

Media Coverage PT PP Properti Tbk (PPRO)

Media Article

No	Date	Media	Type	Headline	Issue
1	1 Agt 21	Economic Review	Online	PP Properti Berjaya di ICCA 2021 Berkat Kedepankan Kenyamanan Customer	Event : Diskusi Virtual
2	5 Agt 21	Liputan6.com	Online	Genjot Usaha di Pekanbaru, PPRO Tambah Kepemilikan Saham di PPP	Event : Diskusi Virtual
3	5 Agt 21	Cnbcindonesia.com	Online	Alhamdulillah! Ada Proyek Rumah Jemaah Haji RI di Mekkah	Event : Diskusi Virtual
4	8 Agt 21	Bisnis.com	Online	PPRO Blak-blakan Soal Dampak Perpanjangan Insentif Pajak	Event : Diskusi Virtual
5	9 Agt 21	msn.com	Online	PP Properti Jelaskan Dampak Perpanjangan Insentif PPN untuk Pembelian Rumah	Event : Diskusi Virtual
6	9 Agt 21	Kontan.co.id	Online	PP Properti (PPRO) Rilis Obligasi Berkelanjutan Tahap III Tahun 2021 Rp 500 Miliar	Event : Diskusi Virtual
7	10 Agt 21	Market.bisnis.com	Online	PP Properti (PPRO) Akan Tawarkan Obligasi Rp 500 Miliar, Catat Jadwalnya!	Event : Diskusi Virtual
8	12 Agt 21	koran.bisnis.com	Online	TBIG & PPRO Emisi Obligasi	Event : Diskusi Virtual
9	16 Agt 21	Wartakota.tribunnews.com	Online	Gunung Putri Apartemen Gandeng PP Properti Ajak Investor Jadi Sultan Kontrakan	Event : Diskusi Virtual
10	16 Agt 21	Kanalbekasi.com	Online	PT PP Properti Tbk, Tawarkan Keuntungan Investasi Bisnis Apartemen Gunung Putri	Event : Diskusi Virtual
11	17 Agt 21	Malangtimes.com	Online	Apartemen Begawan, Hunian Vertikal Berkelas di Kota Malang	Event : Diskusi Virtual
12	23 Agt 21	Republika.co.id	Online	Pasar Properti Melonjak, PP Bangun <i>Landed House</i> di Cibubur	Event : Diskusi Virtual
13	24 Agt 21	Liputan6.com	Online	Proyek PP Properti di Cibubur Dipastikan Kelar Tepat Waktu	Event : Diskusi Virtual
14	24 Agt 21	Merdeka.com	Online	Komisaris Harap Proyek PP Properti di Cibubur Selesai Sesuai Target	Event : Diskusi Virtual
15	24 Agt 21	Tribunnews.com	Online	Pantau Proyek Anak Usaha, Dewan Komisaris PT PP Minta Pengerjaan Permata Puri Cibubur Tepat Waktu	Event : Diskusi Virtual
16	24 Agt 21	Suara.com	Online	PPRO Diminta Tangkap Peluang Penjualan Rumah Tapak Selama Pandemi	Event : Diskusi Virtual
17	26 Agt 21	Jawapos.com	Online	Dampak Pandemi, Proyek Cable Car Molor, Tunggu Material dari Tiongkok	Event : Diskusi Virtual

18

30 Agt 21

Artikel.rumah123.com

Online

Rekomendasi Apartemen Dekat
Universitas di Depok, Cocok untuk
Investor Properti

Event : Diskusi Virtual

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Economicreview.id SECTION : Ekonomi
TERBIT : Minggu, 1 Agustus 2021 AD VALUE : Rp 2.500.000,-
WAKTU : - PR VALUE : Rp 7.500.000,-
JENIS : Online LINK : <https://economicreview.id/pp-properti-berjaya-di-icca-2021-berkat-kedepankan-kenyamanan-costumer/>



PP Properti Berjaya di ICCA 2021 Berkat Kedepankan Kenyamanan Costumer

by Indah — August 1, 2021 in EVENT 133 2 0



EconomicReview – PT PP Properti Tbk. salah satu perusahaan developer dan properti terkemuka di Indonesia kembali meraih penghargaan dalam ajang “Indonesia Corporate Secretary & Corporate Communication-VI-2021 (ICCA-VI-2021) yang berlangsung secara daring/online, Jum’at, 30 Juli 2021. Dengan mengangkat tema Digital Literacy” Winning New Competition Era, ICCA-VI-2021.

PP Properti berhasil menyabet kategori 1st The Best Infotmative Website, Category : Public Company – Sector : Developer & Property Real Estate sebagai apresiasi dari Majalah Economic Review karena perseroan dinilai telah berhasil dalam pengimplementasian corporate secretary & corporate communication.

Penghargaan diterima secara virtual oleh Ikhwan Putra selaku Head of Corporate Relation PT PP Properti Tbk.

Di tengah pandemi Covid-19 seperti saat ini PP Property mampu terus berkembang dan bersaing secara kompetitif, semua ini tidak terlepas dari kerja cerdas dari seluruh tim yang terkait dan salah satunya adalah corporate secretary & corporate communication.



Trending Comments Latest



Penghargaan diterima secara virtual oleh Ikhwan Putra selaku Head of Corporate Relation PT PP Properti Tbk.

Di tengah pandemi Covid-19 seperti saat ini PP Property mampu terus berkembang dan bersaing secara kompetitif, semua ini tidak terlepas dari kerja cerdas dari seluruh tim yang terkait dan salah satunya adalah corporate secretary & corporate communication.



1st The Best Infotmative Website, Category : Public Company – Sector : Developer & Property Real Estate

Perseroan juga berharap dengan diraihnya penghargaan ini dapat terus memotivasi serta dapat mempertahankan gelar juara di ajang ini tiap tahunnya. Tidak lupa ucapan terima kasih disampaikan kepada *stakeholder* yang telah mendukung dan memberikan kepercayaan kepada Perseroan.

Dalam pengembangan bisnis yang dilakukan PP Properti selalu memperhatikan kebutuhan penghuninya, salah satunya adalah terintegrasi antara hunian dan *daily needs* yang dilengkapi dengan *eduitainment*. Selain fokus pengembangan bisnis, PT PP Properti Tbk juga tetap memperhatikan lingkungan sekitar.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Liputan6.com SECTION : Ekonomi
TERBIT : Kamis, 5 Agustus 2021 AD VALUE : Rp 2.500.000,-
WAKTU : 17.19 WIB PR VALUE : Rp 7.500.000,-
JENIS : Online LINK : <https://economicreview.id/pp-proper-ti-berjaya-di-icca-2021-berkat-kedepankan-kenyamanan-costumer/>

6 NEWS BISNIS SAHAM SHOWBIZ BOLA FOTO TEKNO CEK FAKTA VIDEO HOT REGIONAL STORIES LAINNYA ▾ 🔍 MASUK

Genjot Usaha di Pekanbaru, PP Properti Tambah Kepemilikan Saham di PPP



Dian Tami Kosasih
05 Agu 2021, 17:19 WIB ▾



Share
12

EMITEN

DIVIDEN

PASAR MODAL ✓

JADWAL ACARA HARI INI



- LIVE | FTV Pagi Spesial

10:00 | FTV Pagi

12:00 | Liputan 6 Siang

SELENGKAPNYA

POPULER

Lihat Semua >



1 SAHAM
Perusahaan Investasi Milik Warren Buffett Cetak Laba

2 SAHAM
Amazon Kembali Wajibkan Karyawan di Bagian Gudang Pakai Masker



PT PP Properti Tbk, anak perusahaan PT PP (Persero) Tbk, kembali membuat terobosan pasar dengan memperkenalkan tower apartemen terbaru yang menyasar segmen middle low.

Liputan6.com, Jakarta - PT PP Properti Tbk (PPRO) kembali menambah kepemilikan saham di PT Pekanbaru Permai Propertindo (PPP). Hal ini membuat PPRO menggenggam 100 persen saham PPP.

Seerti dilansir keterbukaan informasi Bursa Efek Indonesia (BEI), ditulis Kamis (5/8/2021), perseroan menyebut, telah membeli 28 persen saham pada 2 Agustus 2021.

BACA JUGA:

Bursa Saham Asia Bervariasi, Investor Pantau Kasus COVID-19 di Australia

Bursa Saham Asia Bervariasi, Investor Pantau Kasus COVID-19 di Australia

"Bahwa setelah dilakukan penyesuaian modal disetor sebagaimana termuat dalam poin 1 di atas, PT PP Properti Tbk selaku pemegang saham 72 persen saham PPP dengan ini melakukan pembelian saham PPP atas 28 persen yang dimiliki pemegang saham lain," tulisnya.

Memiliki dua transaksi, pembelian PPRO dari PT Dwimatra Mandiri yakni sebanyak 5.920.894/155 saham atau setara dengan 9 persen kepemilikan saham dalam PPP, dengan nominal transaksi sebesar Rp3.49 miliar.

