

## MEDIA KLIPPING

Media : Infobanknews.com  
Media Title : PP Properti Bersinergi dengan KIJA  
Date of Issue : Kamis, 19 April 2018  
Time : -



Jakarta – PT PP Properti, Tbk (PPRO) dan PT Jababeka, Tbk (KIJA) bersinergi mendirikan PT PP Properti Jababeka Residence, menangkap peluang tersebut dengan mengembangkan Little Tokyo hunian vertikal terpadu diatas lahan seluas 4,6 hektar yang berada di jantung Kota Jababeka, Cikarang.

“Saat ini PPRO fokus dengan segmen kelas menengah dengan tetap menyasar segmen kelas atas” ujar Direktur Utama PPRO, Taufik Hidayat.

Dalam kesempatan yang sama, Presiden Direktur Jababeka Residence. Sutedja S. Dannono mengungkapkan jika gencarnya pembangunan infrastruktur dan fasilitas didalam dan diluar kawasan membuat Kota Jababeka menjadi tujuan utama

investor properti saat ini. Terlebih, Kota Jababeka menawarkan capital gain dan rental yield hingga 12 persen per tahunnya.

“Kami bangga bahwa investor dan pengembang nasional seperti PPRO percaya pada potensi yang dimiliki Kota Jababeka dan bekerja sama dengan kami untuk mengembangkan Little Tokyo,” ujarnya.

Berada di kawasan internasional dengan fasilitas yang memadai meningkatkan potensi jual beli dan sewa bagi Little Tokyo. Presiden Direktur PT PP Properti Jababeka Residen Harris Amin Singgih mengatakan bahwa saat ini target pasar Little Tokyo terbagi kedalam dua kategori, yaitu pekerja asing dan lokal yang bekerja di dalam Kawasan Industri Jababeka.

Kemudian ada juga target pasar dari kalangan mahasiswa President University yang berjumlah ribuan serta banyak yang berasal dari luarkota.

“Target berikutnya adalah end user dan investor. Selain mendapat hunian yang nyaman dan lengkap, juga memiliki nilai investasi yang tinggi,” jelasnya.

Little Tokyo juga akan menjadi solusi bagi tenaga-tenaga ahli asing yang bekerja di Kawasan Industri Jababeka, karena mereka dapat menyewa apartemen dalam waktu yang lama ketimbang menginap di hotel.

Sesuai namanya, Little Tokyo memiliki konsep pengembangan berstandar Jepang dengan teknologi terbaru dan Eco City Smart Home System.

Desain bangunan Little Tokyo dikerjakan oleh linna arsitektur tenama asal Jepang Tange Associates, yang didirikan oleh arsitek peraih penghargaan Pritzker Architecture Prize Lurarte tahun 1987, Kenzo Tange.

Sebagai salah satu arsitek paling berpengaruh pada abad 20, desain Kenzo Tange dikenal memiliki ciri yang khas dengan perpaduan arsitektur Tradisional Jepang dan Modern Barat dalam keindahan bentuk, fungsi ekonomis, fungsi ruang dan system struktur. (\*)

<http://infobanknews.com/pp-properti-bersinergi-dengan-kija/>