

MEDIA KLIPPING

Media : Netralnews.com
Media Title : PPRO dan Jababeka Bersinergi kembangkan Proyek Little Tokyo
Date of Issue : Kamis, 19 April 2018
Time : 13.24 WIB

JAKARTA, NNC - PT PP Properti Tbk (PPRO) dan PT Jababeka Tbk (KIJA) bersinergi mendirikan PT PP Properti Jababeka Residence.

Perusahaan patungan ini dibentuk untuk mengembangkan Little Tokyo hunian vertikal terpadu diatas lahan seluas 4,6 hektare yang berada di jantung Kota Jababeka, Cikarang, Jawa Barat. Kota Jababeka merupakan kota mandiri yang telah matang dengan kawasan industri yang terus berkembang, yang dapat dilalui dengan 3 akses tol utama.

"Karena terus berkembangnya kawasan industri Jababeka, PP Properti Jababeka Residence hadir berupaya memenuhi kebutuhan tempat tinggal dengan harga yang terjangkau bagi pekerja dikawasan industri maupun masyarakat cikarang dan sekitar pada umumnya" ujar Taufik Hidayat, Direktur Utama PPRO di Jakarta, Kamis (19/4/2018).

Sutedja, Direktur KIJA juga menyampaikan bahwa gencarnya pembangunan infrastruktur dan fasilitas di dalam dan di luar kawasan membuat Kota Jababeka menjadi tujuan utama investor properti saat ini.

"Terlebih, Kota Jababeka menawarkan capital gain dan rental yield hingga 12 persen per tahunnya," ujarnya.

Little Tokyo adalah kawasan yang berkelas internasional dengan fasilitas yang memadai. Sesuai dengan namanya "Little Tokyo" memiliki konsep pengembangan berstandar Jepang dengan teknologi terbaru dan Eco City Smart Home System.

Dirancang oleh Tange Associates, desain Kenzo Tange dikenal memiliki ciri yang khas dengan perpaduan arsitektur Tradisional Jepang dan Modern Barat dalam keindahan bentuk, fungsi ekonomis, fungsi ruang dan system struktur. Tange Associates merancang fasad Little Tokyo dengan konsep Chigai Dana yang ditambah dengan fungsi sun shading untuk mereduksi cahaya matahari.

Harris Amin Singgih, Direktur Utama PP Properti Jababeka Residence menambahkan, pihaknya menasar pangsa pasar Little Tokyo antara lain pekerja asing, local pekerja di dalam Kawasan Industri Jababeka dan kalangan mahasiswa President University yang berjumlah ribuan serta banyak yang berasal dari luar kota. "Little Tokyo akan menjadi hunian yang nyaman dan lengkap yang memiliki nilai investasi yang tinggi," katanya.

Perseroan menawarkan manfaat promo cara bayar "Angsuran DP mulai dari Rp.2,2 Jutaan per bulan" atau promo kerjasama dengan bank BTN yaitu "Bayar Booking Fee langsung proses KPA" serta promo cara bayar spektakuler lainnya untuk unit-unit terbatas.

Pada tahap awal, di Little Tokyo akan dikembangkan dan dipasarkan Shibuya Tower yang terdiri dari 25 lantai. Agar penghuni merasa nyaman, desain interior dirancang tidak hanya untuk memberikan kesan mewah, tetapi juga suasana "rumah" didalamnya dengan aksen kayu yang dominan.

Terdapat 3 tipe unit yang dipasarkan di Shibuya Tower Little Tokyo, yaitu 1 Bedroom Deluxe ukuran 30m2 yang cocok eksekutif muda dan mahasiswa, 1 Bedroom Suite ukuran 40m2 yang cocok untuk pengusaha dan ekspatriat, serta 2 Bedroom Suite ukuran 55m2 yang cocok untuk keluarga muda dan pensiunan. Unit Shibuya Tower Little Tokyo dipasarkan dengan harga mulai dari Rp500 jutaan.

Reporter : Irawan Hadi Prayitno
Editor : Firman Qusnulyakin

<http://www.netralnews.com/news/ekonomi/read/137927/ppro.dan.jababeka.bersinergi.kembangkan>