"Pembelian saham H.Ir.Onny Hendro Adiaksono sebanyak 12.732.639.711 saham atau setara dengan 19 persen kepemilikan saham dari PPP dengan nominal transaksi sebesar Rp7.50 miliar," tulis perseroan.

Dengan transaksi yang dilakukan perseroan, PPRO saat ini menjadi pemegang saham pengendali PPP dengan 100 persen kepemilikan saham.

"Sumber dana yang digunakan PT PP Properti Tbk adalah kas perseroan," tulisnya.

Tujuan transaksi ini dilakukan ialah perluasan wilayah lahan (landbank) PPP di Pekanbaru, Riau untuk pengembangan unit usaha sesuai kebutuhan pasar saat ini.

Hal kedua yakni melakukan optimalisasi bidang usaha hotel (hospitality) yang saat ini dijalankan PPP dan merupakan salah satu lini bisnis PPRO.

"Pengambilalihan saham PPP oleh PT Properti Tbk. akan dicatat dalam buku perseroan, akan terkonsolidasi dengan laporan keuangan PT PP Properti Tbk. Selain itu hal tersebut juga turut memperluas pengembangan bisnis PT Properti Tbk., di bidang residensial dan hospitality," tulisnya.

*** Untuk mengetahui kebenaran informasi yang beredar, silakan WhatsApp ke nomor 0811 9787 670 hanya dengan ketik kata kunci yang diinginkan.**

2 Karyawan di Bagian Gudang Pakai Masker

3 SAHAM IHSG Bakal Konsolidasi, Simak Saham Pilihan Ini

4 SAHAM Katalis Ini Bakal Bayangi Pasar Obligasi pada Semester II 2021

5 SAHAM Aramco Catat Laba Bersih Naik 288 Persen pada Kuartal II 2021

6 SAHAM Dirut Krakatau Steel Silmy Karim Kembali Borong Saham KRAS

7 SAHAM Emiten Ini Masuki Periode Cum Dividen pada Pekan Kedua Agustus 2021

8 SAHAM Trivia Saham: Ketahui Istilah di Pasar Modal yang Wajib Diketahui Investor

9 SAHAM Aliran Dana Investor Asing Masuk ke ASEAN, Ini Pemicunya

10 SAHAM Top 3: Saham Bukalapak Melonjak 25 Persen Setelah IPO Terbesar di BEI

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : cnbcindonesia.com SECTION : Berita Market
TERBIT : Kamis, 5 Agustus 2021
WAKTU : 13.50 WIB
JENIS : Online LINK : <https://www.cnbcindonesia.com/market/20210805124450-17-266322/alhamdulillah-ada-proyek-rumah-jemaah-haji-ri-di-mekkah>

CNBC Indonesia > Market > Berita Market

Alhamdulillah! Ada Proyek Rumah Jemaah Haji RI di Mekkah

MARKET - Monica Wareza, CNBC Indonesia | 05 August 2021 13:50

SHARE |  



Foto: Ilustrasi Mekkah. (AP/Ministry of Media)

Jakarta, CNBC Indonesia - PT PP (Persero) Tbk (PTPP) bekerjasama dengan Badan Pengelola Keuangan Haji (BPKH) berencana melakukan investasi di Arab Saudi dalam bentuk pembangunan dan kepemilikan fasilitas akomodasi dan hotel di Arab Saudi untuk jemaah haji dan umrah Indonesia melalui Proyek Rumah Indonesia di Mekkah.



Manajemen PTPP dan BPKH dalam pernyataan resmi di Bursa Efek Indonesia (BEI), Kamis (5/8) menyatakan langkah ini selaras dengan mandat yang diberikan oleh Undang-undang (UU) No. 34 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Keuangan Haji serta Peraturan Pemerintah (PP) No 5 Tahun 2018 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Keuangan Haji.

Dalam aturan itu, disebutkan pengelolaan keuangan haji salah satunya ditujukan untuk meningkatkan kualitas pelayanan haji, serta rasionalitas dan efisiensi penggunaan BPIH.

Baca: Arab Rilis Aturan Baru ke Masjidil Haram, Ada Denda Rp38 Juta

Acara penandatanganan kerja sama pada Rabu 4 Agustus itu, disaksikan oleh Wakil Menteri BUMN II Kartika Wirjoatmodjo dan Anggito Abimanyu selaku Kepala Badan Pelaksana BPKH, dan penandatanganan Nota Kesepahaman (MoU) dilakukan oleh Anggota Badan Pelaksana Bidang Investasi dan Kerja Sama Luar Negeri, Hurriyah El Islamy dan Novel Arsyad selaku Direktur Utama PTPP.

Hanya saja, belum disebutkan berapa nilai investasi untuk proyek tersebut.

Data keterangan pers tersebut menyebutkan Indonesia menjadi salah satu negara yang memberangkatkan jemaah haji dan umrah terbanyak di tiap tahunnya. Dengan total 231.000 umat Islam Indonesia yang menunaikan ibadah haji dan 1.200.000 yang menunaikan ibadah umrah di tahun 2019, angka fantastis ini mendominasi setidaknya 10,7% dari total Jemaah haji sedunia.

Dengan potensi angka yang terus naik tiap tahunnya, angka Jemaah haji di Indonesia diprediksikan mencapai 5,24 juta jiwa di tahun 2022.

BPKH dan PTPP akan terus melakukan kajian-kajian dari berbagai aspek sebagai tindak lanjut pelaksanaan rencana kerja sama dalam pengadaan lahan, pembangunan dan pengelolaan fasilitas akomodasi dan perhotelan bagi jemaah haji dan umrah Indonesia di Mekkah, Arab Saudi.

Dari pasar modal, saham PTPP ditutup di sesi I, Kamis ini naik 1,71% di Rp 890/saham, dengan nilai transaksi Rp 11,97 miliar. Sebulan terakhir saham induk usaha PT PP Properti Tbk (PPRO) ini naik 1,14% dan year to date minus 52%.

Saham anak usahanya, PPRO ditutup naik 4,35% di Rp 72/saham, dengan nilai transaksi Rp 5,27 miliar dengan koreksi sebulan 1,37% dan year to date minus 23%.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA	: Bisnis.com	SECTION	: Ekonomi Market Korporasi
TERBIT	: Minggu, 8 Agustus 2021	AD VALUE	: Rp 2.500.000,-
WAKTU	: 19.35 WIB	PR VALUE	: Rp 7.500.000,-
JENIS	: Online	LINK	: https://m.bisnis.com/amp/read/20210808/192/1427391/ppro-blak-blakan-soal-dampak-perpanjangan-insentif-pajak

Bisnis.com

Home > Market > Korporasi

PPRO Blak-blakan Soal Dampak Perpanjangan Insentif Pajak

Bisnis.com

08 Aug 2021, 19:35 WIB - Oleh: [Andi M. Arief](#)



grandkamala.com

Grand Kamala Lagoon, proyek mixed use besutan PT PP Properti Tbk. Proyek yang berlokasi di Bekasi ini menjadi salah satu proyek properti andalan PP Properti.

Bisnis.com, JAKARTA — PT PP Properti Tbk. (PPRO) menyatakan insentif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Ditanggung Pemerintah (DTP) untuk pembelian rumah tapak dan unit rumah susun telah memberikan dampak positif bagi perseroan.

Direktur Keuangan PP Properti Deni Budiman mengatakan penjualan properti pihaknya naik sekitar 2-4 persen secara tahunan pada semester I/2021. Deni menilai dampak tersebut kurang signifikan lantaran insentif tersebut baru diterbitkan Maret 2021.

"Untuk sampai akhir tahun, kami masih optimistis insentif PPN [dapat memberikan dampak yang lebih signifikan terhadap penjualan] unit ready stock," katanya kepada *Bisnis*, Minggu (8/8/2021).

Deni berujar emiten berkode saham PPRO itu masih memiliki beberapa unit siap jual di beberapa lokasi. Deni berharap pertumbuhan penjualan yang terjadi pada semester I/2021 dapat berlanjut ke paruh kedua 2021.

Di samping itu, Deni menyampaikan pihaknya sedang menyesuaikan prognosis penjualan properti perseroan pada paruh kedua 2021.

Walakin, Deni berpendapat perpanjangan PPN DTP untuk pembelian rumah tapak dan unit rumah susun akan meningkatkan penjualan properti perseroan pada semester II/2021. Pasalnya, calon pembeli properti akan mendapatkan insentif lain seperti diskon dari pengembang.

"Mudah-mudahan kasus [positif] Covid-19 semakin menurun dan PPKM tidak diperpanjang, sehingga [kegiatan] ekonomi bisa terus bergulir," ucapnya.

Di sisi lain, Wakil Ketua Umum Bidang Tata Ruang dan Pengembangan Kawasan REI Hari Ganie mengatakan realisasi penjualan rumah pada semester I/2021 didominasi pada segmen Rp300 juta sampai Rp2 miliar atau mencapai 80 persen. Namun demikian, mayoritas nilai penjualan tersebut dimiliki oleh pengembang besar.

