

Media : Bisnis.com
 Media Title : PPRO dan KIJA Incar Rp 3,6 T dari proyek Little Tokyo
 Date of Issue : Kamis, 19 April 2018
 Time : 19.30 WIB



The screenshot shows a news article on the Bisnis.com website. The main headline is "PPRO dan KIJA Incar Rp3,6 Triliun dari Proyek Little Tokyo". The article is dated April 19, 2018, at 19:30 WIB, and is written by Emanuel B. Caesario. The article features a large image of the Little Tokyo development in Jababeka, showing several high-rise apartment buildings. To the right of the main article, there is a "FOTO" section with a sub-headline "Kapal MV Ever Judger ini Penyebab Bocornya Pipa Minyak di Balikpapan" and a "TERPOPULER" section listing market news such as "KURS RUPIAH 26 APRIL: Spot Ditutup Menguat 30 Poin".

Bisnis.com, JAKARTA—PT PP Properti Tbk. (PPRO) dan PT Kawasan Industri Jababeka Tbk. (KIJA) mengincar penjualan hingga Rp3,6 triliun dari proyek Little Tokyo di Kota Jababeka, Cikarang, Jawa Barat, dengan nilai investasi Rp2,5 triliun.

Proyek ini dikerjakan oleh badan usaha patungan antara PPRO dan KIJA yakni PT PP Properti Jababeka Residence. Kepemilikan mayoritas di perusahaan ini digenggam oleh PPRO dengan 52%, sedangkan KIJA 48%.

Harris Amin Singgih, Direktur Utama PP Properti Jababeka Residence, mengatakan bahwa perseroan akan membangun 6 menara apartemen di proyek seluas 4,6 hektare ini dalam kurun waktu pengembangan selama 9 tahun. Di tahun ini, perseroan akan mulai dengan pengembangan satu unit menara dulu.

Selain itu, di proyek ini perseroan turut mengembangkan taman seluas 4.000 m2 dengan bergaya Jepang atau japanese garden. Kebutuhan investasi untuk taman ini mencapai Rp8 miliar. Untuk pengembangan menara pertama, perseroan akan mengucurkan investasi senilai Rp170 miliar dengan target nilai penjualannya Rp363 miliar.

“Secara umum, pembagian keuntungannya adalah sesuai porsi saham, mayoritas pada PPRO,” katanya, Kamis (19/4/2018).

Menara pertama ini, yakni Shibuya Tower akan dibangun setinggi 25 lantai dengan tiga tipe unit, yakni 30 m2, 40 m2 dan 55 m2. Harga jual per unit mulai dari Rp500 juta.

<http://market.bisnis.com/read/20180419/192/786529/ppro-dan-kija-incar-rp36-triliun-dari-proyek-little-tokyo>