

COMPANY UPDATE

Januari 2021



PROPERTI
Beyond Space

OUTLINE

- 01** SEKILAS PERUSAHAAN
- 02** PROGRAM STRATEGI
- 03** KINERJA KEUANGAN
- 04** APPENDIX



PROPERTI
Beyond Space

01 SEKILAS PERUSAHAAN

SEJARAH PERUSAHAAN



Unit NCB dipindahkan ke Divisi Pengembangan Bisnis

Divisi Properti SPIN OFF menjadi PT PP Properti

Stock Split & Rights Issue

Serah terima 7 proyek: Begawan, Evencio, GDL, Ayoma, Amartha View, Alton, GSL



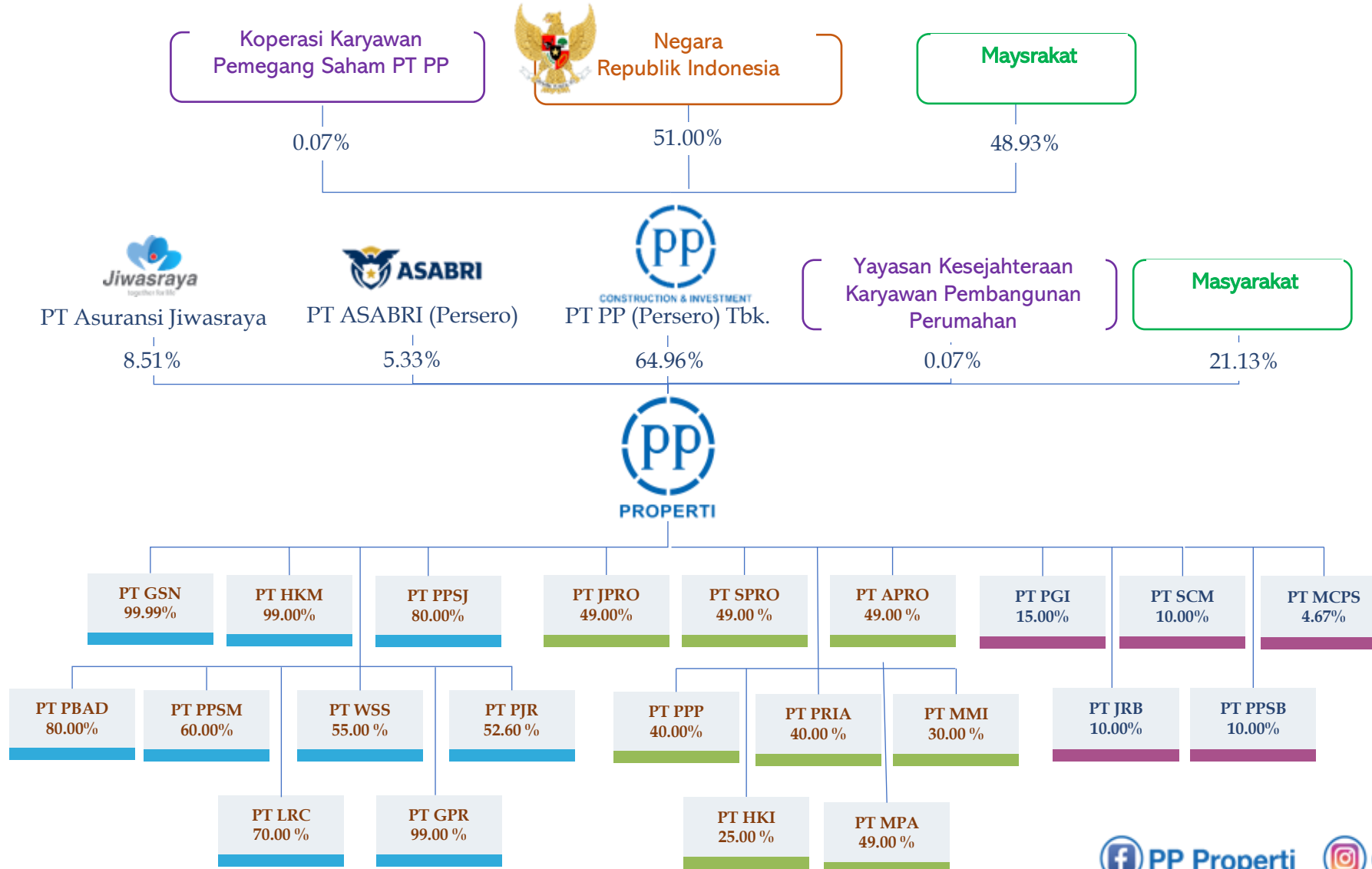
Diversifikasi kegiatan usaha PT PP dengan mendirikan cabang NCB (Non Konstruksi Bisnis)

Unit NCB dikembangkan oleh Divisi Properti

Initial Public Offering (IPO) PT PP Properti Tbk.

