	: Online	Link	: metro.tempo.co/read/1612839/rumah-warga-pemilik-shm-digusur-tanpa-proses-peradilan-oleh-anak-usaha-bumn

Rumah Warga Pemilik SHM Digusur Tanpa Proses Peradilan oleh Anak Usaha BUMN



TEMPO.CO, Jakarta - Ulah mafia tanah di Kota Depok semakin menggila, seorang warga yang memiliki kepemilikan yang sah, pemilik SHM atas tanah tiba-tiba digusur dan dipaksa keluar meski tak pernah bersengketa.

Parahnya lagi, proses pengusuran itu didampingi oleh puluhan personel kepolisian dari Polres Metro Depok yang jelas-jelas tidak memiliki perintah atas eksekusi lahan.

"Pada tanggal 17 Juni 2022, tiba-tiba bangunan saya dihancurkan oleh oknum preman didampingi kepolisian dari Polres Depok menggunakan dua alat berat," kata pemilik lahan, Bonito Rosintan Simbolon bercerita kepada wartawan, Sabtu 16 Juli 2022.

Bonito mengatakan, rombongan preman bersama aparat kepolisian itu mengaku mengatasnamakan PT PP Properti Tbk dan menyebut dirinya bersama keluarga menempati tanah milik anak usaha BUMN PT PP (Persero) Tbk tersebut.

"(Padahal) kami punya sertifikat resmi yang dikeluarkan oleh BPN sejak tahun 1999," kata Bonito.

Ditempat yang sama, Kuasa Hukum Bonito, Sahat Poltak Siallagan mengatakan, kliennya memiliki alas hak berupa Sertifikat Hak Milik atas nama Jhon Simbolon yang merupakan orang tua dari Bonito.

"Klien kami memegang SHM bernomor 10024 sejak tahun 1999, dan sejak tahun itu pula klien kami ini sudah menguasai tanah dan bangunan," kata Sahat.

Namun tiba-tiba, kata Sahat, pihak kuasa hukum PT PP Properti Tbk bersama rombongan preman pada tanggal 16 Maret 2022 mendatangi kliennya dan mengakui kalau itu adalah tanah milik perusahaan sesuai SHM No. 8101 berdasarkan akta pelepasan hak No. 22 tanggal 23 Oktober 2019.

"Bagaimana mungkin korban menguasai tanah dan bangunan sejak tahun 1999 hingga saat ini di atas SHM 10024 pada tahun 2019 terbit pelepasan hak," kata Sahat.

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media :Tribunjabar.id
Terbit : 17Juli 2022
Waktu : 21:04 WIB
Jenis : Online

Section : **Headline**
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link :[Japos.co.id/2022/07/15/sengketa-tanah-warga-dengan-pt-pp-properti-tbk-dilaporkan-ke-presiden/](https://japos.co.id/2022/07/15/sengketa-tanah-warga-dengan-pt-pp-properti-tbk-dilaporkan-ke-presiden/)

Jabar Smile Festival, PLN UID Jabar dan UP3 Bandung Dorong Penggunaan Kompor dan Kendaraan Listrik

Minggu, 17 Juli 2022 21:04



TRIBUNJABAR.ID, BANDUNG -

PT PLN Unit Induk Industri Jawa Barat terus mendukung ekosistem smart green lifestyle di Jawa Barat atau Jabar Smile 2.0 (Jawa BARat SMart Electric Green Lifestyle). Untuk mendukung langkah ini, PLN UID Jawa Barat kembali menggelar Jabar Smile Festival di Kiara Artha Park Bandung, Minggu (17/7/2022).

Pada kegiatan kali ini dilakukan penandatanganan kerjasama dengan sejumlah pihak diantaranya penandatanganan PKS dengan Grab Indonesia, PT PP Properti, BTN, dan BNI.

Pada kesempatan tersebut, PT PLN UP3 Bandung juga melakukan penandatanganan premium platinum dengan RS Santo Yusuf, serta penandatanganan REC dengan PT Papandayan Cocoa.

"Festival Jabar Smile kali ini bertujuan untuk mengenalkan program ini kepada masyarakat, kemudian hari ini kami juga menandatangani beberapa perjanjian kerjasama yang baru. Dengan harapan akan banyak kemudahan yang bisa diperoleh masyarakat," kata General Manager PLN UID Jawa Barat Agung Nugraha.

Jabar Smile juga merupakan program bundling listrik di Jawa Barat dengan konsep Green, Smart, dan Inovative dalam gaya hidup (Lifestyle) yang modern.

Jabar Smile suatu konsep bundling layanan antara PLN dengan anak perusahaan PLN maupun mitra-mitra external serta dari Dinas ESDM Jawa Barat untuk memberikan pelayanan bundling kelistrikan dan produk-produk lainnya kepada masyarakat agar bisa menikmati listrik dengan lebih baik.

Salah satu yang didukung PLN UID Jawa Barat melalui program Jabar Smile ini adalah penggunaan kompor listrik.

Menurut Agung, pengguna kompor listrik di Jawa Barat terus mengalami peningkatan bahkan disaat adanya kenaikan harga elpiji, permintaan akan kompor listrik juga bertambah.

"Hukum pasar seperti itu, masyarakat akan mencari yang lebih murah," katanya.

