

MEDIA KLIPPING

Media : Neraca.co.id
Media Title : PP Properti Rilis Hunian Berkonsep Little Tokyo –Sinergi dengan Jababeka
Date of Issue : Jumat, 20 April 2018
Page & Section : Hal. 14, Probisnis

Jakarta –Membidik potensi pasar di kawasan industri, PT PP Properti Tbk (PPRO) bersama PT Jababeka Tbk. (KIJA) bersinergi mendirikan PT PP Properti Jababeka Residence dengan mengembangkan Little Tokyo hunian vertikal terpadu diatas lahan seluas 4,6 hektare yang berada di jantung Kota Jababeka, Cikarang.

Taufik Hidayat, Dirketur Utama PPRO dalam siaran persnya di Jakarta, kemarin mengatakan, dengan menggandeng Jababeka yang merupakan pengembang kota mandiri yang telah matang dengan kawasan industri yang terus berkembang yang dapat dilalui dengan tiga akses tol utama menjadi keyakinan minat pasar cukup besar “Terus berkembangnya kawasan industri Jababeka, PP Properti Jababeka Residence hadir berupaya memenuhi kebutuhan tempat tinggal dengan harga yang terjangkau bagi pekerja dikawasan industri maupun masyarakat cikarang dan sekitar pada umumnya” ungapnya.

Sementara Harris Amin Singgih, Direktur Utama PP Properti Jababeka Residence menambahkan, pihaknya menasar pangsa pasar Little Tokyo antara lain pekerja asing, local pekerja di dalam kawasan industri Jababeka dan kalangan mahasiswa President University yang berjumlah ribuan serta banyak yang berasal dari luar kota.

Menurutnya, Little Tokyo akan menjadi hunian yang nyaman dan lengkap yang memiliki nilai investasi yang tinggi. Kata Sutedja, Direktur KIJA, gencarnya pembangunan infrastruktur dan fasilitas didalam dan diluar kawasan membuat kota Jababeka menjadi tujuan utama investor property saat ini. Terlebih, kota Jababeka menawarkan capital gain dan rental yield hingga 12% per tahunnya. “Kami bangga bahwa investor dan pengembang nasional seperti PPRO percaya pada potensi yang dimiliki Kota Jababeka dan bekerja sama dengan kami untuk mengembangkan Little Tokyo,”tuturnya.

Little Tokyo adalah kawasan yang berkelas internasional dengan fasilitas yang memadai. Sesuai dengan namanya “Little Tokyo” memiliki konsep pengembangan berstandar Jepang dengan teknologi terbaru dan Eco City Smart Home System. Di design oleh Tange Associates, desain Kenzo Tange dikenal memiliki ciri yang khas dengan perpaduan arsitektur Tradisional Jepang dan Modern Barat dalam keindahan bentuk, fungsi ekonomis, fungsi ruang dan system struktur. Tange Associates merancang fasad Little Tokyo dengan konsep Chigai Dana yang ditambah dengan fungsi sun shading untuk mereduksi cahaya matahari.