Launching & Groundbreaking (Ma-Zhoji), Topping Off (Begawan, The Ayoma, Evencio, Alton)

STRUKTUR PERUSAHAAN



SUBSIDIARIES

1	PT GSN	: PT Gitanusa Sarana Niaga
2	PT HKM	: PT Hasta Kreasimandiri
3	PT PPSJ	: PT PPRO Sampurna Jaya
4	PT PBAD	: PT PPRO BIJB Aerocity Development
5	PT PPSM	: PT PP Properti Suramadu
6	PT WSS	: PT Wisma Seratus Sejahtera
7	PT PJR	: PT PP Properti Jababeka Residence
8	PT LRC	: PT Limasland Realty Cilegon
9	PT GPR	: PT Grahaprima Realtindo

ASSOCIATES

1	PT JPRO	: PT Jababeka PP Properti
2	PT SPRO	: PT Sentul PP Properti
3	PT APRO	: PT Aryan Pembangunan Perumahan Properti
4	PT PPP	: PT Pekanbaru Permai Propertindo
5	PT PRIA	: PT Perusahaan Resort Indonesia Amerika
6	PT MMI	: PT Menara Maritim Indonesia
7	PT HKI	: PT Hotel Karya Indonesia
8	PT MPA	: PT Mikroland Payon Amarthia

OTHERS

1	PT PGI	: PT Pancakarya Grahata Indonesia
2	PT SC	: PT Sinergi Colomadu
3	PT MPCS	: PT Mitractipta Polasarana
4	PT JRB	: PT Jasamarga Restarea Batang
5	PT PPSB	: PT Pembangunan Perumahan Sinergi Banjaratna

DEWAN KOMISARIS



Wahyu Indro
Komisaris Independen

Agus Purbianto
Komisaris Utama

Aryanto Sutadi
Komisaris Independen

COMPANY UPDATE | Januari 2021

DEWAN DIREKSI



Rudy Harsono
Direktur Operasi 1

Fajar Saiful Bahri
Direktur Pengembangan Bisnis
& HCM

Sinurlinda Gustina M.
Direktur Utama

T. Arso Anggoro
Direktur of Operasi 2

Deni Budiman
Direktur Keuangan

VISI, MISI & VALUE

VISI

“ Menjadi Perusahaan Pengembang Nasional yang Terkemuka dan Berkelanjutan Serta Berdaya Saing Global “

MISI

1. Mengembangkan Produk Realiti dan Properti yang Unggul serta Inovatif untuk memberikan kenyamanan bagi konsumen.
2. Berkomitmen terhadap Lingkungan yang Sehat
3. Meningkatkan Kontribusi kepada Perusahaan Induk dengan Mengembangkan dan Menyelaraskan Strategi Korporasi.
4. Menjalinkan Kemitraan Strategis dengan Mitra Kerja.
5. Mewujudkan Sumber Daya Manusia Unggul dengan memperhatikan Peningkatan Kesejahteraan Karyawan.

CORE VALUE

-  **A** **AMANAH**
Memegang teguh kepercayaan yang diberikan
-  **K** **KOMPETEN**
Terus belajar dan mengembangkan kapabilitas
-  **H** **HARMONIS**
Saling peduli dan menghargai perbedaan
-  **L** **LOYAL**
Berdedikasi dan mengutamakan kepentingan Bangsa dan Negara
-  **A** **ADAPTIF**
Terus berinovasi dan antusias dalam menggerakkan ataupun menghadapi perubahan
-  **K** **KOLABORATIF**
Membangun kerja sama yang sinergis

