



PROPERTI

MEDIA KLIPPING

Nama Media : Investor Daily
Judul : Dubai Borong Proyek PP Properti Di Surabaya
Tanggal terbit : Senin, 9 Juli 2018
Hal. & Bagian : Hal. 22, Property

Dubai Borong Proyek PP Properti di Surabaya

Oleh Amrozi Amanan

► SURABAYA- Investor asal Dubai memborong sejumlah proyek PT PP Properti Tbk di Surabaya, Jawa Timur. Investasi tersebut dilakukan melalui PT Arvada Investama yang kini telah memborong tiga menara apartemen PP Properti di Surabaya senilai Rp 2,1 triliun.

"Disamping investasi tiga tower apartemen, kami juga akan melakukan investasi untuk produk-produk properti lainnya yang sedang dan akan dikerjakan PP Properti di Surabaya. Kini, penyelesaian untuk tiga tower tersebut kami targetkan pada bulan ini," kata Direktur Utama Arvada

Investama Nanang Supriadi saat mendampingi investor asal Dubai bertemu Walikota Surabaya, Tri Rismaharini di Surabaya, Jumat (6/7).

Dalam pertemuan itu hadir juga Direktur Utama PT PP Properti Tbk Taufik Hidayat, *Managing Director* Budget Petroleum, dan Perwakilan

Investor Dubai Zahid Bashir serta Direktur Realty PT PP Properti Galih Saksono.

Nanang menambahkan, tiga menara yang sudah dikantongi pihaknya adalah Grand Shamaya, Grand Dharmasusada Lagoon, dan Grand Sungkono Lagoon. Arvada Investama bersama PP Properti berhasil meyakinkan para investor global termasuk di Dubai terhadap proyek-proyek PP Properti di Surabaya.

Nanang menyatakan, untuk sampai pada keputusan berinvestasi pada produk-produk properti yang dimiliki PP Properti di Surabaya, investor global lebih dulu mempertimbangkan jejak rekam pengembang. Selain itu, desain dan konsep serta lokasi produk properti yang akan dibeli.

"Setelah kami paparkan hasil kajian kami, mereka tertarik. Apalagi, Pem-

kot Surabaya di bawah kepemimpinan Risma Trimaharini juga telah menciptakan suasana yang kondusif sehingga menambah daya tarik bagi investor untuk berinvestasi di Surabaya," ujarnya.

Rekam Jejak

Sementara itu, Zahid Bashir membenarkan bahwa keamanan dan kenyamanan lokasi produk properti memang menjadi pertimbangan utama dalam menginvestasikan dananya. "Kami melihat Surabaya memenuhi kriteria dari sisi keamanan dan kenyamanan serta PP Properti selaku pengembang properti juga memberikan kepercayaan dengan *track record* cukup bagus dalam mewujudkan produk-produknya. Desain dan konsep produk secara internasional juga menarik perhatian kami," katanya.

Sahid mencontohkan desain dan kon-

sep di Grand Shamaya yang dilengkapi dengan air terjun setinggi 32 meter dan melintasi delapan lantai telah memberi daya tarik tersendiri. "Ini menjadikan apartemen premium yang cukup menarik di Surabaya," tandasnya.

Sementara itu, Taufik Hidayat mengatakan, pihaknya sengaja berupaya menghadirkan produk properti dengan konsep berwawasan global untuk menjaga kepercayaan para investor. "Pembelian tiga tower apartemen di tiga proyek PP Properti di Surabaya membuktikan kepercayaan pasar global terhadap produk-produk PPRO yang inovatif," kata Taufik.

Untuk itu, tutur dia, dalam setiap proyeknya PP Properti juga mengundang para perancang dan konsultan dari luar negeri agar produknya juga diterima investor global. Contohnya proyek Grand Shamaya, salah satu

apartemen yang dibeli oleh Arvada Investama, PP Properti menggandeng konsultan dari luar negeri seperti Aedas, Alex Bayusaputro dari Genitus Loc, dan Hitachi.

Proyek tersebut terdiri atas lima menara dan satu di antaranya adalah tower pertama yang dipasarkan, yakni Tower Aubrey. Grand Shamaya dinilai menjadi apartemen premium yang memberikan fasilitas *waterfall* tertinggi di Indonesia.

Bahkan, PP Properti menyiapkan peluncuran menara kedua Grand Shamaya setelah menara pertama menyelesaikan tahap pembangunan lantai dasar (rubanah). Menara kedua tersebut, relatif sama dengan menara pertama. Baik dari segi spesifikasi maupun fasilitas penunjangnya. Dari sisi kapasitas, menara kedua memiliki berkisar 409-410 unit.

PT PP Properti Tbk

Plaza PP 7th Floor - Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760 – Indonesia

www.pp-properti.com