

MEDIA KLIPPING

Nama Media : Investor Daily  
 Judul : Marketing Sales PP Properti Melonjak 86,6%  
 Tanggal terbit : Senin, 30 Juli 2018  
 Hal. & Bagian : Hal. 14, Market

# Marketing Sales PP Properti Melonjak 86,6%

Oleh Devie Kania

**JAKARTA – PT PP Properti Tbk (PPRO)** membukukan kenaikan *marketing sales* 86,6% menjadi Rp 2,8 triliun sepanjang semester I-2018 dibandingkan periode sama tahun lalu yang sebesar Rp 1,5 triliun. Pencapaian tersebut sekitar 74% dari target tahun ini yang sebesar Rp 3,8 triliun.

*Finance, and HR Director* PP Properti Indaryanto menyatakan, pihaknya optimistis dapat membukukan *marketing sales* tahun ini sesuai dengan target awal tahun. Pasalnya, dia menilai, tren bisnis pada semester I lalu cukup mendukung dengan pencapaian *marketing sales* sekitar 70% terhadap target.

"Dari total *marketing sales* semester I-2018, kontribusi *bulk sales* berkisar 50%. Adapun untuk semester II ini, kami berniat fokus dengan apartemen segmen menengah," ujar Indaryanto kepada *Investor Daily* di Jakarta, akhir pekan lalu.

Mengenai apartemen, dia mengakui, penjualan apartemen secara *bulk sales* di wilayah Surabaya cukup banyak mendukung *marketing sales* PP Properti pada semester I lalu.

Untuk selanjutnya, perseroan masih berencana meluncurkan empat proyek sebelum akhir tahun 2018. Indaryanto mengungkapkan, pihaknya berniat melakukan pengembangan lebih lanjut untuk proyek properti Grand Kamala Lagoon di Bekasi.

Selain itu, perseroan juga berniat melanjutkan proyek di Surabaya, maupun Kertajati di Majalengka. Khusus proyek di Kertajati, akan digarap oleh anak usaha patungan (*joint venture*/JV) PP Properti dan PT BIJB Aerocity Development, yang baru terbentuk.

**Pendirian JV**  
 Sebelumnya pada Maret 2017, BIJB Aerocity Development yang merupakan anak usaha PT Bandaudara Internasional Jawa Barat (BIJB), sepakat berkolaborasi dengan PP Properti untuk pendirian JV. Dalam rencananya, PT tersebut akan mengembangkan cluster business park yang seluas 300 hektare (ha) di wilayah Kertajati

Aerocity.

Indaryanto mengungkapkan, pada kisaran semester II ini perusahaan JV milik PP Properti, dan BIJB Aerocity Development akan meluncurkan proyek apartemen di kawasan cluster business park I. "Saat ini, badan hukum anak usaha patungan tersebut sudah terbentuk. Nah, porsi PP Properti di perusahaan JV itu mencapai 80%," papar dia.

Adapun dalam momen menjelang tahun politik, PP Properti berupaya menjaga agar tingkat permintaan daya beli properti yang digarap perusahaan tetap baik. Karena itu, dia menegaskan, PP Properti tengah fokus mengembangkan proyek di segmen menengah, termasuk juga proyek untuk kalangan mahasiswa, yang diharapkan tren permintaannya tetap terjaga.

Terkait pengembangan bisnis, pada awal Juli lalu PP Properti dan PT Pengembang Pelabuhan Indonesia (PII), yang anak usaha PT Pelabuhan Indonesia (Pelindo) II, menandatangani perjanjian kerja sama pendirian PT Menara Maritim Indonesia. Dengan total modal dasar Rp 350 miliar, PII menguasai porsi 70% saham, dan 30% saham Menara Maritim Indonesia dimiliki oleh PP Properti.

Untuk proyek perdana, Menara Maritim Indonesia akan membangun gedung perkantoran, dan area komersial di atas luas lahan sekitar 1,5 Ha sebelum akhir tahun, dan diharapkan mulai beroperasi pada 2021.

Sebelumnya, Direktur Utama PP Properti Taufik Hidayat menyampaikan, proyek perkantoran yang dibangun sudah mendapat minat yang tinggi dari anak usaha Pelindo II lainnya. "Jadi kami sangat mengapresiasi kepercayaan yang berikan PII kepada PP Properti," ujar dia.



**WINTERMAR** PT  
 WINTERMAR OFFSHORE MARINE GROUP

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
 Per 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017  
 (Dalam USD Penuh)

ASET	30 Jun 2018	31 Des 2017	LIABILITAS
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA</b>
Kas dan Setara Kas	5.808.209	6.106.510	Utang Usaha
Piutang Usaha			Pinak Berkelas
Prisipal	6.804.806	7.900.938	Beban Aliran
Prinsipal	14.810.743	14.205.864	Utang Pajak
Aset Keuangan Lancar Lainnya	602.781	1.077.518	Liabilitas jangka panjang
Persediaan	40.000	40.000	Liabilitas Keuangan
			Utang Bekerja
			Utang Bank
			Utang Lain-lain

PT PP Properti Tbk

Plaza PP 7th Floor - Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760 – Indonesia

www.pp-properti.com