PORTOFOLIO BISNIS

RESIDENSIAL DEVELOPMENT



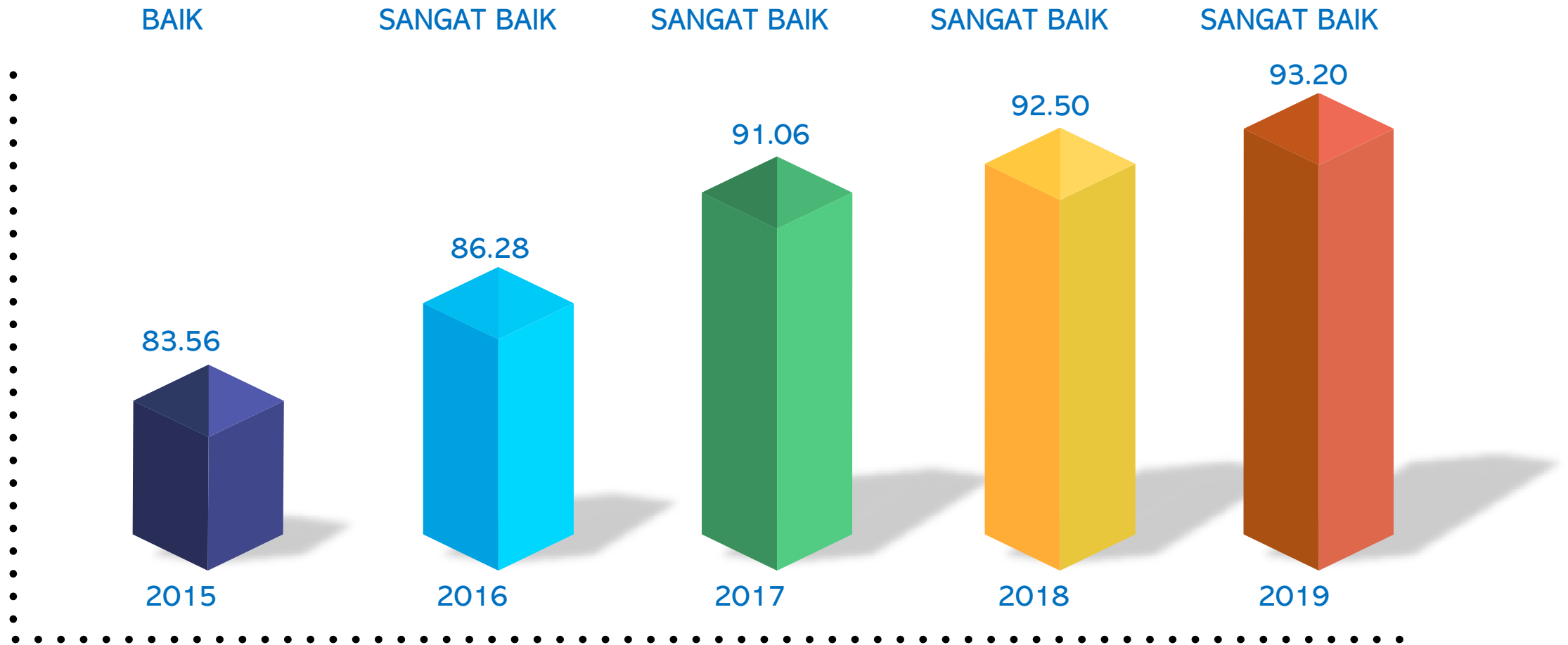
MALL & EDUTAINMENT RECURRING INCOME



HOTEL RECURRING INCOME



SKOR GCG



Penerapan GCG pada PPRO sejak 2015



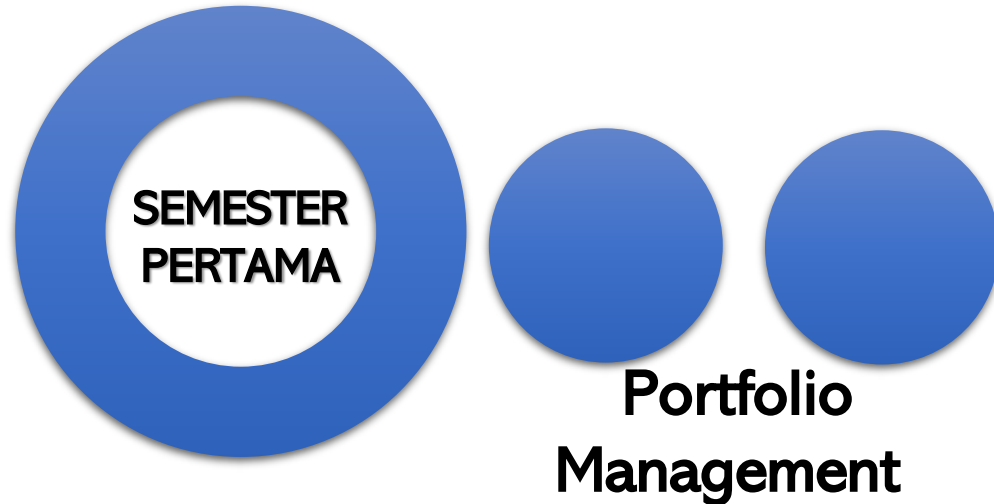
PROPERTI
Beyond Space



02

PROGRAM STRATEGI

STRATEGI KORPORASI



PROGRAM KERJA

- Penyusunan Portfolio Manajemen Proses Berdasarkan ISO 550001 & 550002
- Pembuatan Parameter Business Scoring
- Keputusan Status Proceeding Proyek Berdasarkan Business Scoring
 - ✓ Proceed
 - ✓ Remodeling
 - ✓ Suspend
 - ✓ Asset Recycling



PROGRAM KERJA

- Optimalisasi Kawasan dan menjadi Master Developer
- Penetrasi Pasar untuk Program Landed House

STRATEGI KORPORASI

Portfolio Management

➤ Persiapan Proses Portfolio Management – Berdasarkan ISO 55002 : 2018



Organizational Plans

Strategic Asset Management Plans (SMAP)

