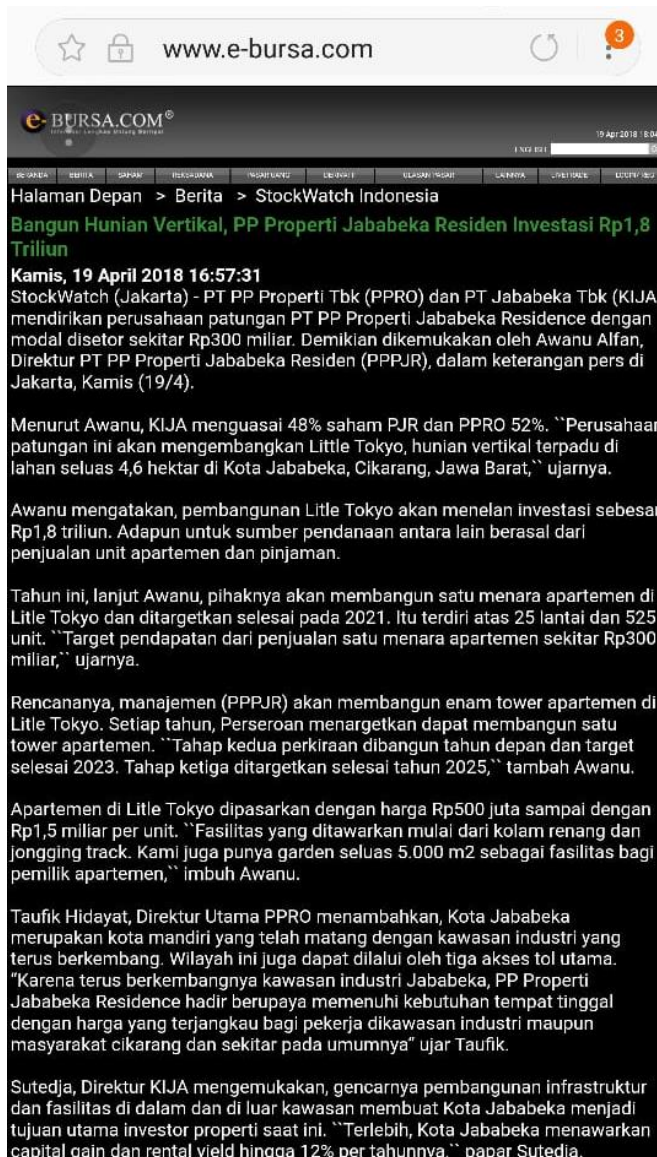


MEDIA KLIPPING

Media : Ebursa.com
 Media Title : Little Tokyo Di Cikarang Bidik Milenial & Ekspatriat
 Date of Issue : Kamis, 19 April 2018
 Time : 16.57 WIB



Halaman Depan > Berita > StockWatch Indonesia

Bangun Hunian Vertikal, PP Properti Jababeka Residen Investasi Rp1,8 Triliun

Kamis, 19 April 2018 16:57:31

StockWatch (Jakarta) - PT PP Properti Tbk (PPRO) dan PT Jababeka Tbk (KIJA) mendirikan perusahaan patungan PT PP Properti Jababeka Residence dengan modal disetor sekitar Rp300 miliar. Demikian dikemukakan oleh Awanu Alfian, Direktur PT PP Properti Jababeka Residen (PPPJR), dalam keterangan pers di Jakarta, Kamis (19/4).

Menurut Awanu, KIJA menguasai 48% saham PJR dan PPRO 52%. "Perusahaan patungan ini akan mengembangkan Little Tokyo, hunian vertikal terpadu di lahan seluas 4,6 hektar di Kota Jababeka, Cikarang, Jawa Barat," ujarnya.

Awanu mengatakan, pembangunan Little Tokyo akan menelan investasi sebesar Rp1,8 triliun. Adapun untuk sumber pendanaan antara lain berasal dari penjualan unit apartemen dan pinjaman.

Tahun ini, lanjut Awanu, pihaknya akan membangun satu menara apartemen di Little Tokyo dan ditargetkan selesai pada 2021. Itu terdiri atas 25 lantai dan 525 unit. "Target pendapatan dari penjualan satu menara apartemen sekitar Rp300 miliar," ujarnya.

Rencananya, manajemen (PPPJR) akan membangun enam tower apartemen di Little Tokyo. Setiap tahun, Perseroan menargetkan dapat membangun satu tower apartemen. "Tahap kedua perkiraan dibangun tahun depan dan target selesai 2023. Tahap ketiga ditargetkan selesai tahun 2025," tambah Awanu.

Apartemen di Little Tokyo dipasarkan dengan harga Rp500 juta sampai dengan Rp1,5 miliar per unit. "Fasilitas yang ditawarkan mulai dari kolam renang dan jogging track. Kami juga punya garden seluas 5.000 m2 sebagai fasilitas bagi pemilik apartemen," imbuh Awanu.

Taufik Hidayat, Direktur Utama PPRO menambahkan, Kota Jababeka merupakan kota mandiri yang telah matang dengan kawasan industri yang terus berkembang. Wilayah ini juga dapat dilalui oleh tiga akses tol utama. "Karena terus berkembangnya kawasan industri Jababeka, PP Properti Jababeka Residence hadir berupaya memenuhi kebutuhan tempat tinggal dengan harga yang terjangkau bagi pekerja dikawasan industri maupun masyarakat cikarang dan sekitar pada umumnya" ujar Taufik.

Sutedja, Direktur KIJA mengemukakan, gencarnya pembangunan infrastruktur dan fasilitas di dalam dan di luar kawasan membuat Kota Jababeka menjadi tujuan utama investor properti saat ini. "Terlebih, Kota Jababeka menawarkan capital gain dan rental yield hingga 12% per tahunnya," papar Sutedja.

PT PP Properti Tbk

Plaza PP 7th Floor - Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760 – Indonesia

www.pp-properti.com