Pasalnya, lanjut Hari, insentif PPN DTP hanya berlaku dengan syarat rumah atau unit rusun yang akan dijual sudah tersedia. Sementara itu, umumnya hanya pengembang besar yang memiliki stok properti siap jual.

Di samping itu, Hari menilai pengembang besar juga telah leih siap dalam menghadapi pandemi dengan menggunakan sistem penjualan digital. Calon pembeli dapat mengunjungi rumah yang mau dibeli dan memeriksa fasilitas permukiman secara virtual.

"Pengembang menengah tidak siap, mereka kalah cepat dalam memanfaatkan [teknologi untuk] kondisi seperti ini. Saya kemarin ketemu dengan pengembang yang main di [segmen] di bawah Rp1 miliar, penjualannya turun karena masyarakat masih takut datang ke [lokasi] proyek," ucapnya.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : msn.com SECTION : Ekonomi
TERBIT : Senin, 9 Agustus 2021
WAKTU : -
JENIS : Online LINK : <https://www.msn.com/id-id/ekonomi/bisnis/pp-properti-jelaskan-dampak-perpanjangan-insentif-ppn-untuk-pembelian-rumah/ar-AAN4MAU?li=AAfuAgL>

msn | ekonomi ▾
powered by Microsoft News

pencarian web



TEMPO.CO, Jakarta - PT PP Properti Tbk. (PPRO) menyatakan insentif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Ditanggung Pemerintah (DTP) untuk pembelian rumah tapak dan unit rumah susun telah memberi dampak positif bagi perseroan.

Direktur Keuangan PP Properti Deni Budiman mengatakan penjualan properti perseroan naik sekitar 2-4 persen secara tahunan pada semester I 2021. Deni menilai dampak tersebut kurang signifikan lantaran insentif tersebut baru diterbitkan Maret 2021.

"Untuk sampai akhir tahun, kami masih optimistis insentif PPN [dapat memberikan dampak yang lebih signifikan terhadap penjualan] unit ready stock," katanya kepada Bisnis, Minggu, 8 Agustus 2021.

Deni berujar emiten berkode saham PPRO itu masih memiliki beberapa unit siap jual di beberapa lokasi. Deni berharap pertumbuhan penjualan yang terjadi pada semester I 2021 dapat berlanjut ke paruh kedua 2021.

Di samping itu, Deni menyampaikan pihaknya sedang menyesuaikan prognosis penjualan properti perseroan pada paruh kedua 2021.

Walakin, Deni berpendapat perpanjangan PPN DTP untuk pembelian rumah tapak dan unit rumah susun akan meningkatkan penjualan properti perseroan pada semester II 2021. Palsanya, calon pembeli properti akan mendapatkan insentif lain seperti diskon dari pengembang.



"Mudah-mudahan kasus [positif] Covid-19 semakin menurun dan PPKM tidak diperpanjang, sehingga [kegiatan] ekonomi bisa terus bergulir," ucapnya.

Di sisi lain, Wakil Ketua Umum Bidang Tata Ruang dan Pengembangan Kawasan REI Hari Ganie mengatakan realisasi penjualan rumah pada semester I 2021 didominasi pada segmen Rp 300 juta sampai Rp 2 miliar atau mencapai 80 persen.

Namun demikian, mayoritas nilai penjualan tersebut dimiliki oleh pengembang besar. Pasanya, lanjut Hari, insentif PPN DTP hanya berlaku dengan syarat rumah atau unit rusun yang akan dijual sudah tersedia. Sementara itu, umumnya hanya pengembang besar yang memiliki stok properti siap jual.

Di samping itu, Hari menilai pengembang besar juga telah leih siap dalam menghadapi pandemi dengan menggunakan sistem penjualan digital. Calon pembeli dapat mengunjungi rumah yang mau dibeli dan memeriksa fasilitas permukiman secara virtual.

"Pengembang menengah tidak siap, mereka kalah cepat dalam memanfaatkan [teknologi untuk] kondisi seperti ini. Saya kemarin ketemu dengan pengembang yang main di [segmen] di bawah Rp 1 miliar, penjualannya turun karena masyarakat masih takut datang ke [lokasi] proyek," ucapnya.

Pemerintah memperpanjang jangka waktu pemberian insentif PPN Ditanggung Pemerintah (DTP) atas penyerahan rumah tapak dan unit hunian rumah susun (rusun) hingga Desember 2021. Awalnya, kebijakan ini diterapkan dari Maret hingga Agustus 2021.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Insight.kontan.co.id SECTION : Insight Berita Market
TERBIT : Senin, 9 Agustus 2021
WAKTU : 22.29 WIB
JENIS : Online LINK : <https://insight.kontan.co.id/news/pp-properti-ppro-rilis-obligasi-berkelanjutan-tahap-iii-tahun-2021-rp-500-miliar>

BERITA MARKET

PP Properti (PPRO) Rilis Obligasi Berkelanjutan Tahap III Tahun 2021 Rp 500 Miliar

Senin, 09 Agustus 2021 | 22:29 WIB

Reporter: **Yuwono Triatmodjo** | Editor: **Yuwono triatmojo**

KONTAN.CO.ID - JAKARTA. PT PP Properti Tbk (PPRO) berencana menerbitkan obligasi senilai Rp 500 miliar. Obligasi tersebut bertajuk Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap III Tahun 2021.

Obligasi ini terbagi menjadi dua. *Pertama*, PPRO akan merilis senilai Rp 332 miliar yang dijamin dengan *full commitment* (kesanggupan penuh) yang terdiri dari Seri A dan Seri B.

Obligasi ini terbagi menjadi dua. *Pertama*, PPRO akan merilis senilai Rp 332 miliar yang dijamin dengan *full commitment* (kesanggupan penuh) yang terdiri dari Seri A dan Seri B.

Pemegang saham mayoritas PPRO hingga 30 Juni 2021 yakni PT PP Tbk (PTPP) dengan kepemilikan saham sebanyak 64,96%. Diikuti PT Asuransi Jiwasraya dengan kepemilikan saham 8,51% dan PT Asabri sebanyak 5,33%. Sementara masyarakat mengapit 21,20% saham PPRO.

Pefindo memberikan peringkat atas surat utang jangka panjang (obligasi) PPRO di level idBBB- (triple B minus).

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Market.bisnis.com SECTION : Market - Korporasi
TERBIT : Selasa, 10 Agustus 2021
WAKTU : 12.50 WIB
JENIS : Online LINK : <https://market.bisnis.com/read/20210810/192/1428160/pp-properti-ppro-akan-tawarkan-obligasi-rp500-miliar-catat-jadwalnya>

Menu

Cari berita...

Home ▪ Market ▪ Korporasi

PP Properti (PPRO) Akan Tawarkan Obligasi Rp500 Miliar, Catat Jadwalnya!

PPRO ini akan melakukan penawaran umum berkelanjutan (PUB) Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap III Tahun 2021 dengan jumlah pokok obligasi sebesar-besarnya Rp500 miliar.



Dwi Nicken Tari - Bisnis.com

10 Agustus 2021 | 12:50 WIB



Proyek Grand Kamala Lagoon yang dikembangkan PT PP Properti Tok. di Kota Bekasi, Jawa Barat. - Antara

Bisnis.com, JAKARTA - Emiten properti [PT PP Properti Tbk.](#) berencana menerbitkan surat utang senilai Rp500 miliar.

Berdasarkan prospektus yang disampaikan pada Senin (9/8/2021), emiten dengan kode saham PPRO ini akan melakukan penawaran umum berkelanjutan (PUB) Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap III Tahun 2021 dengan jumlah pokok obligasi sebesar-besarnya Rp500 miliar.

Adapun, penerbitan obligasi ini merupakan rangkaian PUB Obligasi Berkelanjutan II [PP Properti](#) dengan target dana dihimpun Rp2,4 triliun. Sebelumnya, PPRO telah menerbitkan dan menawarkan obligasi dalam Obligasi Berkelanjutan II PP Properti ini senilai total Rp716,46 miliar pada 2020 dan 2021.

Baca Juga : [PPRO Blak-blakan Soal Dampak Perpanjangan Insentif Pajak](#)

Lebih lanjut, Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap III Tahun 2021 senilai Rp500 miliar ini akan ditawarkan dalam dua seri.

Seri A dengan jumlah pokok Rp170 miliar memiliki tingkat bunga 10 persen per tahun dan jangka waktu 370 hari sejak tanggal emisi.

Seri B dengan jumlah pokok Rp162 miliar memiliki tingkat bunga 11 persen per tahun dan jangka waktu 3 tahun sejak tanggal emisi.

Sedangkan sisanya Rp168 miliar akan dijamin secara kesanggupan terbaik (*best effort*). Apabila jumlah dalam *best effort* itu tidak terjual sebagian atau seluruhnya maka sisanya itu tidak menjadi kewajiban PPRO untuk menerbitkan obligasinya.

Iklan ditutup oleh Google

Bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi efek adalah PT Bahana Sekuritas dan PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk. Selanjutnya wali amanat adalah PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.