Portfolio Management Plans

Implementation of Portfolio Management Plans

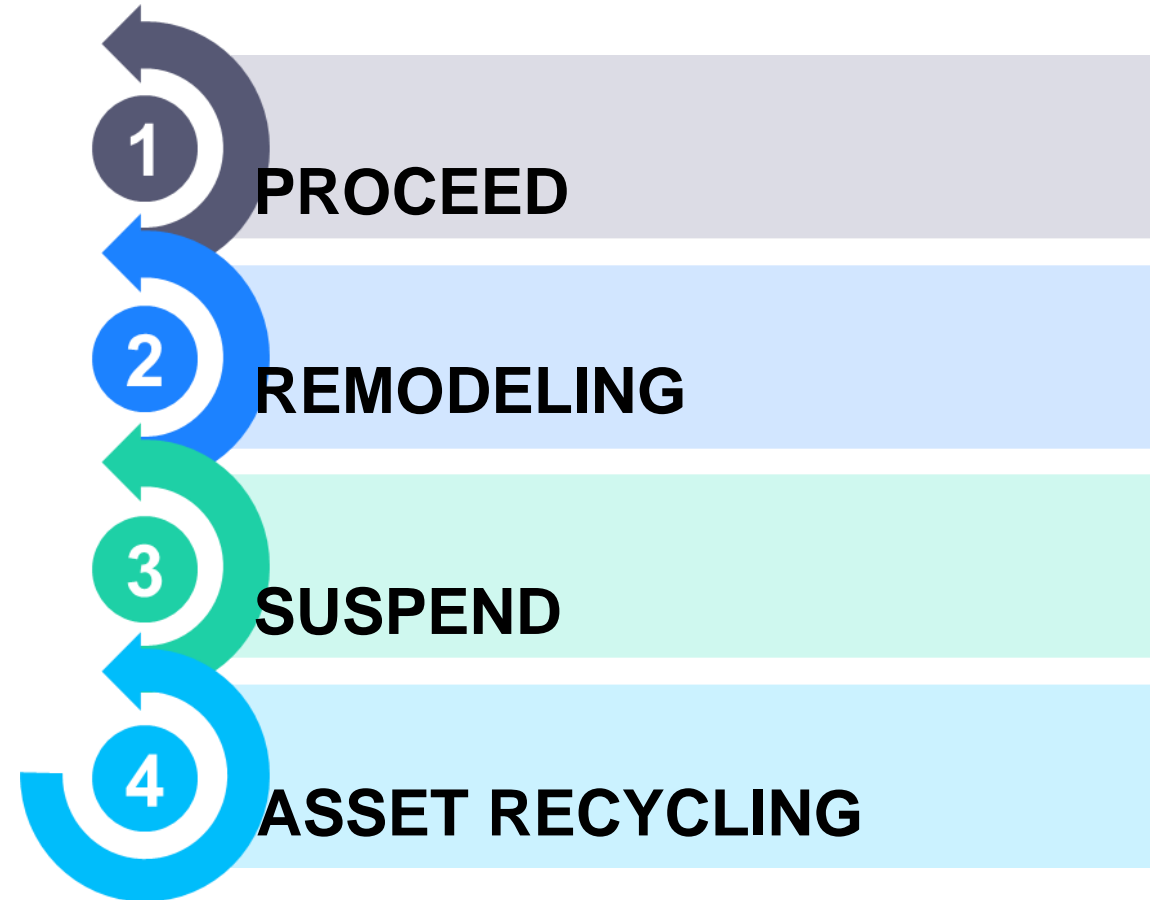
Asset Protofolio

Performance Evaluation and Improvement

STRATEGI KORPORASI

Portfolio Management

➤ Pembuatan Business Scoring Parameter



STRATEGI KORPORASI

Market Development & Market Penetration

➤ Optimasi Kawasan & Menjadi Master Developer



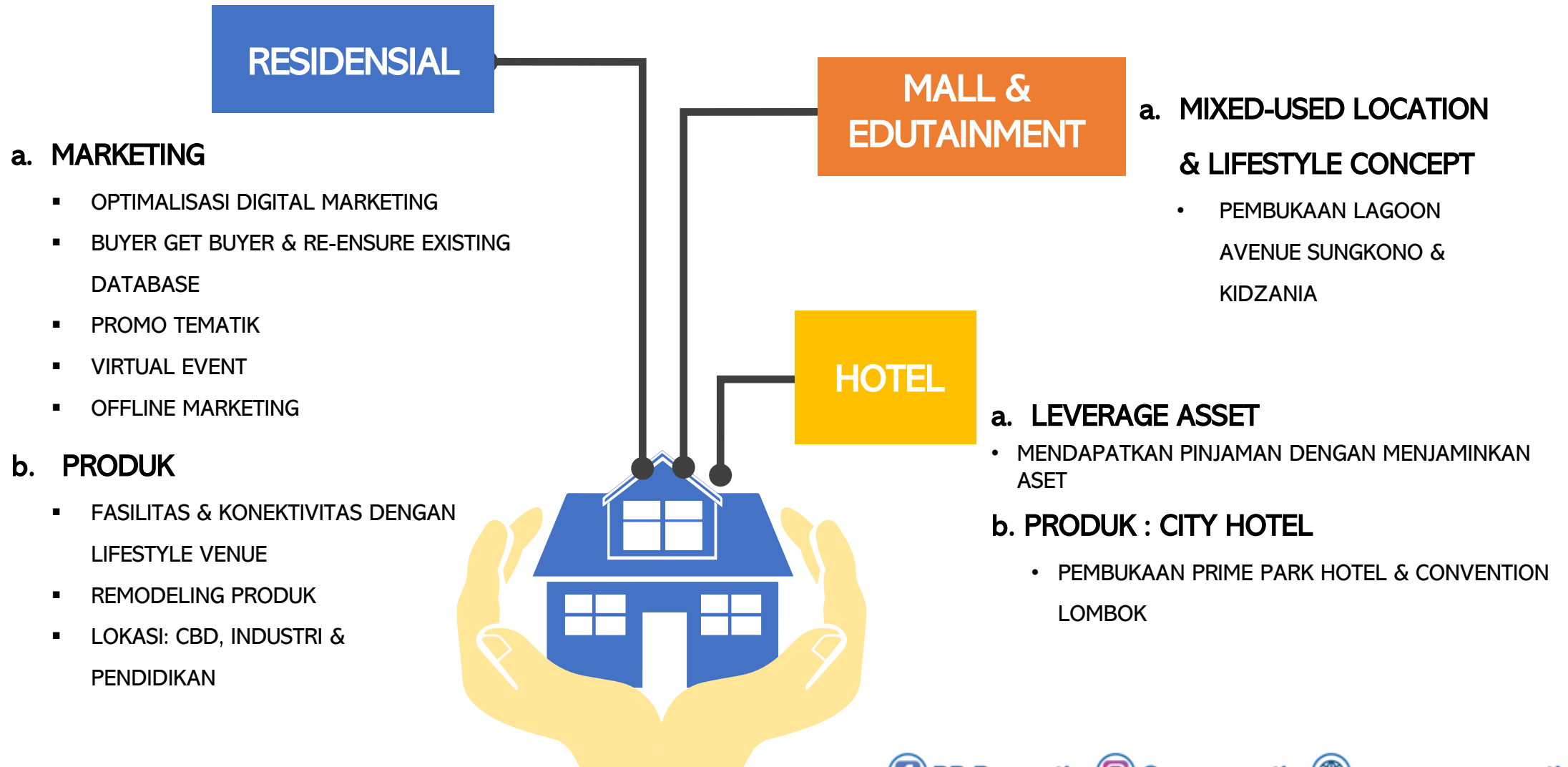
STRATEGI KORPORASI

Market Development & Market Penetration

➤ Penetrasi Market untuk Segmen Landed House



STRATEGI BISNIS



STRATEGI BISNIS

MARKETING

1 Optimalisasi Digital Marketing

A

Beriklan dan berpromosi di media social sesuai dengan target dan segmentasi



B

Memiliki **Virtual Kit** yang optimal

1. E-Product Knowledge
2. E-Pricelist
3. Video Profile
4. Virtual Show Unit
5. Matterport/360'

C

Meningkatkan konten **Hard Selling** dengan proporsi sebagai berikut:

