

# MEDIA KLIPPING

## PT PP Properti Tbk

MEDIA : Neraca  
TERBIT : Selasa, 20 Oktober 2020  
WAKTU : --:--

---

### Pefindo Sematkan PP Properti Rating BBB-

#### NERACA

Jakarta - PT Pemeringkat efek Indonesia (Pefindo) menyematkan PT PP Properti Tbk (PPRO) dengan peringkat BBB dan juga untuk obligasi I tahun 2016. Pada saat yang bersamaan, Pefindo juga memberikan peringkat "idBBB-" untuk obligasi berkelanjutan II tahun 2020 senilai maksimal Rp2.4 triliun, obligasi I tahap I tahun 2018, obligasi I tahap II tahun 2019.

Kemudian ada obligasi I tahap III tahun 2019, MTN XI tahun 2018, MTN XII tahun 2018, MTN XIII tahun 2018 dan MTN XIV tahun 2019 dengan hasil peringkat BBB-. Informasi tersebut disampaikan perseroan dalam siaran persnya di Jakarta, kemarin.

PPRO memiliki beberapa strategi untuk mempertahankan peringkat dan kondisi keuangan ditengah pandemic imbas covid-19 saat ini. Perubahan pengakuan pendapatan berdasarkan PSAK 72 merupakan salah satu strategi untuk mempercepat serah terima hunian kepada para pembeli unit di beberapa project yang selesai ditahun ini. "Perseroan tetap melanjutkan strategi yang sudah berjalan diantaranya fokus mempercepat serah terima unit apartemen, memperkuat teknologi informasi perusahaan dalam rangka penerapan digital marketing, meningkatkan portofolio perusahaan di produk landed house, mengontrol pengeluaran belanja modal, melakukan divestasi saham Anak Perusahaan, memperkuat kerjasama dengan perbankan dan upaya lainnya untuk meningkatkan likuiditas serta meningkatkan porsi recurring income," kata Direktur Utama PPRO, Sinur Linda Gustina.

Untuk diketahui, PPRO memiliki 5 (lima) hotel yang telah beroperasi, diantaranya berada di Jakarta, Bandung, Surabaya, Balikpapan dan Pekanbaru serta 2 (dua) shopping mall yang berada di Bekasi dan Surabaya. Selama kondisi pandemic, Hotel tetap beroperasi dengan menerapkan Standar CSHE (cleanliness health safety environment), dan shopping mall tetap beroperasi melayani pengunjung dengan mengikuti aturan PSBB transisi sesuai ketentuan Pemerintah setempat. "Saat ini kontribusi recurring income PPRO yang berasal dari hotel dan shopping mall selditar 7%", ujar Linda.

Perseroan, lanjutnya, terus menjaga komitmen kepada konsumen untuk menyelesaikan 7 proyek yang siap diserahkan hingga akhir tahun. @bani

PT PP Properti Tbk

Plaza PP 7th Floor - Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760 – Indonesia

www.pp-properti.com