

MEDIA KLIPPING PT PP Properti Tbk

MEDIA : Kompas.com
TERBIT : Senin, 19 Oktober 2020
WAKTU : 18.02 WIB

[Home](#) / [Money](#) / [Whats New](#)

PP Properti Dapat Peringkat idBBB- dari Pefindo

Kompas.com - 19/10/2020, 18:02 WIB

BAGIKAN:  

[Komentar](#) 



PT PP Properti Suramadu berencana ikut meramaikan calon kawasan wisata pantai terbesar di Indonesia bagian Timur itu dengan mengembangkan proyek superblok bernuansa resor pantai seluas 5,6 hektare. (Dok PP Properti Suramadu)

<https://money.kompas.com/read/2020/10/19/180230326/pp-properti-dapat-peringkat-idbbb-dari-pefindo>

Editor: **Sakina Rakhma Diah Setiawan**

JAKARTA, KOMPAS.com - PT **PP Properti** Tbk (PPRO) mendapat hasil pemeringkat dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (**Pefindo**) dengan peringkat idBBB- untuk perseroan dan **Obligasi** I Tahun 2016.

Pefindo juga memberikan peringkat idBBB- untuk Obligasi Berkelanjutan II Tahun 2020 senilai maksimal Rp 2,4 triliun, Obligasi I Tahap I Tahun 2018, Obligasi I Tahap II Tahun 2019, Obligasi I Tahap III Tahun 2019, MTN XI Tahun 2018, MTN XII Tahun 2018, MTN XIII Tahun 2018, dan MTN XIV Tahun 2019 dengan hasil peringkat BBB-.

Direktur Utama PP Properti Sinur Linda Gustina menyatakan, perseroan memiliki beberapa strategi untuk mempertahankan peringkat dan kondisi keuangan di tengah pandemi Covid-19.

Perubahan pengakuan pendapatan berdasarkan PSAK 72 merupakan salah satu strategi untuk mempercepat serah terima hunian kepada para pembeli unit di beberapa **proyek** yang selesai tahun ini.

"PPRO tetap melanjutkan strategi yang sudah berjalan, di antaranya fokus mempercepat serah terima unit apartemen, memperkuat teknologi informasi perusahaan dalam rangka penerapan digital marketing, meningkatkan portofolio perusahaan di produk *landed house*, mengontrol pengeluaran belanja modal, melakukan divestasi saham Anak Perusahaan, memperkuat kerja sama dengan perbankan dan upaya lainnya untuk meningkatkan likuiditas serta meningkatkan porsi *recurring income*," kata Linda dalam keterangan tertulis, Senin (19/10/2020).

Perseroan memiliki 5 hotel yang telah beroperasi antara lain di Jakarta, Bandung, Surabaya, Balikpapan, dan Pekanbaru serta 2 shopping mall yang berada di Bekasi dan Surabaya.

Selama kondisi pandemi, hotel tetap beroperasi dengan menerapkan Standar CSHE (*cleanliness health safety environment*), dan *shopping mall* tetap beroperasi melayani pengunjung dengan mengikuti aturan PSBB transisi sesuai ketentuan pemerintah setempat.

"Saat ini kontribusi recurring income PPRO yang berasal dari hotel dan shopping mall sekitar 7 persen," tambah Linda.

Dia menyebut, pihaknya terus menjaga komitmen kepada konsumen untuk menyelesaikan 7 proyek yang siap diserahterimakan hingga akhir tahun, antara lain Grand Sungkono Lagoon Tower Caspian dan Grand Dharmahasada Lagoon Tower Olive di Surabaya, Begawan apartemen di Malang, Amartha View dan The-Alton di Semarang, Evencio di Margonda Depok dan The Ayoma Apartemen di Serpong.

Sampai dengan akhir tahun ini, PPRO memiliki MTN yang akan jatuh tempo pembayaran.

"Kami tetap berkomitmen untuk melunasi seluruh instrumen utang yang akan jatuh tempo hingga akhir tahun 2020, sesuai dengan komitmen awal perseroan terhadap para investor," terang Direktur Keuangan PP Properti Deni Budiman.

PT PP Properti Tbk

Plaza PP 7th Floor - Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760 – Indonesia
www.pp-properti.com