

MEDIA KLIPPING

Media : Indopremier.com
Media Title : PPRO Gandeng KIJA Kembangkan Apartemen di Kota Jababeka
Date of Issue : Kamis, 19 April 2018
Time : 15.18 WIB

Ipotnews - PT PP Properti Tbk (PPRO) menggandeng PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA) untuk membentuk PT PP Properti Jababeka Residence. Perusahaan baru ini akan mengembangkan hunian vertikal, Little Tokyo di atas lahan seluas 4,6 hektar kawasan Kota Jababeka, Cikarang.

Direktur Utama PPRO, Taufik Hidayat mengatakan, pengembangan apartemen berstandar Jepang ini akan menerapkan Eco City Smart Home System. Pengerjaannya akan dilakukan oleh firma arsitektur asal Jepang Tange Associates yang didirikan Kenzo Tange sebagai peraih Pritzker Architecture Prize Laureate.

"Little Tokyo akan menjadi apartemen superblok pertama di timur Jakarta yang menerapkan teknologi Smart Living. Penghuni juga bisa menikmati Sunset Garden Sky Dining dan Giant Giga Wi-Fi dan fasilitas terintegrasi lain," katanya di Jakarta, Kamis (19/4).

Taufik mengungkapkan, Little Tokyo menyasar calon penghuni yang bekerja di kawasan Jababeka dan Bekasi, namun tetap konsentrasi menjangkau pembeli dari luar dua kawasan tersebut. "Bekasi sedang didorong untuk menjadi kota metropolitan," imbuhnya.

Menurutnya, saat ini kawasan Bekasi dan Cikarang menjadi wilayah dengan infrastruktur terlengkap yang ada di timur Jakarta. "Pengembangan Bekasi dan timur Jakarta tidak terlepas dari peran besar Jababeka. Bekasi dan Cikarang akan menjadi kota besar," tuturnya.

Di tempat yang sama, Presiden Direktur KIJA, Sutedja S Darmono mengatakan, awal pembangunan Kota Jababeka sejalan dengan keinginan pemerintah yang meminta swasta menciptakan lapangan kerja dalam jumlah besar.

"Pada 1989, banyak negara baik dari Jepang dan Asia Timur lainnya maupun Eropa yang ingin merelokasi pabrik ke Asia Tenggara. Akhirnya, pemerintah mengizinkan swasta membuka kawasan industri," paparnya.

Seiring perkembangan kawasan industri tersebut, jelas dia, kawasan Bekasi dan Cikarang terus bertumbuh, karena tingginya populasi yang akhirnya meningkatkan permintaan hunian. "Banyak lapangan kerja, akhirnya banyak penduduk dan hunian," imbuhnya.

Ia meyakini, geliat pembangunan infrastruktur oleh pemerintah, baik di dalam maupun luar kawasan membuat Kota Jababeka menjadi tujuan utama investor properti. "Kota Jababeka menawarkan capital gain dan rental yield hingga 12 persen per tahun," kata Darmono. (Budi)

https://www.indopremier.com/ipotnews/newsDetail.php?jdl=PPRO+Gandeng+KIJA+Kembangkan+Apartemen+di+Kota+Jababeka&news_id=89676&group_news=IPOTNEWS