

MEDIA KLIPPING PT PP Properti Tbk

MEDIA : Investor.id
TERBIT : Selasa, 20 Oktober 2020
WAKTU : 11.15 WIB

INVESTOR DAILY INDONESIA

Investor Daily

PPRO Raih Peringkat idBBB dari Pefindo

Senin, 19 Oktober 2020 | 20:33 WIB
Imam Mudzakir (imam_koran@investor.co.id)

<https://investor.id/property/ppro-raih-peringkat-idbbb-dari-pefindo>

JAKARTA,investor.id - Pengembang properti PT PP Properti Tbk berhasil meraih pemeringkat dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) dengan peringkat "idBBB" dan Obligasi I tahun 2016.

Pada saat yang bersamaan, Pefindo juga memberikan peringkat "idBBB-" untuk obligasi berkelanjutan II tahun 2020 senilai maksimal Rp 2,4 triliun, obligasi I tahap I tahun 2018, obligasi I tahap II tahun 2019, obligasi I tahap III Tahun 2019, MTN XI Tahun 2018, MTN XII Tahun 2018, MTN XIII Tahun 2018, dan MTN XIV Tahun 2019 dengan hasil peringkat BBB-(Triple B Minus).

PPRO memiliki beberapa strategi untuk mempertahankan peringkat dan kondisi keuangan di tengah pandemi Covid-19 saat ini. Perubahan pengakuan pendapatan berdasarkan PSAK 72, merupakan salah satu strategi untuk mempercepat serah terima hunian kepada para pembeli unit di beberapa proyek yang selesai di tahun ini.

"PPRO tetap melanjutkan strategi yang sudah berjalan diantaranya fokus mempercepat serah terima unit apartemen, memperkuat teknologi informasi perusahaan dalam rangka penerapan digital marketing, meningkatkan portofolio perusahaan di produk *landed house*, mengontrol pengeluaran belanja modal, melakukan divestasi saham anak perusahaan, memperkuat kerjasama dengan perbankan dan upaya lainnya untuk meningkatkan likuiditas serta meningkatkan porsi *recurring income*," ungkap Direktur Utama PPRO, Sinur Linda Gustina, dalam siaran pers, Senin (19/10).

PPRO memiliki 5 hotel yang telah beroperasi, di di Jakarta, Bandung, Surabaya, Balikpapan dan Pekanbaru serta 2 shopping mall yang berada di Bekasi dan Surabaya.

Selama kondisi pandemi, Hotel tetap beroperasi dengan menerapkan Standar CSHE (*cleanliness health safety environment*), dan shopping mall tetap beroperasi melayani pengunjung dengan mengikuti aturan PSBB transisi sesuai ketentuan Pemerintah setempat.

"Saat ini kontribusi *recurring income* PPRO yang berasal dari hotel dan *shopping mall* sekitar 7%", tambah Linda.

Perseroan terus menjaga komitmen kepada konsumen untuk menyelesaikan 7 proyek yang siap diserahterimakan hingga akhir tahun diantaranya, Grand Sungkono Lagoon, Tower Caspian dan Grand Dharmahusada Lagoon Tower Olive di Surabaya, Begawan apartemen di Malang, Amarthia View dan The-Alton di Semarang, Evencio di Margonda Depok dan The Ayoma apartemen di Serpong," ujar Linda.

Editor : **Gora Kunjana** (gora_kunjana@investor.co.id)

PT PP Properti Tbk

Plaza PP 7th Floor - Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760 – Indonesia
www.pp-properti.com