

Media : Investor Daily  
Media Title : PP Properti dan Jababeka Garap Little Tokyo  
Date of Issue : Jumat, 20 April 2018  
Page & Section : Hal. 22, Property

# PP Properti dan Jababeka Garap Little Tokyo

JAKARTA – PT PP Properti Tbk dan PT Jababeka Tbk mendirikan PP Properti Jababeka Residence. Perusahaan patungan ini bakal menggarap proyek kawasan terpadu Little Tokyo yang dibangun di atas lahan seluas 4,6 hektare di Kota Jababeka, Cikarang.

Direktur Utama PP Properti Taufik Hidayat mengatakan, hunian vertikal ini dipasarkan mulai dari Rp 500 juta dan membidik pasar pekerja di kawasan industri Jababeka dan Cikarang.

"Karena terus berkembangnya kawasan industri Jababeka, PP Properti Jababeka Residence hadir berupaya memenuhi kebutuhan tempat tinggal dengan harga yang terjangkau bagi pekerja di kawasan industri maupun masyarakat Cikarang dan sekitar pada umumnya" kata Taufik, di Jakarta, Kamis (19/4).

Direktur PT Jababeka Sutedja Damono mengatakan, gencarnya pembangunan infrastruktur dan fasilitas di dalam dan di luar kawasan membuat

Kota Jababeka menjadi tujuan utama investor properti saat ini. "Terlebih, Kota Jababeka menawarkan *capital gain* dan *rental yield* hingga 12% per tahunnya," kata dia.

Direktur Utama PP Properti Jababeka Residence Harris Amin Singgih mengatakan, proyek ini menasar pangsa pasar antara lain pekerja asing, pekerja lokal di dalam Kawasan Industri Jababeka dan kalangan mahasiswa President University yang berjumlah ribuan serta banyak yang berasal dari luar kota.

"Little Tokyo akan menjadi hunian yang nyaman dan lengkap yang memiliki nilai investasi yang tinggi. Selain itu Little Tokyo Jababeka bisa menjadi alternatif hunian untuk generasi milenial saat ini yang mulai mencari tempat tinggal di sub urban Jakarta," kata Harris.

Pada tahap awal, Little Tokyo mulai mengembangkan dan memasarkan Shibuya Tower yang terdiri atas 25

lantai. Terdapat tiga tipe unit yang dipasarkan di Shibuya Tower Little Tokyo, yaitu satu Bedroom Deluxe ukuran 30 m<sup>2</sup> yang cocok eksekutif muda dan mahasiswa, satu Bedroom Suite ukuran 40 m<sup>2</sup> yang cocok untuk pengusaha dan ekspatriat, serta 2 Bedroom Suite ukuran 55 m<sup>2</sup> yang cocok untuk keluarga muda dan pensiunan.

"Unit Shibuya Tower Little Tokyo dipasarkan dengan harga mulai dari Rp 500 jutaan," katanya.

Selain hunian, Little Tokyo akan menyiapkan fasilitas gaya hidup berupa Japanese Mall seluas 22.000 m<sup>2</sup>. Dalam Japanese Mall akan terdapat bioskop, *playground*, kuliner lokal dan Jepang, serta festival kebudayaan Jepang yang akan diadakan setiap tahun nantinya.

Little Tokyo adalah kawasan yang berkelas internasional dengan fasilitas yang memadai. Sesuai dengan namanya "Little Tokyo" memiliki konsep pengembangan berstandar

Jepang dengan teknologi terbaru dan Eco City Smart Home System.

Didesain oleh Tange Associates, desain Kenzo Tange dikenal memiliki ciri yang khas dengan perpaduan arsitektur Tradisional Jepang dan Modern Barat dalam keindahan bentuk, fungsi ekonomis, fungsi ruang dan sistem struktur. Tange Associates merancang fasad Little Tokyo dengan konsep Chigai Dana yang ditambah dengan fungsi *sun shading* untuk mereduksi cahaya matahari.

Little Tokyo akan menjadi apartemen *superblock* pertama di Timur Jakarta yang menerapkan teknologi Smart Living. Selain teknologi Smart Living, penghuni Little Tokyo dapat menikmati kemewahan fasilitas premium lainnya seperti Sunset Garden Sky Dining, Giant Giga Wi-Fi, Japanese Central Garden, Japanese Mall, Shuttle Bus Feeder, Swimming Pool, Jacuzzi dan masih banyak fasilitas yang terintegrasi dalam kawasan. (Ird)