

## MEDIA KLIPPING

Media : Industri.co.id  
Media Title : Sinergi PT PP Properti Tbk dan PT Jababeka kembangkan Little Tokyo, Hunian Modern Berkelas International  
Date of Issue : Jumat, 20 April 2018  
Time : 14.05 WIB



Sinergi PT PP Properti dan PT Jababeka Kembangkan Little Tokyo (Hariyanto/INDUSTRY.co.id)

INDUSTRY.co.id - Jakarta - Dua pengembang properti terkemuka di Indonesia, PT PP Properti, Tbk (PPRO) dan PT Jababeka, Tbk (KIJA) melakukan sinergi dengan mendirikan PT PP Properti Jababeka Residence yang akan mengembangkan Little Tokyo, hunian vertikal terpadu diatas lahan seluas 4,6 hektare yang berlokasi di jantung Kota Jababeka, Cikarang.

## MEDIA KLIPPING

---

Media	:	Industri.co.id
Media Title	:	Sinergi PT PP Properti Tbk dan PT Jababeka kembangkan Little Tokyo, Hunian Modern Berkelas International
Date of Issue	:	Jumat, 20 April 2018
Time	:	14.05 WIB

Hingga tahun 2017 PPRO telah mengembangkan lebih dari 30 proyek yang terbagi atas 3 segmen yaitu Residensial, Komersial dan Hospitality. Proyek-proyek yang sedang dikembangkan diantaranya berada di Kawasan Grand Kamala Lagoon, Bekasi; Grand Sungkono Lagoon dan Grand Shamaya di Surabaya; Amarta View di Semarang serta di kota-kota besar lainnya.

“Saat ini PPRO fokus dengan segmen kelas menengah dengan tetap menysar segmen kelas atas,” ujar Direktur Utama PPRO Taufik Hidayat disela-sela acara peluncuran Little Tokyo, Meet and Learn from The Master, The Hall 8th, Senayan City, Jakarta, Kamis (19/4/2018).

Sebagai kota mandiri terintegrasi, Kota Jababeka didukung dengan fasilitas yang lengkap untuk aktivitas bisnis dan keperluan sehari-hari. Berbagai fasilitas komersial penunjang kegiatan bisnis pun turut dikembangkan seperti area CBD mencakup perbankan, ritel dan fasilitas kesehatan berupa 3 rumah sakit bertaraf internasional, 9 hotel bintang 4, serta 16 lembaga pendidikan berstandar nasional maupun internasional seperti President University yang memiliki 7.000 mahasiswa aktif, BPK Penabur, Santo Leo dan Sekolah lainnya.

Selain itu, pembangunan fasilitas gaya hidup di Kawasan Kota Jababeka juga tidak kalah agresif. Kawasan Jababeka Residence dilengkapi berbagai fasilitas olah raga dan rekreasi yang meliputi Jababeka Golf & Country Club, Stadion Wibawa Mukti Jababeka serta venue acara berskala besar, Jababeka Convention Center.

Pada tahun 2017 Jababeka menambah fasilitas pendukung seperti Hollywood Junction yang diperuntukan bagi tenant kuliner, showroom Toyota, pengembangan gedung baru sekolah BPK Penabur senilai Rp50 miliar.

Di akhir tahun 2017, juga dilakukan pemasangan tiang pancang untuk Living World Plaza Jababeka sebagai pusat hiburan keluarga serta outlet Ace Hardware dan Informa furniture yang menyusul pusat perbelanjaan yang sudah dimulai pembangunannya di seperti Mayfair di Plaza Indonesia Jababeka yang terletak tepat disebelah Little Tokyo.

Faktor lain yang menjadikan Kota Jababeka sebagai kota mandiri yang prospektif untuk investasi adalah maraknya pembangunan disisi timur Jakarta seperti elevated toll road yang ditargetkan rampung pada 2019, MRT yang akan dimulai pengerjaannya pada 2019, serta rencana pembangunan LRT yang akan diperpanjang jalurnya dari Jakarta-Bekasi Timur menuju Cikarang yang menghabiskan total investasi lebih dari Rp40 triliun untuk infrastruktur tersebut.

Selain itu ada juga pembangunan infrastruktur komersial seperti Bandara Kertajati di Majalengka dan Pelabuhan Patimban yang diperkirakan akan beroperasi Maret 2019. Pembangunan infrastruktur tersebut melengkapi



PROPERTI

## MEDIA KLIPPING

---

Media	:	Industri.co.id
Media Title	:	Sinergi PT PP Properti Tbk dan PT Jababeka kembangkan Little Tokyo, Hunian Modern Berkelas International
Date of Issue	:	Jumat, 20 April 2018
Time	:	14.05 WIB

Infrastruktur dan moda transportasi yang sudah ada di Kota Jababeka, seperti 3 akses pintu tol Jakarta-Cikampek, Stasiun KRL Commuter Line Cikarang, Stasiun Lemah Abang, dan Bus Jabodetabek Residence (JR) Connexion.

“Gencarnya pembangunan infrastruktur dan fasilitas didalam dan diluar kawasan membuat Kota Jababeka menjadi tujuan utama investor property saat ini. Terlebih, Kota Jababeka menawarkan capital gain dan rental yield hingga 12% per tahunnya. Kami bangga bahwa investor dan pengembang nasional seperi PPRO percaya pada potensi yang dimiiki Kota Jababeka dan bekerjasama dengan kami untuk mengembangkan Little Tokyo,” ujar Presiden Direktur Jababeka Residence, Sutedja S. Darmono.