60%

Konten Hard Selling

40%

Konten Soft Selling

Dan hanya beriklan konten Hard Selling

D

Memperbanyak konten:

1. Serah terima
2. Testimoni Customer
3. Akad KPA



2 Buyer Get Buyer & re-ensure existing database



3 Promo Tematik

Lucky 7 Benefit
Employee Housing Program

4 Online Event

BTN Virtual Expo
Webinar bersama Perbankan



5 Offline Marketing

1. Roadshow
2. Open House
3. Open Table



STRATEGI BISNIS

PRODUK

➤ REMODELING PRODUK



Remodeling Penthouse to SOHO



Customized option for unit furnishing

BISNIS STRATEGI

MALL & EDUTAINMENT



PROPERTI
Beyond Space



LAGOON AVENUE SUNGKONO



KIDZANIA SURABAYA

STRATEGI FUNGSI

HUMAN CAPITAL DEVELOPMENT

- MMDP TO IPMI
- TRAINING PERTELAAN

DIGITAL MANAGEMENT SYSTEM

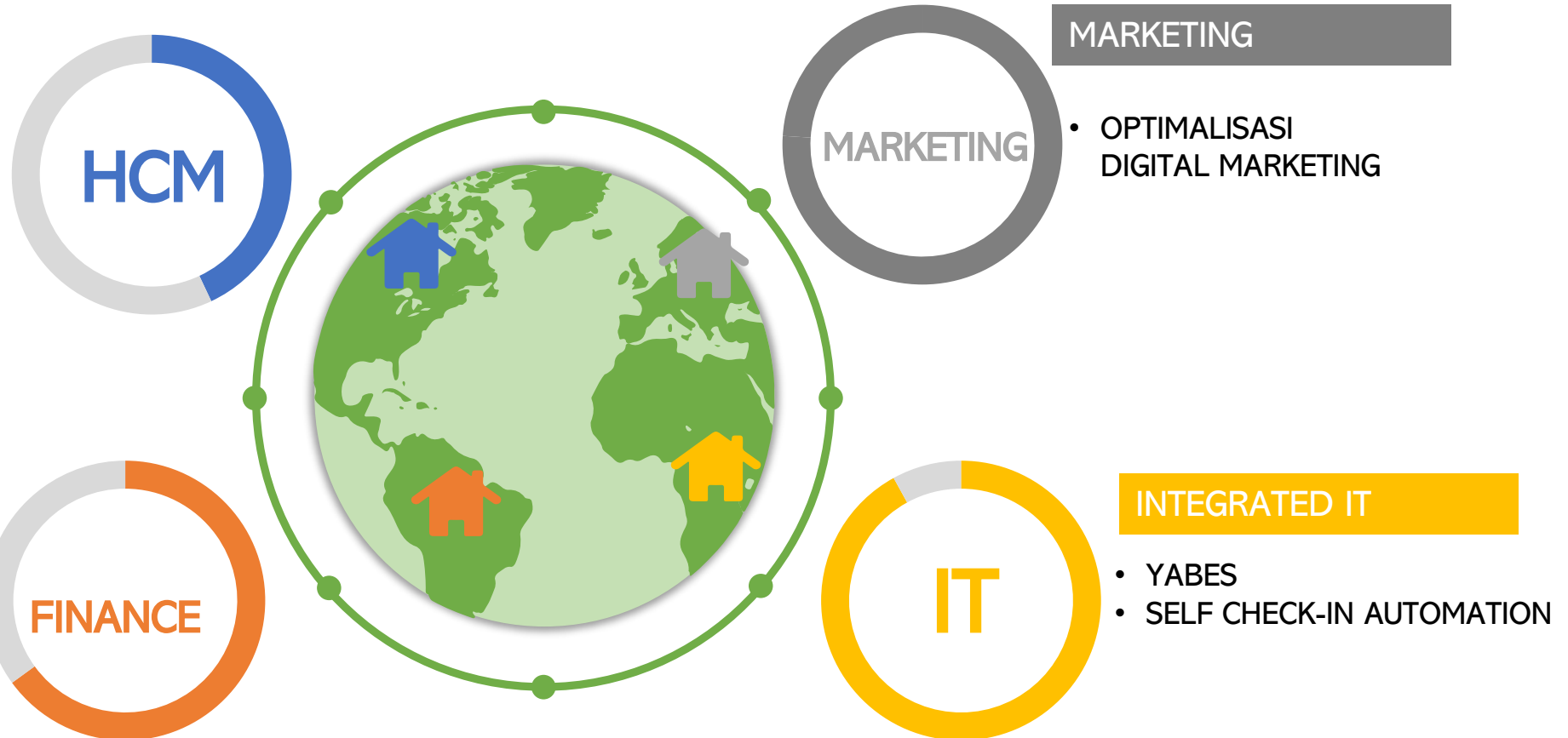
- HRIS OPTIMALIZATION
- MS TO DO LIST

LEAN ORGANIZATION

- ZERO GROWTH IN EMPLOYEE NUMBER
- EFISIENSI STRUKTUR ORGANISASI PROYEK & ANAK PERUSAHAAN
- REVIEW PROGRAM PEGAWAI KONTRAK