Agung mengatakan, kompor listrik memberikan berbagai kemudahan diantaranya masak lebih aman dan nyaman serta mudah dan ramah lingkungan.

MEDIA CLIPPING

BERITA PPRO

Media : iNews.id
Terbit : 18 Juli 2022
Waktu : 21:58 WIB
Jenis : Online

Section : Bisnis
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link :[:inews.id/finance/bisnis/dulu-disebut-rumah-hantu-bekas-pabrik-gula-peninggalan-belanda-ini-disulap-jadi-rest-area-yang-unik](https://www.inews.id/finance/bisnis/dulu-disebut-rumah-hantu-bekas-pabrik-gula-peninggalan-belanda-ini-disulap-jadi-rest-area-yang-unik)

Dulu Disebut Rumah Hantu, Bekas Pabrik Gula Peninggalan Belanda Ini Disulap Jadi Rest Area yang Unik

Cahaya Pabrik Studi Pabrik - Senin, 18 Juli 2022 - 21:58:00 WIB



BREBES, iNews.id - Bekas Pabrik Gula Banjaratma peninggalan Belanda di Brebes, Jawa Tengah, yang dulu disebut sebagai rumah hantu, kini disulap menjadi rest area yang unik.

Tak hanya berfungsi sebagai cagar budaya, rest area tersebut kini menjelma menjadi destinasi wisata sekaligus Sentra UMKM dan Sentral Batik Indonesia.

Rest area KM 260 Banjaratma tersebut dikelola oleh perusahaan afiliasi PT PP (Persero) Tbk (PTPP) dengan PT PP Properti Tbk, dan PT PP Sinergi Banjaratma.

Peresmian Bekas Pabrik Gula Banjaratma menjadi Sentral Batik Indonesia ditandai dengan penandatanganan MoU empat kementerian, yaitu, Kementerian Koperasi dan UKM, Kementerian BUMN, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, serta Kementerian Perhubungan pada 15 Juli 2022.

Rest area ini dipilih karena memiliki pengelolaan yang baik, sehingga lokasi tersebut menjadi role model bagi penyedia infrastruktur publik dalam memberikan ruang promosi kepada UMKM.

"Saya berterima kasih kepada pengelola Banjaratma, karena sejak awal telah memberikan kemudahan kepada pelaku UMKM, bahkan memberikan pembebasan sewa hingga 50 persen," kata MenkopUMKM, Teten Masduki, dalam keterangan tertulis, dikutip Semn (18/7/2022).

Sementara itu, Gubernur Jawa Tengah, Ganjar Pranowo, mengatakan sebelum dibangun menjadi rest area, bekas pabrik gula peninggalan Belanda itu lebih seperti bangunan yang terbelengkalai. Bahkan warga setempat menyebutnya sebagai rumah hantu.

"Sebelum dibangun jadi rest area, sempat disebut rumah hantu, tapi sekarang sudah cantik sekali penataannya. Bahkan, ke depan akan diisi juga dengan seni pertunjukan dan event menarik lainnya," kata Ganjar.

Rest area KM 260 Banjaratma telah memiliki 158 pelaku UMKM atau hampir 100 persen dari kapasitas tenan yang disediakan. Pelaku UMKM tersebut terdiri dari 130 UMKM dengan produk makanan, minuman, kerajinan dan oleh-oleh, serta 28 UMKM dengan produk fesyen pada Sentral Batik Indonesia.

Manajemen PTPP menyatakan merasa bangga karena turis menjadi bagian yang mendukung program percepatan pertumbuhan ekonomi masyarakat melalui rest area tersebut.

Perseroan berharap dapat terus mendukung dan menyukseskan program-program pemerintah, utamanya perkembangan infrastruktur di Indonesia.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

Media : idnfinancials.com
Terbit : 21 Juli 2022
Waktu : 10:43 WIB
Jenis : Online

Section : Berita
AD Value :Rp.875.000,-
PR Value :Rp.2.625.000,-
Link : idnfinancials.com/id/news/43749/properti-issue-mtn-worth-idr

PP Properti terbitkan MTN Rp300 miliar tanpa penawaran umum



JAKARTA. PT PP Properti Tbk (PPRO), perusahaan properti dan real estate milik PT PP (Persero) Tbk (PTPP), akan menerbitkan efek utang dalam bentuk Medium Term Notes (MTN) dengan jumlah pokok Rp300 miliar.

Efek utang tersebut telah didaftarkan di Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), dengan nama MTN XV PP Properti Tahun 2022. Distribusi MTN secara elektronik akan dilaksanakan pada 22 Juli 2022.

Sebagai catatan, MTN yang diterbitkan PPRO memiliki bunga tetap 9,50% per tahun, yang akan dibayarkan setiap 3 bulan. Efek utang ini memiliki tenor selama 3 tahun.

Dalam penerbitan MTN, PPRO menunjuk PT Bahana Sekuritas dan PT Mandiri Sekuritas sebagai penata laksana penerbitan (arranger). Sedangkan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk (BJBR) ditunjuk sebagai agen pemantau atau wali amanat.

Menurut data idnfinancials.com, saat ini sebanyak 64,96% saham PPRO dikendalikan oleh PTPP. Kemudian sebanyak 0,06% saham dimiliki oleh Yayasan Keluarga Karyawan Pembangunan Perumahan (YKKPP), dan sisanya 34,98% dimiliki oleh investor publik. (KR)