

Media : Investor Daily  
Media Title : PP Properti Siapkan Menara Kedua Grand Shamaya  
Date of Issue : 7 June 2018  
Page & Section : 22, Properti

## PPRO Siapkan Peluncuran Tower Kedua Grand Shamaya

Amrozi Amenan / FER Selasa, 5 Juni 2018 | 21:28 WIB

Surabaya - PT PP Properti Tbk (PPRO) menyatakan siap meluncurkan proyek tower kedua Grand Shamaya di pusat kota Surabaya, Jawa Timur (Jatim). Peluncuran tower tersebut, akan dilakukan setelah menara pertama (tower Aubrey) menyelesaikan tahap pembangunan lantai dasar (basement).

Project Director Grand Shamaya, Nurjaman, mengatakan, tower kedua Grand Shamaya relatif sama dengan menara pertama, baik dari sisi fasilitas maupun spesifikasinya. Menara tersebut, akan terdiri dari 400-an unit hunian.

"Kita siap meluncurkan tower kedua Grand Shamaya ini jelang akhir tahun ini," kata Nurjaman di sela acara buka bersama di Hotel Aria Surabaya, Selasa (5/6).

Nurjaman mengatakan, meskipun pasar apartemen di Surabaya secara umum sedang menurun, namun tidak demikian dengan apartemen yang menasar kalangan menengah seperti fasilitas yang lebih pribadi, eksklusif atau lebih mengena pada kebutuhan calon pembeli dengan balkon yang besar, kolam renang dan lain sebagainya.

"Untuk apartemen high-end dengan fasilitas berkelas tampaknya masih cukup tinggi permintaannya. Ini juga yang mendasari kami untuk meluncurkan tower kedua Grand Shamaya," ujarnya.

Nurjaman menambahkan, pemasaran menara pertama sendiri disebut relatif bagus. Sejak diluncurkan akhir 2017 lalu, kenaikan harganya sudah mencapai 20 persen. Saat ini, dari total unit yang ditawarkan sebanyak 410 unit, sebanyak 75 persen sudah terjual. Selain dari Surabaya dan kota-kota besar lainnya di Jatim, pembeli datang dari Indonesia timur yang mencapai 25 persen. "Kami targetkan, akhir tahun ini seluruh unit sudah habis terjual," tegasnya.

Dirut PT PPRO Sempurna Jaya, Rudy Harsono, menambahkan, sejak dilakukan pemancangan tiang perdana, pembangunan proyek tower pertama terus dikebut untuk mengejar tahap-tahap berikutnya, sekaligus memberikan kepastian kepada calon pembeli.

"Akhir tahun ini kami berharap pembangunan lantai dasar sudah terwujud sehingga akan memberi daya tarik yang lebih besar kepada pembeli," katanya.

<http://www.beritasatu.com/ekonomi/495550-ppro-siapkan-peluncuran-tower-kedua-grand-shamaya.html>

Media Title	Kabarbisnis.com	Circulation	60,000
Date	6 Juni 2018	Total Number of Readers	240,000
Headline	PP Properti klaim harga apartemen di Grand Shamaya sudah naik 20%	Article Size	1 Page
Page	-	AD	Rp. 15,000,000
Section	Properti & Bisnis	Value	Rp. 45,000,000

PP Properti klaim harga apartemen di Grand Shamaya sudah naik 20%

Rabu, 06 Juni 2018 | 12:30 WIB ET

SURABAYA, kabarbisnis.com: Pengembang properti anak usaha PT Pembangunan Perumahan Tbk (Persero), PT PP Properti Tbk (PPRO) mengklaim harga jual apartemen mewahnya di tengah Kota Surabaya, yakni Grand Shamaya telah mengalami kenaikan 20 persen sejak diluncurkan pertama kali 2017 lalu.

Project Director Grand Shamaya, Nurjaman mengatakan, saat ini harga jual apartemen untuk tower pertama yakni Aubrey di kisaran Rp 35 juta - 36 juta per meter persegi. Diakuinya, banyak hal yang mendasari pesatnya kenaikan harga yang dipatok.

"Selain karena memang progress pembangunan Grand Shamaya yang sesuai jadwal, lokasi yang sangat strategis, juga fasilitas yang kita bangun yang sangat menunjang gaya hidup," katanya di sela buka puasa bersama dengan anak yatim di Surabaya, Senin (4/6/2018).

Tak heran, saat ini penjualan tower Aubrey telah mencapai 75 persen dari total 410 unit apartemen, dan ditargetkan bisa sold out sebelum akhir tahun 2018. Dengan demikian pihaknya akan segera membuka penjualan untuk tower kedua. Selain dari Surabaya dan kota-kota besar lainnya di Jatim, pembeli datang dari Indonesia timur yang mencapai 25 persen.

"Kita siap meluncurkan tower kedua Grand Shamaya ini jelang akhir tahun ini, seiring dengan penyelesaian tahap pembangunan lantai dasar (basement)," ujar Nurjaman.

Dia bilang, untuk tower kedua Grand Shamaya relatif sama dengan menara pertama, baik dari sisi fasilitas maupun spesifikasinya. Menara tersebut, akan terdiri dari 400-an unit hunian.

Nurjaman mengatakan, meskipun pasar apartemen di Surabaya secara umum sedang menurun, namun tidak demikian dengan apartemen yang menyasar kalangan menengah seperti fasilitas yang lebih pribadi, eksklusif atau lebih mengena pada kebutuhan calon pembeli dengan balkon yang besar, kolam renang dan lain sebagainya.

"Untuk apartemen high-end dengan fasilitas berkelas tampaknya masih cukup tinggi permintaannya. Ini juga yang mendasari kami untuk meluncurkan tower kedua Grand Shamaya," ujarnya.

# MEDIA KLIPPING



Media Title	Kabarbisnis.com	Circulation	60,000
Date	6 Juni 2018	Total Number of Readers	240,000
Headline	PP Properti klaim harga apartemen di Grand Shamaya sudah naik 20%	Article Size	1 Page
Page	-	AD	Rp. 15,000,000
Section	Properti & Bisnis	Value	Rp. 45,000,000

Dirut PT PPRO Sempurna Jaya, Rudy Harsono, menambahkan, sejak dilakukan pemancangan tiang perdana, pembangunan proyek tower pertama terus dikebut untuk mengejar tahap-tahap berikutnya, sekaligus memberikan kepastian kepada calon pembeli.

"Akhir tahun ini kami berharap pembangunan lantai dasar sudah terwujud sehingga akan memberi daya tarik yang lebih besar kepada pembeli," katanya.

Sekadar diketahui, Grand Shamaya merupakan Private Residential premium berkonsep Luxury Resort. Ada fasilitas-fasilitas bertema Hidden Paradise seperti Waterfall, Waterwall, Heater Swimming Pool, Sky Jogging Track, Sky Family Pavilion Lounge, Indoor Family Pavilion, Barbeque Area Outdoor Gym, Yoga Corner, Zen Garden; taman refleksi untuk para penghuni senior, dan Reading Corner, dan beberapa fasilitas bermain dan belajar untuk anak-anak.

Grand Shamaya juga dilengkapi dengan teknologi Smart Home; automatic control security (panic botton), dan kontrol untuk lighting & air conditioner lengkap dengan jaringan Fiber Optic. kbc7

<http://www.kabarbisnis.com/read/2884094/pp-properti-klaim-harga-apartemen-di-grand-shamaya-sudah-naik-20->

**PT PP Properti Tbk**

Plaza PP 7th Floor - Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760 – Indonesia  
[www.pp-properti.com](http://www.pp-properti.com)