Masa penawaran umum ditetapkan pada 26-30 Agustus 2021. Tanggal penjatahan pada 31 Agustus 2021 dan tanggal distribusi obligasi secara elektronik pada 2 September 2021. Tanggal pencatatan di Bursa Efek Indonesia pada 3 September 2021.

Baca Juga : Rancangan PPRO, CTRA, LPKR, hingga BSDE Mengalap Berkah Perpanjangan Bebas PPN

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) menyematkan peringkat idBBB- untuk obligasi ini.

Adapun, dana yang dihimpun setelah dikurangi biasa emisi akan digunakan PPRO senilai Rp280 miliar untuk membayar seluruh pokok utang yang diterima dari penerbitan MTN X dan MTN XIII.

Sedangkan sisanya akan digunakan untuk modal kerja perseroan seperti biaya konstruksi penyelesaian.

"Dalam hal dana Hasil Penawaran Umum tidak mencukupi, maka Perseroan akan menutupi kekurangannya dari kas internal yang dimilikinya atau melakukan pinjaman kepada pihak perbankan guna melaksanakan rencana-rencana sebagaimana disebutkan," tulis manajemen PPRO, dikutip Selasa (10/8/2021).

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Koran.bisnis.com SECTION : Market
TERBIT : Kamis, 12 Agustus 2021 AD VALUE : Rp 2.500.000,-
WAKTU : 02.00 WIB PR VALUE : Rp 7.500.000,-
JENIS : Online LINK : <https://koran.bisnis.com/read/20210812/441/1428668/penggalangan-dana-tbig-ppro-emisi-obligasi>



HOME

FRONTPAGE

MARKET

INDUSTRI

WEEKLY

Bisnis, JAKARTA — PT Tower Bersama Infrastructure Tbk. (TBIG) dan PT PP Properti Tbk. (PPRO) kembali masuk pasar surat utang dengan menawarkan obligasi senilai total Rp1,7 triliun.

Dalam penawaran Obligasi Berkelanjutan V Tower Bersama Infracstructure Tahap I/2021, TBIG membidik dana sebesar Rp1,2 triliun. Emisi itu merupakan bagian dari penawaran umum berkelanjutan (PUB) obligasi dengan nilai sebanyak-banyaknya Rp15 triliun.

Berdasarkan prospektus yang dipublikasikan Selasa (10/8), obligasi tersebut bakal diterbitkan dengan jangka waktu 370 hari dengan tingkat bunga tetap sebesar 4,25% per tahun. Dana yang diperoleh dari hasil penerbitan obligasi seluruhnya akan dipinjamkan kepada anak usaha PT Solu Sindo Kreasi Pratama (SKP). Dana itu akan dipakai untuk melakukan pembayaran sebagian kewajiban keuangan terkait dengan fasilitas pinjaman revolving dalam US\$375 juta.

Fasilitas pinjaman revolving dikenakan margin bunga sebesar 1,85% per tahun di atas LIBOR untuk kreditur dalam negeri dan 1,75% per tahun di atas LIBOR untuk kreditur luar negeri. Adapun, pinjaman akan jatuh tempo pada Januari 2025.

Sementara itu, PPRO mengincar dana segar Rp500 miliar dari penerbitan surat utang pada kuartal III/2021. Merujuk prospektus yang disampaikan pada Senin (9/8), PPRO akan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap III Tahun 2021 dengan jumlah pokok obligasi sebesar-besarnya Rp500 miliar.

[HOME](#)[FRONTPAGE](#)[MARKET](#)[INDUSTRI](#)[WEEKLY](#)

Penerbitan obligasi ini merupakan rangkaian PUB Obligasi Berkelanjutan II PP Properti dengan target dana Rp2,4 triliun. PPRO telah merealisasikan emisi Obligasi Berkelanjutan II PP Properti tahap I/2020 dan tahap II/2021 senilai total Rp716,46 miliar.

Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap III Tahun 2021 senilai Rp500 miliar ini akan ditawarkan dalam dua seri dengan kupon 10% untuk tenor 370 hari dan 11% untuk tenor 3 tahun.

“Dana yang dihimpun setelah dikurangi biaya emisi akan digunakan PPRO senilai Rp280 miliar untuk membayar seluruh pokok utang yang diterima dari penerbitan MTN X dan MTN XIII. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja perseroan seperti biaya konstruksi penyelesaian,” tulis manajemen PP Properti dalam prospektus ringkas. (Pandu Gumilar/Dwi Nicken Tari)

Editor : Ana Noviani

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Wartakota.tribunnews.com SECTION : Properti
TERBIT : Senin, 16 Agustus 2021 AD VALUE : Rp 2.500.000,-
WAKTU : 22.21 WIB PR VALUE : Rp 7.500.000,-
JENIS : Online LINK : <https://wartakota.tribunnews.com/2021/08/16/gunung-putri-apartemen-gandeng-pp-properti-ajak-investor-jadi-sultan-kontrakan>

WARTAKOTALIVE.com

Senin, 16 Agustus 2021

Cari

Home News Jakarta Pertamina JBB BOGOR SUNMORI Bogor Tangerang Bekasi Depok WartaBola

Properti

Gunung Putri Apartemen Gandeng PP Properti Ajak Investor Jadi Sultan Kontrakan

Senin, 16 Agustus 2021 22:21

Editor: Feryanto Hadi



Gunung Putri Apartemen



Umat Hindu Tak
Konsumsi Daging Sapi,
Ini Kisah Di Balikny

WARTAKOTALIVE.COM, BOGOR - Gunung Putri Apartemen di Kabupaten Bogor, Jawa Barat siap menggandeng developer, PT PP Properti Tbk, untk memberikan alternatif instrumen investasi yang aman dan untung. Jenis usaha yang dibidik adalah bisnis kontrakan, atau bahasa kekiniannya Rental Business, yang telah ada berpuluh-puluh tahun dan terbukti memberikan return terbaik dengan risiko yang minim.

f

t

wa

in

share

Project Director GunungPutri-PT PP Properti, Adi Suryolaksono mengatakan, pihaknya mengundang para investor untuk bergabung bersama puluhan sultan kontrakan Gunung Putri yang telah menikmati Yield (keuntungan sewa per tahun dibanding harga beli) mencapai 8 persen lebih.

“Terletak di tengah kawasan industri dan perdagangan yang dikelilingi lebih dari 250 perusahaan nasional dan multi-nasional dengan lebih dari 70.000 karyawan aktif, maka peluang sewa apartemen ini sangatlah besar,” kata Adi berdasarkan keterangannya pada Senin (16/8/2021).

Adi mengatakan, dengan ilustrasi harga per unit Rp 250 juta, kemudian customer melakukan furnish dengan biaya sekitar Rp 50 juta, dan disewakan dengan nilai Rp 2 juta per bulan, maka dalam setahun customer akan menerima Rp 24 juta, dan Yield yang diraih bisa mencapai 8 persen. Padahal, nilai Yield ideal untuk unit apartemen cukup di angka 7 persen.

Baca juga: Simak Tips Aman Membeli Apartemen saat Pandemi

“Sudah banyak sekali konsumen yang datang dan menanyakan unit untuk mereka sewa, baik bulanan, mingguan, maupun harian. Nggak perlu khawatir, fasilitas sewa di GunungPutri didukung oleh beberapa vendor ternama, dijamin unit anda cepat tersewakan. Anda tinggal duduk tenang, tiap bulan terima passive income dari hasil sewanya. Itu baru 1 unit, jika memiliki beberapa unit, anda langsung menjadi Sultan Kontrakan,” jelas Adi

Mengusung tema One Stop & Comfort Living, Apartemen GunungPutri memiliki 2 tower yaitu Pinus Residence dan Palem Residence yang sudah diserahkan-terimakan kepada pemilik.

Dengan 60 persen lahan terbuka hijau, yang menambah asri dan kesejukan kawasan, GunungPutri juga dilengkapi dengan kawasan komersial berupa kios dan ruko.

Di sana juga dilengkapi fasilitas yang menunjang gaya hidup sehat seperti jogging track at natural garden, family swimming pool, outdoor gym, dan children playground.

Untuk menambah rasa aman penghuninya, Gunung Putri dilengkapi oleh sistem keamanan terpadu dengan one gate system, fasilitas CCTV 24 jam, lift dengan access card serta penerapan protokol kesehatan Covid-19 yang pastinya memberikan rasa aman dan nyaman untuk penghuninya.

Seiring dengan pesatnya pembangunan infrastruktur, khususnya telah tersambungunya jalan Tol JORR II sampai dengan Exit Cibubur-Cikeas, serta berkembangnya kawasan Timur Jakarta, membuat kawasan [Gunung Putri](#), menjadi primadona untuk tujuan investasi properti.

Apalagi dengan semakin berkembangnya industri pariwisata di wilayah Jonggol, Sentul hingga Bogor, menjadikan kawasan ini semakin dilirik para investor.

