

Media : Beritasatu.com
 Media Title : PPRO Siapkan Peluncuran Tower kedua Grand Shamaya
 Date of Issue : 6 June 2018
 Page & Section : -, News

PP Properti Siapkan Menara Kedua Grand Shamaya

Oleh Amrozi Amanan

► SURABAYA - PT PP Properti Tbk menyiapkan peluncuran menara (*tower*) kedua Grand Shamaya, Surabaya, Jawa Timur. Kini, menara pertama, yakni Tower Aubrey terjual 75% dari total apartemen yang dilempar ke pasar.

"Kami siap meluncurkan *tower* dua Grand Shamaya jelang akhir tahun ini," kata *Project Director* Grand Shamaya, Nurjaman, di Surabaya, baru-baru ini.

Dia menambahkan, peluncuran menara kedua dilakukan setelah menara pertama menyelesaikan tahap pembangunan lantai dasar (rubanah).

Menara kedua tersebut, jelas Nurjaman, relatif sama dengan menara pertama. Baik dari segi spesifikasi maupun fasilitas penunjangnya. Dari sisi kapasitas, menara kedua memiliki berkisar 409-410 unit.

Dia mengatakan, meskipun pasar apartemen di Surabaya secara umum sedang menurun, namun tidak demikian dengan apartemen yang menasar kalangan menengah. Terutama, apartemen yang memiliki fasilitas yang lebih pribadi, eksklusif atau lebih mengena pada kebutuhan calon pembeli seperti balkon besar

dan kolam renang. "Untuk apartemen *high-end* dengan fasilitas berkelas tampaknya masih cukup tinggi permintaannya. Ini juga yang mendasari kami untuk meluncurkan *tower* dua Grand Shamaya tersebut," ujarnya.

Menyinggung *tower* Aubrey Grand Shamaya, Nurjaman menjelaskan, pemasarannya relatif bagus. Sejak diluncurkan akhir 2017, kenaikan harganya sudah mencapai 20% dari harga awal yang berkisar Rp 35-36 juta per meter persegi (m²). Saat ini, dari total unit yang ditawarkan sebanyak 410 unit, 75% di antaranya sudah terjual. Selain dari Surabaya dan kota-kota besar lainnya di Jawa Timur, pembelinya juga datang dari kawasan Indonesia timur yang mencapai 25%. "Kami targerkan akhir tahun ini seluruh unit sudah terjual," katanya.

Terus Dikebut
 Pengembangan Grand Shamaya dilakukan

PT PP Properti Tbk melalui anak usaha, PT PPRO Sempurna Jaya. Proyek tersebut berdiri di atas lahan seluas 1,6 hektare (ha) di kawasan segitiga emas, pusat kawasan bisnis (*central business district/CBD*) kota Surabaya.

Menurut Rudy Harsono, direktur utama PT PPRO Sempurna Jaya, sejak dilakukan pemancangan perdana, pembangunan proyek *tower* I Grand Shamaya terus dikebut. Hal itu dilakukan untuk mengejar tahap-tahap berikutnya sekaligus guna memberi kepastian kepada calon pembeli.

"Akhir tahun ini kami berharap pembangunan lantai dasar (*tower* I) sudah terwujud sehingga akan memberi daya tarik yang lebih besar kepada pembeli," jelas dia, di Surabaya, baru-baru ini.

Dia menjelaskan, Grand Shamaya merupakan *private residential premium* berkonsep *luxury resort* yang menghadirkan fasilitas-fasilitas bertema *Hidden Paradise* seperti *waterfall*, *waterwall*, dan *heater swimming pool*. Lalu, *sky jogging track*, *sky family pavilion lounge*, *indoor family pavilion*, dan *barbeque area outdoor gym*. Selain itu, *yoga corner*, *zen garden* (taman refleksi untuk para penghuni senior), *reading corner*, *infinity pool*, dan *kids pool*.

Grand Shamaya juga dilengkapi dengan *automatic control security (panic botton)* dan kontrol untuk *lighting & air conditioner* lengkap dengan jaringan *fiber optic*.