

## MEDIA KLIPPING

Media : Inilah.com  
Media Title : PT KIJA Ajak PTPP Garap Little Tokyo  
Date of Issue : Kamis, 19 April 2018  
Time : 14.07 WIB

Perusahaan baru ini bertugas untuk membangun sebuah properti bernama Little Tokyo hunian vertikal terpadu diatas lahan seluas 4,6 hektare yang berada di jantung Kota Jababeka, Cikarang.

Kota Jababeka merupakan kota mandiri yang telah matang dengan kawasan industri yang terus berkembang. Kawasan ini dapat dilalui dengan 3 Akses tol utama. Karena terus berkembangnya kawasan industri Jababeka, PP Properti Jababeka Residence hadir berupaya memenuhi kebutuhan tempat tinggal dengan harga yang terjangkau bagi pekerja dikawasan industri maupun masyarakat cikarang dan sekitar pada umumnya Ujar Taufik Hidayat, Dirketur Utama PPRO dalam keterangan resmi di Jakarta, Kamis (19/4/2018).

Senada dengan Taufik, Sutedja Direktur KIJA juga menyampaikan gencarnya Pembangunan Infrastruktur dan fasilitas di dalam dan di luar kawasan membuat Kota Jababeka menjadi tujuan utama investor property saat ini. Terlebih, Kota Jababeka menawarkan capital gain dan rental yield hingga 12% per tahunnya.

Kami bangga bahwa investor dan pengembang nasional seperti PPRO percaya pada potensi yang dimiliki Kota Jababeka dan bekerja sama dengan kami untuk mengembangkan Little Tokyo," katanya.

Little Tokyo adalah kawasan yang berkelas internasional dengan fasilitas yang memadai. Sesuai dengan namanya Little Tokyo memiliki konsep pengembangan berstandar Jepang dengan teknologi terbaru dan Eco City Smart Home System. Di design oleh Tange Associates, desain Kenzo Tange dikenal memiliki ciri yang khas dengan perpaduan arsitektur Tradisional Jepang dan Modern Barat dalam keindahan bentuk, fungsi ekonomis, fungsi ruang dan system struktur.

Tange Associates merancang fasad Little Tokyo dengan konsep Chigai Dana yang ditambah dengan fungsi sun shading untuk mereduksi cahaya matahari.

Kami menasar pangsa pasar Little Tokyo antara lain pekerja asing, local pekerja di dalam Kawasan Industri Jababeka dan kalangan mahasiswa President University yang berjumlah ribuan serta banyak yang berasal dari luarkota little tokyo akan menjadi hunian yang nyaman dan lengkap yang memiliki nilai investasi yang tinggi," katanya Harris Amin Singgih, Direktur Utama PP Properti Jababeka Residence.

Selain itu Little Tokyo Jababeka bisa menjadi alternatif hunian untuk generasi milenial saat ini yang mulai mencari tempat tinggal di sub urban Jakarta.

Little Tokyo akan menjadi apartemen superbloc pertama di Timur Jakarta yang menerapkan teknologi Smart Living. Setiap penghuni dapat menggunakan aplikasi Smartphone untuk mengatur keadaan tempat tinggalnya dari luar, mulai dari pencahayaan ruangan, suhu ruangan, sistem alarm dan video CCTV.

Selain teknologi Smart Living, penghuni Little Tokyo dapat menikmati kemewahan fasilitas premium lainnya seperti Sunset Garden Sky Dining, Giant Giga Wi-Fi, Japanese Central Garden, Japanese Mall, Shuttle Bus Feeder, Swimming Pool, Jacuzzi dan masih banyak fasilitas yang terintegrasi dalam kawasan.

<https://m.inilah.com/news/detail/2450639/pt-kija-ajak-ptpp-garap-little-tokyo>