

## MEDIA KLIPPING

---

Media	:	Beritasatu.com
Media Title	:	Pengembang Apartemen Little Tokyo Sasar Pekerja & Mahasiswa Jababeka
Date of Issue	:	Kamis, 19 April 2018
Time	:	14.11 WIB

Jakarta – Dua emiten properti, PT PP Properti, Tbk (PPRO) dan PT Jababeka, Tbk (KIJA) bersinergi mengembangkan hunian vertikal terpadu di atas lahan seluas 4,6 di jantung Kota Jababeka, Cikarang. Proyek bernama Little Tokyo digarap oleh perusahaan patungan keduanya bernama PT PP Properti Jababeka Residence.

Kota Jababeka merupakan kota mandiri yang dapat dilalui dengan 3 Akses tol utama. “Karena terus berkembangnya kawasan industri Jababeka, PP Properti Jababeka Residence hadir berupaya memenuhi kebutuhan tempat tinggal dengan harga yang terjangkau bagi pekerja di kawasan industri maupun masyarakat cikarang dan sekitar pada umumnya,” ujar Taufik Hidayat, Dirketur Utama PPRO dalam acara Grand Product Knowledge, di Senayan City Jakarta, Kamis, (18/4).

Senada dengan Taufik, Direktur KIJA, Sutedja yang hadir dalam acara tersebut mengatakan gencarnya Pembangunan Infrastruktur dan fasilitas di dalam dan diluar kawasan membuat Kota Jababeka menjadi tujuan utama investor property saat ini. Terlebih, Kota Jababeka menawarkan capital gain dan rental yield hingga 12% per tahunnya. “Kami bangga bahwa investor dan pengembang nasional seperti PPRO percaya pada potensi yang dimiliki Kota Jababeka dan bekerja sama dengan kami untuk mengembangkan Little Tokyo,” ujarnya.

Sesuai dengan namanya “Little Tokyo” memiliki konsep pengembangan berstandar Jepang dengan teknologi terbaru dan Eco City Smart Home System. Di design oleh Tange Associates, desain Kenzo Tange dikenal memiliki ciri yang khas dengan perpaduan arsitektur Tradisional Jepang dan Modern Barat dalam keindahan bentuk, fungsi ekonomis, fungsi ruang dan system struktur. Tange Associates merancang fasad Little Tokyo dengan konsep Chigai Dana yang ditambah dengan fungsi sun shading untuk mereduksi cahaya matahari.

Harris Amin Singgih, Direktur Utama PP Properti Jababeka Residence menambahkan pangsa pasar Little Tokyo antara lain pekerja asing, lokal pekerja di dalam Kawasan Industri Jababeka dan kalangan mahasiswa President University yang berjumlah ribuan serta banyak yang berasal dari luarkota little tokyo akan menjadi hunian yang nyaman dan lengkap yang memiliki nilai investasi yang tinggi.

Untuk memudahkan masyarakat memiliki unit apartemen tersebut, pengembangan memberikan sejumlah promo termasuk kemudahan pembayaran lewat Bank BTN.

“Manfaatkan promo cara bayar “Angsuran DP mulai dari Rp 2,2 Jutaan per bulan” atau promo kerjasama dengan bank BTN yaitu “Bayar Booking Fee langsung proses KPA” serta promo cara bayar spektakuler lainnya untuk unit-unit terbatas. Selain itu Little Tokyo Jababeka bisa menjadi alternatif hunian untuk generasi milenial saat ini yang mulai mencari tempat tinggal di sub urban Jakarta.” Tambah Harris.

Pada tahap awal, Little Tokyo mulai mengembangkan dan memasarkan Shibuya Tower yang terdiri dari 25 lantai. Terdapat 3 tipe unit yang dipasarkan di Shibuya Tower Little Tokyo, yaitu 1 Bedroom Deluxe ukuran 30m2 yang cocok eksekutif muda dan mahasiswa, 1 Bedroom Suite ukuran 40m2 yang cocok untuk pengusaha dan ekspatriat, serta 2 Bedroom Suite ukuran 55m2 yang cocok untuk keluarga muda dan pensiunan. Unit Shibuya Tower Little Tokyo dipasarkan dengan harga mulai dari Rp.500 Jutaan.

Dalam rangka mensosialisasikan Little Tokyo kepada para agen property dan investor, PT PP Properti Jababeka Residen menggandeng 7 Master Franchise Property Agent yaitu ERA, Century21, Ray White, LJ Hooker, Harcourts, REMAX dan PROMEX. Pada 10 April 2018 lalu, CEO Tange Associates, Paul Tange, memberikan pemaparan mengenai keunikan desain Little Tokyo kepada para agen property dalam acara Gala Dinner Principal Gathering.

## MEDIA KLIPPING

---

Media : Beritasatu.com  
Media Title : Pengembang Apartemen Little Tokyo Sasar Pekerja & Mahasiswa Jababeka  
Date of Issue : Kamis, 19 April 2018  
Time : 14.11 WIB

Acara tersebut dilanjutkan dengan Grand Product Knowledge “Meet & Learn From The Masters” di The Hall Senayan City hari ini. Turut hadir diacara tersebut antara lain Chairman & Founder Jababeka Group SD Darmono dan The Master Motivator Darmadi Darmawangsa sebagai Pembicara Utama.

<http://www.beritasatu.com/investor/488942-pengembang-apartemen-little-tokyo-sasar-pekerja-mahasiswa-di-jababeka.html>