“Untuk akses, Apartemen GunungPutri dapat dicapai melalui empat pintu tol, yaitu pintu Tol Cimanggis yang dapat ditempuh dalam 15 menit, pintu Tol Jatikarya 2 dalam 15 menit, pintu Tol Cibubur dalam 25 menit serta pintu Tol [Gunung Putri](#) dalam 30 menit,” jelasnya.

Sementara khusus untuk para calon Sultan Kontrakan, Gunung Putri hadir dengan promo spesial.

Baca juga: [Kuartal I 2021, Minat Beli Apartemen Lebih Tinggi daripada Sewa](#)

Cukup dengan cicilan Rp 1,9 juta/bulan plus hadiah langsung, pelanggan bisa langsung memiliki unit di GunungPutri.

“Ikuti infonya melalui akun Instagram [@official.gunungputri](#) atau mampir ke lokasi Marketing Office kami di Jalan Mercedes Benz No. 257, [Gunung Putri](#), Bogor 16964, telp. (021) 8686 2000,” katanya.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Kanalbekasi.com SECTION : Ekonomi
TERBIT : Senin, 16 Agustus 2021
WAKTU : -
JENIS : Online LINK :

<https://kanalbekasi.com/2021/08/p-t-pp-properti-tbk-tawarkan-keuntungan-investasi-bisnis-apartemen-gunungputri/>



Pencarian

Pencarian



BERANDA

PEMERINTAHAN

POLITIK

HUKUM & KRIMINAL

PENDIDIKAN

KESEHATAN

RAGA

HEAD LINE

?

Beranda > EKBIS >

PT PP Properti Tbk, Tawarkan Keuntungan Investasi Bisnis Apartemen Gunungputri



Redaksi

Senin, 16 Agustus 2021



KanalBekasi.com – PT PP Properti Tbk, menawarkan alternatif instrument investasi bisnis kontrakan atau Rental Business yang aman dan pasti untung.

Project Director Gunungputri – PT PP Properti Tbk, Adi Suryolaksono mengatakan dengan berkembangnya industri pariwisata di wilayah Jonggol, Sentul hingga Bogor, menjadikan Kawasan Gunungputri, Kabupaten Bogor, sebagai primadona bagi tujuan investasi properti.

“Bisnis kontrakan, atau bahasa kekiniannya rental business, telah ada berpuluh-puluh tahun dan terbukti memberikan return terbaik dengan risk yang minim. Maka kami mengundang para Investor untuk bergabung bersama puluhan sultan kontrakan Gunungputri yang telah menikmati Yield (keuntungan sewa per tahun dibanding harga beli – red) mencapai 8 persen lebih”, kata Adi Suryolaksono, Project Director Gunungputri – PT PP Properti Tbk, melalui keterangan tertulis, Senin (16/8).

Dijelaskan Adi, bahwa Apartemen Gunungputri yang terletak di tengah kawasan industri dan perdagangan, dikelilingi lebih dari 250 perusahaan nasional dan multi-nasional serta lebih dari 70,000 karyawan aktif, maka peluang sewa apartemen ini sangat besar.

Dengan ilustrasi harga per unit 250 juta, kemudian customer melakukan furnish biaya sekitar 50 juta, dan disewakan senilai 2 juta per bulan, maka dalam setahun customer akan menerima 24 juta, dan Yield yang diraih bisa mencapai 8 persen. Padahal, nilai Yield ideal untuk unit apartemen cukup di angka 7 persen.

“Sudah banyak sekali konsumen yang datang dan menanyakan unit untuk mereka sewa, baik bulanan, mingguan, maupun harian. Gak perlu khawatir, fasilitas sewa di Gunung Putri didukung oleh beberapa vendor ternama, dijamin unit anda cepat tersewakan. Anda tinggal duduk tenang, tiap bulan terima passive income dari hasil sewanya. Itu baru satu unit, jika memiliki beberapa unit, anda langsung menjadi sultan kontrakan,” ungkap Adi.

Mengusung tema *One Stop & Comfort Living*, apartemen Gunungputri memiliki 2 tower yaitu Pinus Residence dan Palem Residence yang sudah diserahkan-terimakan kepada pemilik. Dengan 60 persen lahan terbuka hijau, yang menambah asri dan kesejukan kawasan tersebut.

Sejumlah fasilitas menunjang gaya hidup sehat seperti jogging track at natural garden, family swimming pool, outdoor gym, dan children playground tersedia. Apartemen Gunungputri juga dilengkapi sistem keamanan terpadu dengan one gate system, fasilitas CCTV 24 jam, lift dengan access card serta penerapan protokol kesehatan COVID-19 untuk memberikan rasa aman dan nyaman bagi penghuninya.

Khusus untuk para calon sultan kontrakan, Gunungputri hadir dengan promo special. Cukup dengan cicilan 1,9 juta per bulan, plus hadiah langsung, anda bisa langsung memiliki unit di Gunungputri.

“Kalau mau cari investasi properti yang aman dan menguntungkan, di Gunungputri pastinya,” tutup Adi Suryolaksono.(boy)

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Malangtimes.com SECTION : Ekonomi
TERBIT : Selasa, 17 Agustus 2021
WAKTU : 16.03 WIB
JENIS : Online LINK : <https://www.malangtimes.com/baca/70567/20210817/160300/apartemen-begawan-hunian-vertikal-berkelas-di-kota-malang>



Apartemen Begawan, Hunian Vertikal Berkelas di Kota Malang



Apartemen Begawan tampak dari atas dengan view perkotaan dan pegunungan (foto: Apartemen Begawan)

MALANGTIMES - Investasi properti di Kota Malang tidak perlu diragukan lagi. Sebab, sudah banyak apartemen yang akan mulai berdiri di kota dingin ini. Akan tetapi, tidak banyak apartemen yang langsung dibangun. Hal itu karena banyak kendala yang dihadapi ketika developer apartemen akan membangun.

Namun, kali ini MalangTIMES memiliki satu informasi yang dapat digunakan oleh masyarakat terutama yang ingin berinvestasi properti ataupun sedang mencari tempat tinggal, terutama di hunian vertikal.

lalah Apartemen Begawan, yang merupakan produk dari PT PP Properti Tbk dan telah berdiri megah di Kota Malang. Apartemen yang memiliki 20 lantai itu kini siap untuk menjadi rumah bagi user yang menginginkan hunian lengkap dengan fasilitasnya. Bahkan, yang sangat menarik yakni ada promo yang bertepatan dengan Hari Kemerdekaan Republik Indonesia ke 76.

Ya, bertepatan Hari Kemerdekaan ke-76 Republik Indonesia (RI), Apartemen Begawan yang berada di Jalan Raya Tlogomas No 1-3 memiliki promo menarik, yakni membuka 7 unit yang ada di lantai 17 dengan 6 keuntungan istimewa.

Keistimewaan tersebut meliputi unit terletak satu lantai dengan fasilitas andalan yakni rooftop garden, dengan harga Rp 400 jutaan saja, free PPN, siap huni, investasi dengan lokasi terbaik, dan bahkan masih bisa mendapatkan diskon plus-plus hingga menemui best price.

"Untuk promo, kami lagi buka 7 unit yang ada di lantai 17. Harga 400 jutaan, 1 lantai dengan fasilitas Rooftop Garden, Siap huni, free PPN, dan bisa diskon plus-plus lagi untuk dapatkan best pricenya," kata Marketing Communications (Marcomm) Apartemen Begawan, Deskarina Mahardhika atau yang akrab disapa Karin.

Bagi sebagian masyarakat yang belum tahu, Apartemen Begawan adalah satu-satunya student residences di Kota Malang yang menyatu dengan area komersial atau plaza untuk memenuhi kebutuhan penghuni, maupun lifestyle anak muda zaman sekarang. Sehingga sangat cocok dan layak dihuni oleh mahasiswa.

Kenapa cocok dengan mahasiswa? Satu alasan yang tidak bisa dipungkiri yakni karena lokasi yang dikelilingi oleh kampus, mulai Universitas Muhammadiyah Malang (UMM), Universitas Brawijaya (UB), Universitas Islam Malang (Unisma), Universitas Islam Negeri (UIN) Maulana Malik Ibrahim dan Institut Teknologi Nasional (ITN) Malang.

Tidak hanya dekat kampus, investasi properti di Begawan Apartment akan semakin menguntungkan, karena rencana Pemkot Malang untuk membangun jalan baru yang menghubungkan Jalan Raya Tlogomas dengan Jalan Karyawiguna sedang dalam tahap pembangunan, dan lokasi jalan tersebut tepat di sisi barat Begawan Apartment.

"Dengan adanya student residences ini harapan kami bisa mengakomodir mahasiswa itu. Tapi kami menyadari saat ini perkuliahan belum sepenuhnya offline, tapi sejalan dengan adanya vaksin mungkin ada harapan sebentar lagi perkuliahan akan segera dimulai," ungkap Karin.

Selain itu, Apartemen Begawan juga memberikan fasilitas yang sangat mendukung aktivitas mahasiswa zaman sekarang, yakni fasilitas olahraga seperti gym, tempat futsal dan kolam renang.