Berada di kawasan internasional dengan fasilitas yang memadai meningkatkan potensi jual beli dan sewa bagi Little Tokyo. Presiden Direktur PT PP Properti Jababeka Residen Harris Amin Singgih mengatakan bahwa saat ini target pasar Little Tokyo terbagi kedalam dua kategori, yaitu pekerja asing dan lokal yang bekerja di dalam Kawasan Industri Jababeka.

"Kemudian ada juga target pasar dari kalangan mahasiswa President University yang berjumlah ribuan serta banyak yang berasal dari luarkota. Target berikutnya adalah end user dan investor. Selain mendapat hunian yang nyaman dan lengkap, juga memiliki nilai investasi yang tinggi,” jelasnya.

Little Tokyo juga akan menjadi solusi bagi tenaga-tenaga ahli asing yang bekerja di Kawasan Industri Jababeka, karena mereka dapat menyewa apartemen dalam waktu yang lama ketimbang menginap di hotel.

Sesuai namanya, Little Tokyo memiliki konsep pengembangan berstandar Jepang dengan teknologi terbaru dan Eco City Smart Home System. Desain bangunan Little Tokyo dikerjakan oleh firma arsitektur ternama asal Jepang Tange Associates, yang didirikan oleh arsitek peraih penghargaan Pritzker Architecture Prize tahun 1987, Kenzo Tange.

Sebagai salah satu arsitek paling berpengaruh pada abad 20, desain Kenzo Tange dikenal memiliki ciri yang khas dengan perpaduan arsitektur Tradisional Jepang dan Modern Barat dalam keindahan bentuk, fungsi ekonomis, fungsi ruang dan system struktur. Berkaca dari cuaca di daerah Cikarang dan sekitarnya maka Tange Associates merancang fasad Little Tokyo dengan konsep Chigai Dana yang ditambah dengan fungsi sun shading untuk mereduksi cahaya matahari.

Little Tokyo akan menjadi apartemen superblock pertama di Timur Jakarta yang menerapkan teknologi Smart Living, dimana penghuni dapat menggunakan aplikasi Smartphone untuk mengatur keadaan tempat tinggalnya dari luar, mulai dari pencahayaan ruangan, suhu ruangan, sistem alarm dan video CCTV. Selain teknologi Smart Living, penghuni Little Tokyo dapat menikmati kemewahan fasilitas premium lainnya seperti Sunset Garden Sky Dining,

**PT PP Properti Tbk**

Plaza PP 7th Floor - Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760 – Indonesia

[www.pp-properti.com](http://www.pp-properti.com)



PROPERTI

## MEDIA KLIPPING

---

Media	:	Industri.co.id
Media Title	:	Sinergi PT PP Properti Tbk dan PT Jababeka kembangkan Little Tokyo, Hunian Modern Berkelas International
Date of Issue	:	Jumat, 20 April 2018
Time	:	14.05 WIB

Giant Giga Wi-Fi, Japanese Central Garden, Japanese Mall, Shuttle Bus Feeder, Swimming Pool, Jacuzzi dan masih banyak fasilitas yang terintegrasi dalam kawasan.

Salah satu fitur utama Little Tokyo adalah “Japanese Central Garden“, dibuat sebagai penyeimbang mood penghuninya, terutama bagi penghuni yang juga bekerja di Kawasan Industri Jababeka yang memiliki mobilitas cukup tinggi. Sadar akan hal ini, Little Tokyo menyediakan area hijau yang dapat memberikan udara segar dan nuansa alami.

Ruang terbuka hijau ini akan dilengkapi dengan tanaman dan area untuk bersosialisasi, sehingga Japanese Central Garden dapat menjadi sarana rekreasi yang tepat bagi penghuninya. Little Tokyo juga menyiapkan fasilitas gaya hidup berupa Japanese Mall seluas 22.000 m<sup>2</sup>. Dalam Japanese Mall akan terdapat bioskop yang menayangkan film-film internasional yang cocok untuk menjadi salah satu alternatif hiburan keluarga, playground berstandar internasional bagi anak dengan pilihan permainan yang variatif, kuliner lokal dan Jepang, serta festival kebudayaan Jepang yang akan diadakan setiap tahun nantinya.

Pada tahap awal, Little Tokyo mulai mengembangkan dan memasarkan Shibuya Tower yang terdiri dari 25 lantai. Agar penghuni merasa nyaman, desain interior dirancang tidak hanya untuk memberikan kesan mewah, tetapi juga suasana “rumah” didalamnya dengan aksesoris kayu yang dominan. Terdapat 3 tipe unit yang dipasarkan di Shibuya Tower Little Tokyo, yaitu 1 Bedroom Deluxe ukuran 30m<sup>2</sup> yang cocok eksekutif muda dan mahasiswa, 1 Bedroom Suite ukuran 40m<sup>2</sup> yang cocok untuk pengusaha dan ekspatriat, serta 2 Bedroom Suite ukuran 55m<sup>2</sup> yang cocok untuk keluarga muda dan pensiunan. Unit Shibuya Tower Little Tokyo dipasarkan dengan harga mulai dari Rp.500 Jutaan dan bisa juga melalui kredit perbankan.

Dalam rangka mensosialisasikan Little Tokyo kepada para agen property dan investor, PT PP Properti Jababeka Residen menggandeng 7 Master Franchise Property Agent yaitu ERA Century21, Ray White, LJ Hooker, Harcourts, REMAX dan PROMEX. Pada 10 April 2018 lalu, CEO Tange Associates, Paul Tange, memberikan pemaparan mengenai keunikan desain Little Tokyo kepada para agen property dalam acara Gala Dinner Principal Gathering.

**PT PP Properti Tbk**

Plaza PP 7th Floor - Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760 – Indonesia

[www.pp-properti.com](http://www.pp-properti.com)