

Nama Media : Investor Daily
Judul : The Ayoma Apartemen Mulai Memasuki Topping Off
Tanggal terbit : 27 November 2018
Hal & Bagian : 22, Property

The Ayoma Apartment Mulai Masuki *Topping Off*

JAKARTA- PT PP Properti Tbk mulai melakukan prosesi penutupan atap (*topping off*) proyek apartemen The Ayoma, Tangerang Selatan (Tangsel), Banten. Pengembangan pelat merah itu menargetkan serah terima kepada konsumen pada September 2019.

Project Director The Ayoma Apartment PT PP Properti Tbk Yudha Bhakti Setiawan mengatakan, *topping off* menjadi salah satu bukti pengembang mampu menunjukkan komitmennya, tidak sebatas gencar dalam pemasaran tapi juga pembangunannya.

"Bahkan *topping off* tower West The Ayoma Apartment lebih cepat satu bulan dari rencana sebelumnya yang ditargetkan akan dilakukan Desember 2018," ujar Yudha dalam keterangan tertulisnya, di Jakarta, Senin (26/11).

Proyek The Ayoma Apartment berlokasi di kawasan Rawa Buntu, Serpong, Tangsel yang mengusung konsep "A-Class Residence" telah membuktikan pembangunan The Ayoma Apartment berjalan secara cepat dan cermat. Pengerjaan pembangunan konstruksi The Ayoma Apartment dimulai awal tahun

2017. Diawali dengan pengerjaan pondasi, *bore pile*, *diaphragm wall*, dan lainnya. Pembangunan Tower West memiliki empat lapis rubanah, dua podium, dan di atasnya dibangun unit-unit hunian vertikal berketinggian 28 lantai.

"Meski pengerjaan apartemen Tower West ini dikebut untuk mengejar target serah terima kunci apartemen kepada pembelinya September 2019, tetapi kami cermat terhadap mutu. Pengerjaan konstruksi The Ayoma Apartment diserahkan sepenuhnya kepada BUMN bidang konstruksi yakni PT PP (Persero) Tbk, sebagai induk usaha PP Properti. Kontraktor yang terkenal akan mutu dan kecepatan pengerjaan," tandas Yudha.

Dia menambahkan, pengerjaan *finishing* dan *mechanical electrical* saat *topping off* berlangsung telah mencapai 60%.

Menurut Arso Anggoro, *general manager* Operasional Divisi Gedung 1 PT PP (Persero) Tbk, percepatan pembangunan Tower West The Ayoma Apartment tidak sekadar tepat waktu dan cepat, tetapi juga cermat. Berbagai perbaikan metode yang berkesinambungan

dan inovasi telah diterapkan di The Ayoma Apartment. Pengerjaan kualitas struktur di Tower West membuatnya yakin percepatan penyerahan kepada konsumen makin terwujud.

Sementara itu, Taufik Hidayat, Direktur Utama PP Properti mengatakan, kepercayaan konsumen kepada produk-produk hunian pihaknya tidak hanya selalu dijaga tetapi harus terus ditingkatkan. *Topping Off* The Ayoma Apartment menjadi bukti komitmen PP Properti yang terus ditingkatkan.

"Dikeluarkannya Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dari Badan Pelayanan Perijinan Terpadu (BP2T), pemerintah kota Tangerang Selatan, Januari 2017 merupakan amanat yang harus dijalankan PP Properti dalam bentuk pelaksanaan pembangunan The Ayoma Apartment hingga serah terima kepada konsumen pada kuartal ketiga 2019," kata dia.

Dia mengatakan, sebagai anak perusahaan BUMN terkemuka, PP Properti sangat mendukung Program Sejuta Rumah yang dicanangkan pemerintah. "Pem-

angunan The Ayoma Apartment adalah salah satu wujud dukungan itu," ujar Taufik.

Topping Off Serentak

Selain di Serpong, pada saat yang hampir bersamaan, kata Taufik, PP Properti juga melaksanakan seremoni *topping off* di dua kota lainnya di Indonesia, yakni di Surabaya (proyek Grand Sungkono Lagoon) dan di Semarang (proyek Amarta View).

"Perlu diketahui sejumlah proyek PP Properti sudah dihuni. Proyek itu adalah Grand Kamala Lagoon di Bekasi, Gunung Putri Square di Gunung Putri, Bogor, juga Apartemen Pavilion Permata dan Grand Sungkono Lagoon di Surabaya," ujar dia.

Setiap tahun, jelas dia, PP Properti selain ada penambahan proyek baru, pada proyek yang sedang berjalan akan ada pula seremoni *ground breaking*, *topping off*, dan serah terima unit kepada konsumen. "Ini semua bukti komitmen PPRO untuk kepuasan konsumen dengan mewujudkan percepatan pembangunan dan serah terima unit," pungkas Taufik. (imm)