"Yang unik kami punya tempat futsal sendiri. Sementara, khusus kolam renangnya sendiri ada yang khusus untuk cewek, karena mungkin ya ada muslim yang kurang nyaman ketika sharing berenang dengan cowok," kata Karin.

Dari sisi edukasi, Apartemen Begawan juga sangat suport. Lalah bekerjasama dengan Kompas Gramedia untuk mendukung mahasiswa melengkapi literasi pada perkuliahnya.

"Sisi edukasi kami juga suport, karena kami kerjasama dengan Kompas Gramedia. Jadi kami membuat aplikasi seperti E-Library yang bisa dimanfaatkan user khususnya mahasiswa untuk bisa download 5000 judul buku secara gratis," kata dia.

Sementara itu, Apartemen Begawan juga sangat memahami apa yang dirasakan mahasiswa. Di mana banyak aktivitas di kampus yang mungkin membuat lelah atau bosan. Untuk mengusir kejenuhan dengan aktivitas sehari-hari, manajemen menyiapkan rooftop garden yang dapat membuat user menjadi lebih nyaman tinggal.

"Ada rooftop garden, supaya apa? Ketika user lelah dengan kegiatan seharian, bisa refresh di situ, dengan view pegunungan dan perkotaan," ungkap dia.

Dan bagi orang tua yang memang sengaja ingin membelikan anaknya hunian vertikal, tidak perlu khawatir. Sebab, Apartemen Begawan telah bekerjasama dengan BNN Kota Malang untuk meminimalisir penyalahgunaan narkoba.

"Kami juga bekerjasama dengan BNN Kota Malang, karena mungkin orang tua khawatir anaknya ketika kuliah di luar kota pergaulannya kurang terkontrol, nah kami meminimalisir penyalahgunaan narkoba dengan bekerjasama dengan BNN itu," papar Karin.

"Kedepan akan banyak kesempatan untuk sinergi yang berkelanjutan, seperti penyuluhan, atau tes urine secara berkala misalkan. Nanti security akan mendapat pembekalan dan dilatih, untuk lebih waspada dan mengenali ciri pengguna (narkoba) seperti apa atau pengedar seperti apa," imbuhnya.

Bukan hanya menonjolkan sisi apartemennya saja, sisi pendukung juga sangat diperhatikan oleh Apartemen Begawan dengan menyediakan atrium dan plaza yang bisa dikunjungi dan dimanfaatkan berbagai komunitas.

"Jadi kami harap ini bisa mengakomodir komunitas yang ada di Malang. Kami juga mau nunjukin bahwa di sini semua bisa, mau kongkow, ngerjain tugas, ataupun mabar bisa semua di sini, karena nantinya food and beverage juga lengkap di sini," ungkap dia.

Pasti juga banyak yang bertanya-tanya, apakah Apartemen Begawan masih ada unit yang tersisa? Karin menyebut bahwa calon user harus cepat, sebab saat ini unit terbatas, dari total 959 unit hanya tersisa 200an.

"Kami punya tiga type, ada studio, two bedroom dan two bedroom corner. Bedanya apa? Kalau two bedroom corner itu seperti di pojokan lah ya, jadi lebih luas, dan untuk harga kami mulai di Rp 400 jutaan," terang Karin.

Untuk bisa segera mendapatkan unit Apartemen Begawan, calon user dapat mengunjungi website resmi www.begawanapartment.co.id atau melalui Instagram resmi @begawanapartment. Disitu juga sudah terdapat hotline yang bisa dihubungi.

Bahkan pada masa pandemi covid-19 ini, manajemen Apartemen Begawan juga melayani kunjungan virtual calon user. Dalam hal ini nantinya user yang ingin mencari unit apartemen bisa langsung terhubung dengan marketing dan melihat unit apartemen beserta fasilitas secara virtual via video call.

Namun jika ingin langsung berkunjung ke Apartemen Begawan. Marketing siap mengantarkan calon user untuk memilih unit yang dikehendaki.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Republika.co.id SECTION : Ekonomi
TERBIT : Senin, 23 Agustus 2021 AD VALUE : Rp 2.500.000,-
WAKTU : 23.27 WIB PR VALUE : Rp 7.500.000,-
JENIS : Online LINK : <https://www.republika.co.id/berita/gyawe7349/pasar-properti-melonjak-pp-bangun-landed-house-di-cibubur>

Home > Ekonomi > Ekonomi

Pasar Properti Melonjak, PP Bangun *Landed House* di Cibubur

Senin 23 Aug 2021 23:27 WIB

Rep: Novita Instan/ Red: Ichsan Emerald Alamsyah



Pembangunan perumahan. BUMN Konstruksi PT PP (Persero) melalui PT PP Properti Tbk (PPRO) mengembangkan proyek hunian Permata Puri Cibubur. Adapun proyek ini merupakan kawasan rumah tinggal dalam bentuk landed house yang dikembangkan oleh PPRO.

Foto: tataruangindonesia.com

REPUBLIKA.CO.ID, JAKARTA -- BUMN Konstruksi, PT PP (Persero) melalui PT **PP Properti** Tbk (PPRO) mengembangkan proyek hunian Permata Puri Cibubur. Adapun proyek ini merupakan kawasan rumah tinggal dalam bentuk *landed house* yang dikembangkan oleh PPRO.

Komisaris Utama PP Andi Gani Nena Wea mengatakan hunian ini memiliki lokasi yang sangat strategis di kawasan Cibubur yang dekat dengan Tol JORR 2 dan LRT yang akan menghubungkan kawasan di Selatan dan Timur Jakarta hingga ke pusat kota dalam hitungan menit.

“Selain memiliki konektivitas yang strategis, lokasi Permata Puri Cibubur juga berada dekat dengan kawasan komersial, seperti mal dan pusat perbelanjaan. *Landed house* ini mengusung konsep hunian Tropis Modern yang diadaptasi sesuai kondisi iklim di Indonesia,” ujarnya dalam keterangan resmi, Senin (23/8).

Menurutnya pengembangan proyek ini memiliki rencana yang baik terutama masa pandemi Covid-19. Adapun proyek tersebut dapat diselesaikan sesuai waktu yang ditargetkan tentunya dengan kualitas bangunan terbaik.

“Proyek pengembangan Permata Puri Cibubur terletak di lokasi yang sangat strategis, dapat ditempuh dalam waktu tujuh menit dari pintu tol,” ucapnya.

Andi menyebut keunggulan yang dimiliki oleh *landed house* tersebut diharapkan dapat memaksimalkan strategi marketing yang ada. Meskipun pembangunan proyek ini berlangsung di tengah pandemi dan industri properti yang sedang menurun bukan tidak mungkin

“PPRO dapat mengambil opportunity yang ada. Hal ini membuktikan bahwa meskipun dengan adanya wabah Covid 19, sektor properti masih bisa tumbuh terutama **landed house** yang dibanderol dengan range harga Rp 750 juta hingga Rp 2 miliar,” ucapnya.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Liputan6.com SECTION : Bisnis
TERBIT : Selasa, 24 Agustus 2021 AD VALUE : Rp 2.500.000,-
WAKTU : 11.15 WIB PR VALUE : Rp 7.500.000,-
JENIS : Online LINK : <https://www.liputan6.com/bisnis/read/4639964/proyek-pp-properti-di-cibubur-dipastikan-kelar-tepat-waktu>

Proyek PP Properti di Cibubur Dipastikan Kelar Tepat Waktu



Liputan6.com
24 Agu 2021, 11:15 WIB



Share
14



Manajemen PTPP Tbk optimistis kontrak baru Rp 24 triliun dapat tercapai pada akhir 2014.

Liputan6.com, Jakarta - Jajaran Dewan Komisaris PT PP (Persero) Tbk atau PTPP melakukan kunjungan kerja ke Permata Puri Cibubur yang berlokasi di Cibubur. Ini merupakan salah satu proyek milik Anak Perusahaan PTPP yang bergerak di bidang properti dan realti, yaitu PT PP Properti Tbk (PPRO).

Kunjungan kerja tersebut dilakukan untuk melihat progress pengembangan proyek dan memastikan proyek Permata Puri Cibubur tersebut berjalan dengan baik.

"Kami melihat pengembangan proyek yang kami kunjungi ini memiliki rencana yang baik terutama di masa Pandemi Covid-19 ini. Kami berharap proyek tersebut dapat diselesaikan sesuai dengan waktu yang ditargetkan tentunya dengan kualitas bangunan terbaik," kata Komisaris Utama merangkap Komisaris Independen PTPP Andi Gani Nena Wea dalam keterangan tertulis di Jakarta, Selasa (24/8/2021).

Hunian ini memiliki lokasi yang sangat strategis di kawasan Cibubur yang dekat dengan Tol JORR 2 dan LRT yang akan menghubungkan kawasan di Selatan dan Timur Jakarta hingga ke pusat kota dalam hitungan menit.

