

Media : Bisnis Indonesia
Media Title : PPRO Patok Hingga 9,25%
Date of Issue : Rabu, 30 Mei 2018
Page & Section : Hal. 14, Market

PPRO Patok hingga 9,25%

JAKARTA — Emiten properti PT PP Properti Tbk. siap menerbitkan obligasi berkelanjutan senilai Rp2 triliun, dengan penawaran tahap pertama senilai Rp1 triliun pada kuartal II/2018.

Emisi tahap pertama ini disebut Obligasi Berkelanjutan I PP Properti Tahap I Tahun 2018. Emiten dengan kode saham PPRO ini telah mengadakan *investor gathering* dalam rangka penawaran umum berkelanjutan pada Senin (28/5). Bersamaan dengan itu, masa penawaran awal atau *bookbuilding* untuk penerbitan tahap pertama resmi dimulai dan berlangsung hingga 7 Juni 2018.

Boumediene H. Sihombing, Direktur Investment Banking Danarek-

sa Sekuritas, mengatakan bahwa obligasi ini diterbitkan dalam dua seri, yakni Seri A tenor 3 tahun dan Seri B tenor 5 tahun.

“Obligasi ini akan diterbitkan dengan kupon *single*, yakni untuk Seri A tenor 3 tahun sebesar 9% per tahun, sedangkan Seri B tenor 5 tahun sebesar 9,25% per tahun,” katanya dalam acara *investor gathering*, Senin (28/5).

Indaryanto, Direktur Keuangan PPRO, mengatakan bahwa perseroan cukup optimistis surat utang perseroan akan diserap pasar, meskipun kompetisi sepanjang Juni cukup ketat. Menurutnya, kupon 9% dan 9,25% masih cukup kompetitif dan menguntungkan bagi emiten dan investor.

“Kalau kuponnya kerendahan tidak akan dibeli investor, tetapi kalau ketinggian juga memberikan beban untuk kami. Kami pikir dengan angka 9% untuk 3 tahun dan 9,25% untuk 5 tahun itu sudah *rating* yang bagus yang membahagiakan kedua pihak.”

Taufik Hidayat, Direktur Utama PPRO, mengatakan bahwa salah satu hal yang menggembirakan perseroan tahun ini yakni adanya peningkatan peringkat surat utang perseroan dari BBB (idn) menjadi BBB+ (idn) oleh PT Fitch Ratings. Hal tersebut meningkatkan daya tawar perseroan dalam mengemiskan surat utang berkelanjutan ini, yang pertama kalinya diterbitkan perseroan. (Emanuel B. Caesario)