

MEDIA KLIPPING

Media : Swa.co.id
Media Title : PP Properti Tawarkan Kupon Obligasi Hingga 9,25%
Date of Issue : Selasa, 29 Mei 2018
Time : -



Jajaran direksi PT PP Properti Tbk. dalam investor gathering penawaran umum obligasi berkelanjutan I PP Properti tahap I tahun 2018, di Jakarta, (28/5).

PT PP Properti Tbk. (PPRO) akan menerbitkan obligasi dengan skema Penawaran Umum Berkelanjutan (PUB) Tahap 1 senilai Rp 1 triliun dari total target emisi mencapai 2 triliun.

Obligasi yang ditawarkan oleh PPRO yaitu 2 seri yakni Seri A dengan jangka waktu 3 tahun sebesar 9,00% dan Seri B dengan jangka waktu 5 tahun dengan kupon sebesar 9,25%.

Direktur Utama PP Properti, Taufik Hidayat, mengungkapkan, "PPRO telah menunjuk 4 perusahaan efek sebagai penjamin pelaksanaan emisi yakni PT Danareksa Sekuritas, PT CGS-CIMB Sekuritas Indonesia, PT Indo Premier Sekuritas, PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk, sedangkan untuk wali amanat menunjuk PT Bank Mandiri (Persero) Tbk," katanya di Jakarta, (28/5/2018).

PPRO menargetkan masa penawaran awal pada 28 Mei sampai dengan 7 Juni 2018. Obligasi Berkelanjutan dalam Skema PUB ini telah meraih rating "BBB+ (idn)" dari PT Fitch Ratings. Peringkat PPRO mencakup pengangkatan satu notch dari peringkat standalone-nya di 'BBB(idn)' dikarenakan hubungan operasional dan strategis yang moderat dengan perusahaan induknya PT PP (Persero) Tbk.

Dana penerbitan obligasi sebesar Rp1 triliun, sekitar 45% akan digunakan untuk pembayaran sebagian cicilan investasi tahun sebelumnya dan penggantian kas perseroan, sekitar 15% digunakan untuk investasi, sekitar 15% untuk refinancing dan 25% untuk modal kerja.

Sebagaimana yang sudah diketahui, Taufik menambahkan "Tahun ini PPRO fokus untuk mengembangkan lahan yang telah dimiliki, sehingga penggunaan dana dari penerbitan bond ini lebih banyak untuk pembayaran cicilan investasi tahun sebelumnya serta penggantian kas perseroan yang sebelumnya digunakan untuk investasi."

"Lebih dari itu dengan adanya bulk selling senilai Rp 2,1 triliun baru-baru ini perseroan mendapatkan uang masuk yang cukup besar pada tahun ini, sehingga surplus cashflow operasi meningkat tajam dan semakin memperkuat neraca keuangan perseroan," ujar Taufik.

<https://swa.co.id/swa/capital-market/pp-properti-tawarkan-kupon-obligasi-hingga-925>