



## PT PP Properti Tbk

Plaza PP- Lantai 7  
Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57  
Pasar Rebo - Jakarta 13760  
Telpon : (021) 8779 2734  
Fax : (021) 8779 2947  
E-mail : headoffice@pp-properti.com

Jakarta, 19 April 2021

Nomor : 046/EXT/CORSEC/PPRO/2021  
Lampiran : -

Kepada:

Yth. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")  
Gedung Sumitro Djohadikusumo, Lantai 3  
Jl. Lapangan Banteng Timur 1 – 4  
Jakarta – 10710

Yth. Direksi

PT Bursa Efek Indonesia ("BEI")  
Gedung Bursa Efek Jakarta, Lantai 4  
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52 – 53  
Jakarta 12190

Perihal : Keterbukaan Informasi yang perlu Diketahui Publik

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan (ii) Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-00015/BEI/01-2021 tanggal 29 Januari 2021 perihal Perubahan Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, bersama ini kami sampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT PP Properti Tbk.  
Bidang Usaha : Jasa Pembangunan dan Perdagangan  
Telepon : (021) 8779 2734  
Faksimili : (021) 8779 2947  
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : investor.relations@pp-properti.com


|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Tanggal kejadian                       | 16 April 2021  |
| 2 | Jenis Informasi atau Fakta Material    | Penjualan Saham PT PP Properti Tbk di PT Menara Maritim Indonesia  |
| 3 | Uraian Informasi atau Fakta Material*) | - Pihak yang bertransaksi:<br>1. PT PP Properti Tbk; dan<br>2. PT Pengembangan Pelabuhan Indonesia<br><br>- Hubungan antara pihak-pihak yang bertransaksi:<br>Tidak terafiliasi. |

Hal 1 dari 2

|        |       |
|--------|-------|
| Corsec | Legal |
|        |       |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p><b>- Nilai Transaksi:</b><br/>Pengalihan saham yang dimiliki Perseroan di PT Menara Maritim Indonesia (“MMI”) sejumlah 656.250.000 (enam ratus lima puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu) lembar saham atau sebesar 21,13% (dua puluh satu koma tiga belas persen) dari modal disetor di MMI dan dialihkan kepada PT Pengembangan Pelabuhan Indonesia dengan harga jual <b>Rp70.087.500.000,- (tujuh puluh milyar delapan puluh tujuh juta lima ratus ribu Rupiah) (“Penjualan Saham”)</b>.</p> <p><b>- Tujuan Penjualan Saham</b><br/>Pengalihan saham milik Perseroan dalam PT Menara Maritim Indonesia merupakan bagian dari strategi untuk melakukan pengelolaan portofolio investasi.</p> |
| 4 | Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik | Dana hasil Penjualan Saham tersebut akan digunakan kembali pada proyek-proyek PT PP Properti Tbk yang sudah ada, sehingga dapat melakukan optimalisasi asset Perseroan, serta dengan mengalokasikan investasi pada proyek baru dengan menggunakan dana hasil pengalihan saham dapat membantu arus kas perusahaan secara konsolidasi, dan sangat membantu dalam mengelola kas secara lebih leluasa untuk mendukung rencana kerja yang telah ditetapkan.   |
| 5 | Keterangan lain-lain  | -  |

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih

Hormat Kami,  
**PT PP Properti Tbk.**  
  
**Deni Budiman**  
 Corporate Secretary