STRATEGI PENDANAAN

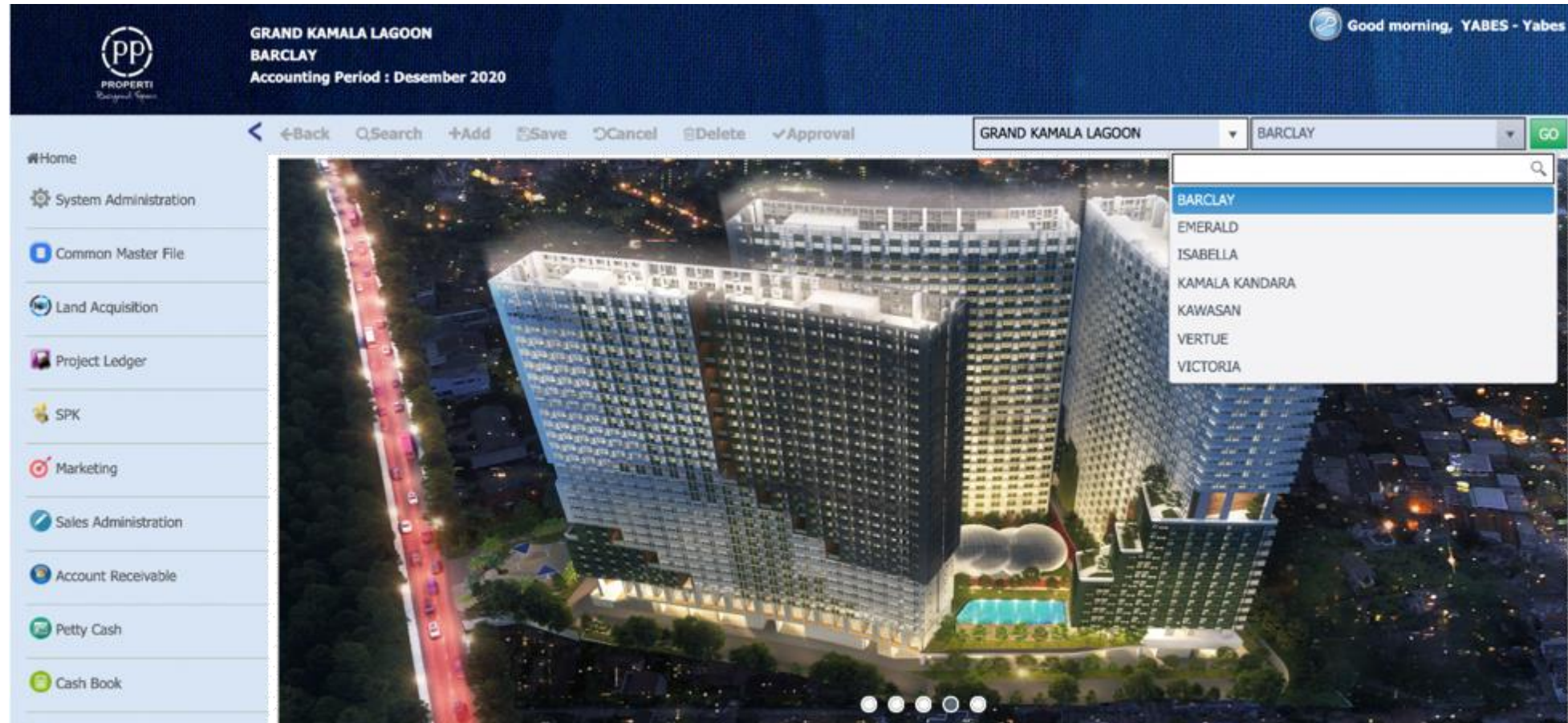
- RESCHEDULE PEMBAYARAN UTANG



STRATEGI FUNGSI

INTEGRATED IT

➤ YABES



GRAND KAMALA LAGOON
BARCLAY
Accounting Period : Desember 2020

Good morning, YABES - Yabes

←Back QSearch +Add Save Cancel Delete Approval

GRAND KAMALA LAGOON BARCLAY GO

BARCLAY
EMERALD
ISABELLA
KAMALA KANDARA
KAWASAN
VERTUE
VICTORIA

#Home
System Administration
Common Master File
Land Acquisition
Project Ledger
SPK
Marketing
Sales Administration
Account Receivable
Petty Cash
Cash Book
General Ledger
Payment Automation
Account Payable

ENTERPRISE RESOURCE PLANNING (YABES)