"Proyek pengembangan Permata Puri Cibubur terletak di lokasi yang sangat strategis dimana dapat ditempuh dalam waktu 7 menit dari pintu tol. Dengan keunggulan yang dimiliki oleh landed house tersebut diharapkan agar PPRO dapat memaksimalkan strategi marketing yang ada," ungkapnya.



Jajeran Dewan Komisaris PT PP (Persero) Tbk atau PTPP melakukan kunjungan kerja ke Permata Puri Cibubur yang berlokasi di Cibubur.

Selain memiliki konektivitas yang strategis, lokasi Permata Puri Cibubur juga berada dekat dengan kawasan komersial, seperti mal dan pusat perbelanjaan. Landed house ini mengusung konsep hunian Tropis Modern yang diadaptasi sesuai kondisi iklim di Indonesia.

"Walaupun pembangunan proyek ini berlangsung di tengah pandemic dan industri properti yang sedang menurun bukan tidak mungkin PPRO dapat mengambil opportunity yang ada. Hal ini membuktikan bahwa meskipun dengan adanya wabah Covid 19, sektor properti masih bisa tumbuh terutama landed house yang dibanderol dengan range harga Rp. 750 juta –Rp. 2 miliar. Kami berharap ini dapat menjadi langkah awal yang baik untuk PPRO ke depan", ujar tutup dia.

Selain Andi Gani, hadir juga dalam kunjungan tersebut Nur Rochmad selaku Komisaris Independen, Ernadhi Sudarmanto selaku Komisaris, dan Loso Judiajanto selaku Komisaris didampingi Direksi PTPP, yaitu Agus Purbianto selaku Direktur Keuangan & Manajemen Resiko dan Sinur Linda Gustina selaku Direktur HCM & Strategi Korporasi.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Merdeka.com SECTION : Ekonomi
TERBIT : Selasa, 24 Agustus 2021 AD VALUE : Rp 2.500.000,-
WAKTU : 11.20 WIB PR VALUE : Rp 7.500.000,-
JENIS : Online LINK : <https://www.merdeka.com/uang/komisaris-harap-proyek-pp-properti-di-cibubur-selesai-sesuai-target.html>

Komisaris Harap Proyek PP Properti di Cibubur Selesai Sesuai Target

Selasa, 24 Agustus 2021 11:20
Reporter : Idris Rusadi Putra



Presiden Komisaris PT PP Andi Gani Nena Wea. ©2020 Merdeka.com

Merdeka.com - Komisaris Utama PT PP (Persero), Andi Gani Nena Wea menilai proyek Permata Puri Cibubur yang dikerjakan oleh salah satu anak perusahaan perseroan di bidang properti dan realti, yaitu PT PP Properti Tbk (PPRO) memiliki rencana baik.

"Kami berharap proyek tersebut dapat diselesaikan sesuai dengan waktu yang ditargetkan tentunya dengan kualitas bangunan terbaik," kata Andi Gani Nena Wea yang juga merangkap komisaris independen PT PP dikutip dari Antara, Selasa (24/8).

Hal itu disampaikan saat dirinya melakukan kunjungan kerja melihat progres pengembangan proyek dan memastikan proyek Permata Puri Cibubur tersebut berjalan dengan lancar.

Dalam kunjungan kerja tersebut juga dihadiri Nur Rochmad selaku Komisaris Independen, Ernadhi Sudarmanto selaku Komisaris, dan Loso Judiajanto selaku Komisaris didampingi Direksi PT PP, yaitu Agus Purbianto selaku Direktur Keuangan & Manajemen Resiko dan Sinur Linda Gustina selaku Direktur HCM & Strategi Korporasi. Untuk menekan dan mencegah penyebaran Covid-19, pelaksanaan kunjungan kerja Dewan Komisaris tersebut menerapkan protokol kesehatan secara ketat.

Dikatakan Nena Wea, proyek pengembangan Permata Puri Cibubur terletak di lokasi yang sangat strategis di mana dapat ditempuh dalam waktu 7 menit dari pintu tol. Dengan keunggulan yang dimiliki oleh rumah tapak tersebut diharapkan agar PPRO dapat memaksimalkan strategi pemasaran yang ada.

Walaupun pembangunan proyek ini berlangsung di tengah pandemi dan industri properti yang sedang menurun bukan tidak mungkin PPRO dapat mengambil peluang yang ada. Hal ini membuktikan bahwa meskipun dengan adanya wabah Covid-19, sektor properti masih bisa tumbuh terutama rumah tapak yang dibanderol dengan harga Rp750 juta – Rp2 miliar.

Keunggulan Proyek

Permata Puri Cibubur merupakan suatu kawasan rumah tinggal dalam bentuk rumah tapak yang dikembangkan oleh PPRO. Hunian ini memiliki lokasi yang sangat strategis di kawasan Cibubur yang dekat dengan Tol JORR 2 dan LRT yang akan menghubungkan kawasan di Selatan dan Timur [Jakarta](#) hingga ke pusat kota dalam hitungan menit.

Selain memiliki konektivitas yang strategis, lokasi Permata Puri Cibubur juga berada dekat dengan kawasan komersial, seperti mal dan pusat perbelanjaan. Rumah tapak ini mengusung konsep hunian Tropis Modern yang diadaptasi sesuai kondisi iklim di Indonesia. **[idr]**

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Tribunnews.com SECTION : Bisnis Properti
TERBIT : Selasa, 24 Agustus 2021
WAKTU : 13.40 WIB
JENIS : Online LINK : <https://www.tribunnews.com/bisnis/2021/08/24/pantau-proyek-anak-usaha-dewan-komisaris-pt-pp-minta-pengerjaanpermata-puri-cibubur-tepat-waktu>

Tribunbisnis

Rabu, 25 Agustus 2021

Cari



Home

Makro

Energi

Finansial

Mikro

Investasi

Transportasi

Home

Bisnis

Properti

Pantau Proyek Anak Usaha, Dewan Komisaris PT PP Minta Pengerjaan Permata Puri Cibubur Tepat Waktu

Selasa, 24 Agustus 2021 13:40 WIB



Dewan Komisaris dan Direksi PT PP (Persero) memantau proyek yang sedang dikerjakan anak usaha perseroan di bidang properti, PT PP Properti Tbk (PPRO).

TRIBUNNEWS.COM, JAKARTA - Dewan Komisaris dan Direksi PT PP (Persero) memantau [proyek](#) yang sedang dikerjakan anak usaha perseroan di bidang properti, PT PP Properti Tbk (PPRO).

Proyek yang dikunjungi Dewan Komisaris PT PP yaitu pengembangan Permata Puri [Cibubur](#) yang berlokasi di [Cibubur](#).

Komisaris Utama dan Independen PT PP [Andi Gani Nena Wea](#) mengatakan, setelah melakukan kunjungan ke pengembangan [proyek](#), terlihat memiliki rencana yang baik terutama di masa [pandemi Covid-19](#).

"Kami berharap proyek tersebut dapat diselesaikan sesuai dengan waktu yang ditargetkan tentunya dengan kualitas bangunan terbaik," kata Andi Gani, Selasa (24/8/2021).

Menurutnya, Permata Puri [Cibubur](#) terletak di lokasi yang sangat strategis, karena dapat ditempuh dalam waktu tujuh menit dari pintu Tol JORR 2.

Sehingga, Andi Gani meminta PPRO diminta memaksimalkan strategi marketing yang ada ke masyarakat.

"Walau pembangunan [proyek](#) ini berlangsung di tengah pandemi dan industri properti yang sedang menurun, bukan tidak mungkin PPRO dapat mengambil opportunity yang ada," tuturnya.

"Sektor properti masih bisa tumbuh, terutama rumah tapak atau landed house dengan harga pada kisaran Rp 750 juta sampai Rp 2 miliar," sambung Andi Gani.

Permata Puri [Cibubur](#) merupakan kawasan rumah tinggal dalam bentuk rumah tapak, dekat dengan Tol JORR 2 maupun LRT yang akan menghubungkan kawasan di Selatan, dan Timur Jakarta hingga ke pusat kota.

Dengan keunggulan yang dimiliki oleh **rumah tapak** tersebut diharapkan agar PPRO dapat memaksimalkan strategi marketing yang ada.

"Kami melihat pengembangan proyek yang kami kunjungi ini memiliki rencana yang baik terutama di masa Pandemi Covid-19 ini. Kami berharap proyek tersebut dapat diselesaikan sesuai dengan waktu yang ditargetkan tentunya dengan kualitas bangunan terbaik," ujar Andi Gani dalam keterangannya, Selasa (24/8/2021).

Andi Gani menuturkan, walaupun pembangunan proyek ini berlangsung di tengah pandemi dan industri properti yang sedang menurun bukan tidak mungkin PPRO dapat mengambil peluang yang ada.

Hal ini membuktikan bahwa meskipun dengan adanya wabah Covid 19, sektor properti masih bisa tumbuh terutama rumah tapak.

"Kami berharap ini dapat menjadi langkah awal yang baik untuk PPRO ke depan," kata Andi Gani.

Permata Puri Cibubur merupakan suatu kawasan rumah tinggal dalam bentuk landed house yang dikembangkan oleh PPRO.

