

MEDIA KLIPPING

Media : Kontan.co.id
Media Title : PP Properti Jababeka Luncurkan Proyek Apartemen Little Tokyo
Date of Issue : Jumat, 20 April 2018
Time : 20.22 WIB

KONTAN.CO.ID - JAKARTA. PT PP Properti Tbk (PPRO) dan PT Jababeka Tbk (KIJA) lewat perusahaan patungan yang mereka bentuk yaitu PT PP Properti Jababeka Residence akan mengembangkan proyek Little Tokyo di Jantung kota Jababeka, Cikarang.

Little Tokyo merupakan proyek hunian vertikal terpadu yang akan di atas lahan seluas 4,6 hektare (ha). Proyek ini akan meliputi enam tower hunian. Sesuai dengan namanya, proyek ini akan dikembangkan dengan konsep berstandar Jepang dengan teknologi terbaru dan Eco City Smart Home System.

Pada tahap awal, Little Tokyo mulai mengembangkan dan memasarkan satu menara dulu bertajuk Shibuya Tower yang terdiri dari 25 lantai. Terdapat 3 tipe unit yang dipasarkan yaitu 1BR Deluxe dengan luas 30 meter persegi (m²), 1BR Suite ukuran 40 m², serta 2BR Suite ukuran 55 m². Proyek ini akan dipasarkan mulai harga Rp 500 jutaan.

Taufik Hidayat, Direktur Utama PPRO mengatakan, PP Properti Jababeka Residence hadir berupaya memenuhi kebutuhan tempat tinggal dengan harga yang terjangkau bagi pekerja di kawasan industri maupun masyarakat cikarang dan sekitar pada umumnya.

"Pasalnya Kota Jababeka merupakan kota mandiri yang telah matang dengan kawasan industri yang terus berkembang, yang dapat dilalui dengan 3 Akses tol utama karena terus berkembangnya kawasan industri Jababeka," kata Taufik dalam keterangan resminya, Kamis (19/4).

Sementara Sutedja Direktur KIJA j mengungkapkan, gencarnya pembangunan infrastruktur dan fasilitas di dalam dan di luar kawasan membuat Kota Jababeka menjadi tujuan utama investor property saat ini. Dia bilang, Kota Jababeka menawarkan capital gain dan rental yield hingga 12% per tahunnya.

Proyek Little Tokyo ini didesign oleh Tange Associates, desain Kenzo Tange dikenal memiliki ciri yang khas dengan perpaduan arsitektur Tradisional Jepang dan Modern Barat dalam keindahan bentuk, fungsi ekonomis, fungsi ruang dan system struktur. Tange Associates merancang fasad Little Tokyo dengan konsep Chigai Dana yang ditambah dengan fungsi sun shading untuk mereduksi cahaya matahari.

Harris Amin Singgih, Direktur Utama PP Properti Jababeka Residence mengatakan, pangsa pasar yang akan dibidik Little Tokyo antara lain pekerja asing, local pekerja di dalam Kawasan Industri Jababeka dan kalangan mahasiswa President University yang berjumlah ribuan serta banyak yang berasal dari luar kota.

Dia menambahkan, salah satu fitur utama Little Tokyo adalah akan dilengkapi dengan Japanese Central Garden. Fitur ini dibuat sebagai penyeimbang mood penghuninya, terutama bagi penghuni yang juga bekerja di Kawasan Industri Jababeka yang memiliki mobilitas cukup tinggi.

MEDIA KLIPPING

Media : Kontan.co.id
Media Title : PP Properti Jababeka Luncurkan Proyek Apartemen Little Tokyo
Date of Issue : Jumat, 20 April 2018
Time : 20.22 WIB

"Little Tokyo akan menyiapkan fasilitas gaya hidup berupa Japanese Mall seluas 22.000 m2 dan di dalam mall akan terdapat bioskop, playground, kuliner lokal dan Jepang, serta festival kebudayaan Jepang yang akan diadakan setiap tahun nantinya." kata Harris.

Untuk memasarkan proyek ini, PP Properti Jababeka Residence menggandeng 7 Master Franchise Property Agent yaitu ERA, Century21, Ray White, LJ Hooker, Harcourts, REMAX dan PROMEX. Untuk pemasaran awal, Little Tokyo mengadakan promo cara bayar berupa angsuran DP mulai dari Rp 2,2 jutaan per bulan, Bayar Booking Fee langsung proses KPA, serta promo cara bayar lainnya.

<https://industri.kontan.co.id/news/pp-properti-jababeka-luncurkan-proyek-apartemen-little-tokyo>