STRATEGI FUNGSI

INTEGRATED IT

➤ AUTOMATION SELF CHECK-IN



HOTEL SELF CHECK IN



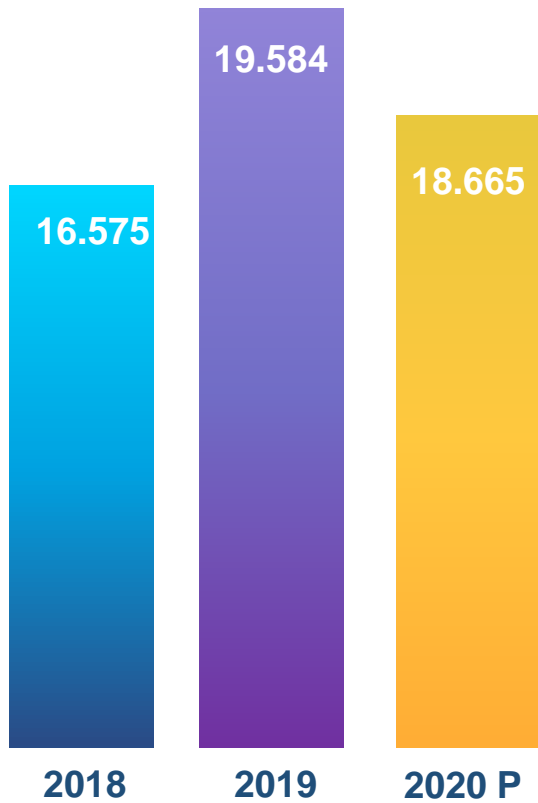
PROPERTI
Beyond Space

03 KINERJA KEUANGAN

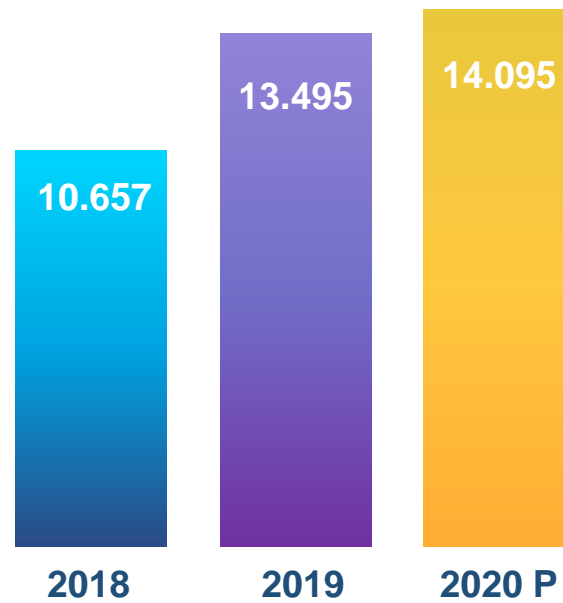
NERACA *(dalam miliar rupiah)*



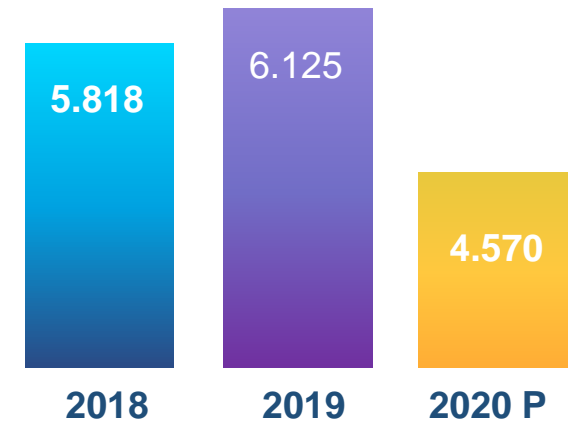
ASET



LIABILITAS



EKUITAS

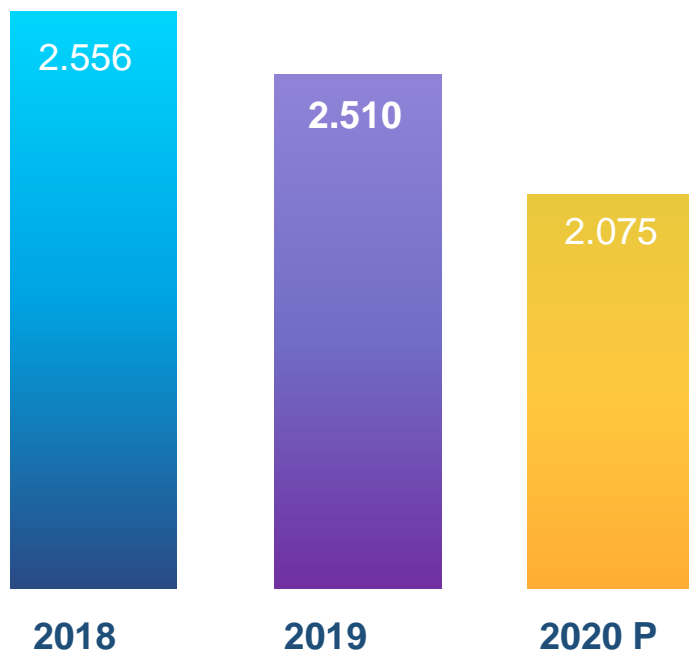


*) Prognosa Dec 30, 2020 using PSAK 72 - December 31, 2019 and December 31, 2018 using PSAK 44

LABA-RUGI *(dalam miliar rupiah)*



PENDAPATAN

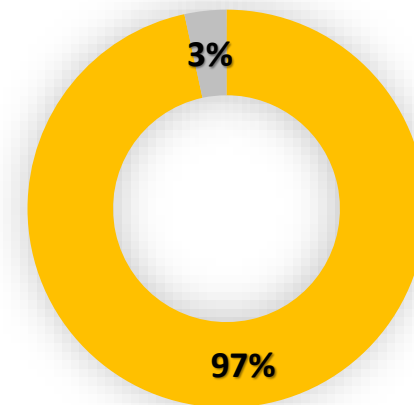


LABA KOTOR



KONTRIBUSI PENDAPATAN

2020



■ REALTI 2.005 M ■ KOMERSIAL 70 M

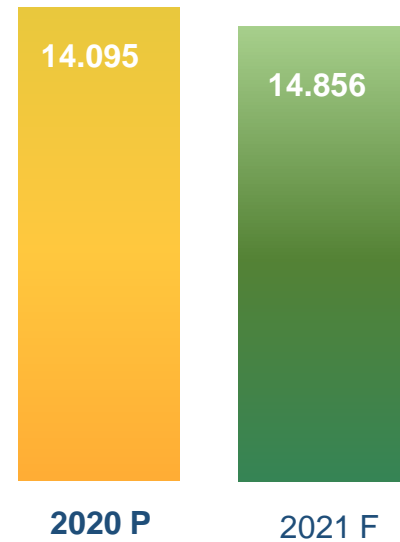
**) Prognosa Dec 30, 2020 using PSAK 72 - December 31, 2019 and December 31, 2018 using PSAK 44*