Hunian ini memiliki lokasi yang sangat strategis di kawasan Cibubur yang dekat dengan Tol JORR 2 dan LRT yang akan menghubungkan kawasan di Selatan dan Timur Jakarta hingga ke pusat kota dalam hitungan menit.

Selain memiliki konektivitas yang strategis, lokasi Permata Puri Cibubur juga berada dekat dengan kawasan komersial, seperti mal dan pusat perbelanjaan. Rumah tapak ini mengusung konsep hunian Tropis Modern yang diadaptasi sesuai kondisi iklim di Indonesia.

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Jawapos.com SECTION : Ekonomi
TERBIT : Kamis, 26 Agustus 2021
WAKTU : 19.38 WIB
JENIS : Online LINK : <https://www.jawapos.com/surabaya/26/08/2021/dampak-pandemi-proyek-cable-car-molor-tunggu-material-dari-tiongkok/>

JawaPos.com

Jumat, 27 Agustus 2021

BERITA TERBARU NASIONAL IBU KOTA BARU PANDEMI ENTERTAINMENT KABAR DAERAH SEPAK BOLA INDONESIA

Home > Surabaya Raya

Dampak Pandemi, Proyek Cable Car Molor, Tunggu Material dari Tiongkok

SURABAYA RAYA

26 Agustus 2021, 19:38:10 WIB



MASA DEPAN: Kawasan pesisir Tambakwedi yang nanti dilalui kereta gantung untuk para wisatawan. (Ahmad Khuseini/Jawa Pos)

JawaPos.com – Proyek pembangunan *cable car* atau kereta gantung direncanakan mulai 2019. Namun, hingga kini, pembangunan sarana rekreasi di kawasan Jembatan Surabaya-Madura (Suramadu) itu tak kunjung terealisasi. Proyek terhambat pandemi Covid-19.

Berbagai persiapan telah dilakukan Pemkot Surabaya dan PT PP Properti. Sejumlah tiang pancang sudah dipasang di sekitar Jembatan Suramadu. Sayangnya, pembangunan lantas terhenti karena merebaknya virus korona di Indonesia.

Direktur Proyek PP Properti Suramadu Satrio Sujatmiko memastikan tidak ada pembatalan pembangunan. Namun, dia belum bisa memastikan kapan proyek dilanjutkan lagi. "Tahun ini juga belum tahu. Masih terhambat pandemi," kata Sujatmiko.

Menurut dia, ada ratusan tiang beton yang sudah didatangkan ke lokasi proyek. Tiang-tiang itu belum bisa dipasang. Pemasangan tiang setinggi 18 meter tersebut masih menunggu material kereta gantung dari Tiongkok.

PT PP Properti telah memesan 18 unit kereta dari luar negeri yang akan dipasang di pesisir utara Surabaya. Kereta-kereta berkapasitas enam orang tersebut akan didatangkan secara bertahap. Nanti *cabl car* dipasang di ketinggian sekitar 25 meter.

"Selain kesulitan material, kami perlu tenaga kerja asing untuk memasang," jelas Sujatmiko. Dia menegaskan, tidak ada perubahan panjang kereta gantung yang akan dibangun. Tahap awal, pembangunan dilakukan pada jalur sepanjang 725 meter.

Proyek *cabl car* didukung sepenuhnya oleh Pemkot Surabaya. Desain wisata di kawasan Jembatan Suramadu sudah rampung disusun. Nanti kereta gantung tersambung ke kawasan Bulak. Dengan begitu, banyak pemandangan yang bisa dilihat wisatawan. Selain perkampungan nelayan, ada sentra ikan dan pemandangan kawasan pesisir.

Sementara itu, stasiun pemberangkatan kereta berada di wilayah Kelurahan Tambak Wedi. Pemkot menyiapkan lahan seluas 7,6 hektare. Banyak sarana yang bakal dibangun di lokasi tersebut.

Bukan cuma area parkir, ada pula ruang tunggu dan *ticketing*. Pemkot juga bakal membangun sentra wisata kuliner (SWK) untuk memfasilitasi pelaku UMKM berjualan. Terutama pengusaha di wilayah pesisir utara.

Editor : M. Sholahuddin

Reporter : hen/c19/ady

MEDIA CLIPPING BERITA PPRO

MEDIA : Artikel.rumah123.com SECTION : Ekonomi Property Market
TERBIT : Senin, 30 Agustus 2021
WAKTU : 12.10 WIB
JENIS : Online LINK : <https://artikel.rumah123.com/rekomendasi-apartemen-dekat-universitas-di-depok-cocok-untuk-investor-properti-100955>

 rumah123.com

Dijual Disewa Properti Baru KPR Panduan Berita Internasional

Design Interior Etalage Feng Shui Figure Home Financing International Lifestyle Photo Gallery

Beranda > Artikel > Property Market
> Rekomendasi Apartemen Dekat...

Rekomendasi Apartemen Dekat Universitas di Depok, Cocok untuk Investor Properti

Oleh: *Dodiek Dwiwanto*

Senin, 30/08/2021 12:10



Bagi kamu para investor properti, saatnya melihat rekomendasi apartemen dekat universitas di Depok, pastinya menjanjikan cuan yang besar.

Salah satu kawasan yang menjanjikan untuk berinvestasi properti adalah *kota pendidikan* seperti Depok, Jawa Barat.

Analisisnya mudah saja, banyak pendatang yang ingin menyelesaikan pendidikan tinggi di kawasan ini.

Jumlah mahasiswa pendatang tentunya lebih banyak ketimbang mereka yang menamatkan SMA di Depok.

Biasanya, mereka akan mencari properti sewa seperti rumah, kamar kos, atau properti kekinian seperti apartemen.

Pastinya, apartemen menjadi pilihan kekinian bagi mahasiswa dan mahasiswi, tidak hanya rumah kos.

Bagi investor properti, bisa melirik apartemen sebagai pilihan berinvestasi properti dengan cuan yang menjanjikan.

Situs properti [Rumah123.com](#) akan membahas mengenai rekomendasi apartemen dekat universitas di Depok.

Kebetulan tiga rekomendasi apartemen ini memang berada dekat dengan [Universitas Indonesia](#), salah satu perguruan tinggi negeri terbaik di Indonesia.

Rekomendasi Apartemen Dekat Universitas di Depok

1. Mahata Margonda

Apartemen ini berkonsep hunian [TOD \(transit oriented development\)](#) yang terkoneksi dengan transportasi massal.

Proyek [Mahata Margonda](#) ini terhubung langsung dengan Stasiun Pondok Cina, salah satu stasiun KRL Commuter Line.

Perumnas menjadi developer pelat merah yang membangun dan mengembangkan hunian vertikal ini.

Developer menawarkan sejumlah tipe unit hunian yaitu studi, 1 bedroom, 2 bedroom, dan 2 bedroom dual keys.

Unit dual keys ini memang unik, ada unit dua kamar tidur dengan akses kamar tidur yang memiliki kunci sendiri.

Perumnas menawarkan harga unit apartemen tipe studio mulai dari harga Rp552 juta, tentunya masih terjangkau.

2. Evenciio Apartment

Apartemen ini mempunyai akses khusus ke Universitas Indonesia, memudahkan mahasiswa dan mahasiswi penyewa.

PP Properti membangun **Evenciio Apartment** yang hanya memiliki satu tower ini, salah satu hunian vertikal di Jalan Margonda.

Lantaran berada di jalan utama kota Depok, maka apartemen ini memiliki lokasi strategis ke sejumlah fasilitas umum dan fasilitas sosial.

Sedangkan fasilitas di dalam kawasan adalah taman, co-working space, lounge, taman, keamanan 24 jam, dan lainnya.

Saat ini, perusahaan pengembang memang hanya memasarkan satu tipe unit apartemen yaitu tipe studio.

Tipe studio memiliki luas mencapai 23,6 m², sementara harga unit hunian vertikal ini dibanderol Rp599 juta.

3. Mazhoji

Salah satu proyek PP Properti lainnya di Depok adalah **Mazhoji** Apartemen yang juga berada di dekat UI.

Pastinya menjadi pilihan bagi penyewa, para mahasiswa dan mahasiswi yang ingin mencari tempat tinggal dekat kampus.

Rancangan apartemen ini memang bergaya Jepang, tentunya menjadi nilai tambah untuk menarik penyewaan dan penghuni.

Mazhoji ini memiliki dua tower apartemen, ada banyak unit apartemen yang ditawarkan untuk para investor.

Developer menawarkan unit apartemen tipe studio dengan luas hanya 16,88 m² dengan harga Rp379 jutaan.

Sejumlah fasilitas tersedia di unit ini mulai dari area komersial, perpustakaan digital, kolam renang, dan lainnya.

Wah, inilah rekomendasi apartemen dekat universitas di Depok, pilihan terbaik untuk investor properti.

Rumah123.com juga pernah membahas rekomendasi apartemen yang dekat **universitas di Surabaya**, Jawa Timur.