PROYEKSI 2021 *(dalam miliar rupiah)*

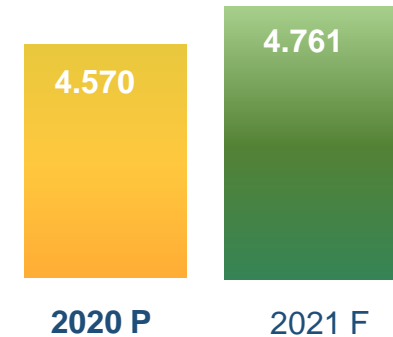
ASET



LIABILITAS

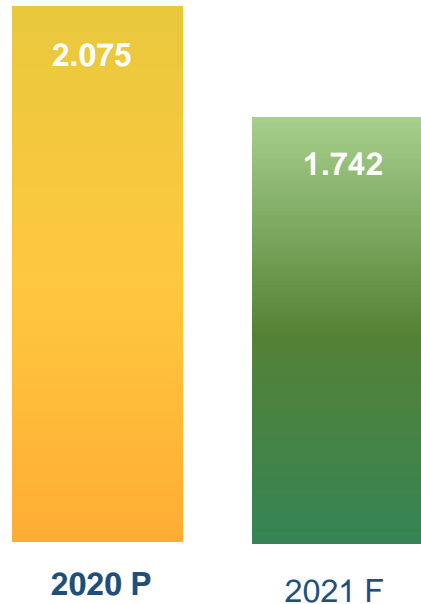


EKUITAS

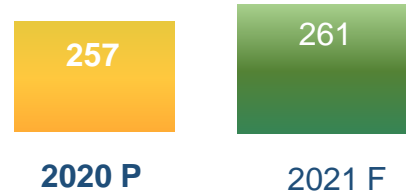


PROYEKSI 2021 *(dalam miliar rupiah)*

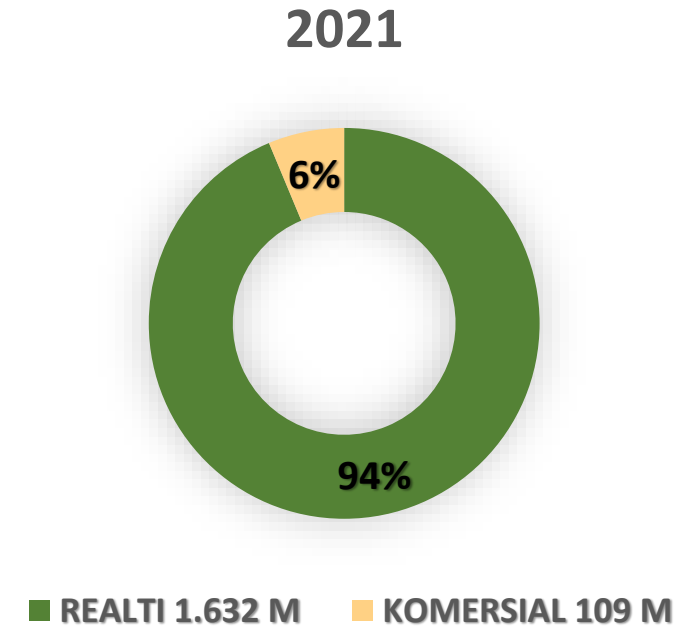
PENDAPATAN



LABA KOTOR



KONTRIBUSI PENDAPATAN





PROPERTI
Beyond Space

04 APPENDIX

PROYEK RESIDENTIAL



EVENCIO APARTMENT-DEPOK



THE AYOMA-SERPONG



AMARTHA VIEW-SEMARANG



GUNUNG PUTRI SQUARE-BOGOR



GRAND SUNGKONO LAGOON-SURABAYA



THE ALTON-SEMARANG



GRAND KAMALA LAGOON-BEKASI



MAZHOJI-DEPOK



LITTLE TOKYO-JABABEKA



RIVERVIEW RESIDENCE-JABABEKA



GRAND DHARMAHUSADA LAGOON-SURABAYA



LOUVIN-JATINANGOR

PROYEK RESIDENSIAL



GRAND ANILA-KERTAJATI



GREENPARK TERRACE-CILEGON



WESTOWN VIEW-SURABAYA



GRAND SHAMAYA-SURABAYA



PAYON AMARTHA-SEMARANG



BEGAWAN APARTMENT-MALANG



PAVILION PERMATA-SURABAYA



TANA BABARSARI-YOGYAKARTA



LANDED HOUSE-BANDUNG

MALL & EDUTAINMENT



LAGOON AVENUE-BEKASI



LAGOON AVENUE SUNGKONO-SURABAYA



KAZA MALL-SURABAYA



BALIKPAPAN OCEAN SQUARE-BALIKPAPAN



KIDZANIA SURABAYA

HOTEL



PARK HOTEL JAKARTA



PRIME PARK HOTEL BANDUNG



PALM PARK HOTEL SURABAYA



SWISS-BELHOTEL BALIKPAPAN



PRIME PARK HOTEL PEKANBARU



PRIME PARK HOTEL & CONVENTION LOMBOK

LOKASI PRODUK





PROPERTI
Beyond Space

TERIMA KASIH

PT PP PROPERTI TBK

Plaza PP Lantai 7
Jl. Letjend TB Simatupang No.57
Pasar Rebo, Jakarta 13760



PP Properti



@ppproperti



www.pp-properti.com