

## MEDIA KLIPPING

---

Media : Iqplus.com  
Media Title : PP Properti Gandeng Jababeka Kembangkan Hunian Vertikal Terpadu  
Date of Issue : Kamis, 19 April 2018  
Time : 11.52 WIB

IQPlus, (19/04) - PT PP Properti, Tbk (PPRO) dan PT Jababeka, Tbk (KIJA) bersinergi mendirikan perusahaan patungan bernama PT PP Properti Jababeka Residence. Guna menangkap peluang tersebut, pihaknya akan mengembangkan Little Tokyo hunian vertikal terpadu diatas lahan seluas 4,6 hektare yang berada di jantung Kota Jababeka, Cikarang.

"Saat ini PPRO fokus dengan segmen kelas menengah dengan tetap menysar segmen kelas atas", ujar Direktur Utama PPRO, Taufik Hidayat, di Jakarta, Kamis (19/04/2018).

Dalam kesempatan yang sama, Presiden Direktur Jababeka Residence. Sutedja S. Dannono mengungkapkan jika gencarnya pembangunan infrastruktur dan fasilitas didalam dan diluar kawasan membuat Kota Jababeka menjadi tujuan utama investor property saat ini. Terlebih, Kota Jababeka menawarkan capital gain dan rental yield hingga 12% per tahunnya.

"Kami bangga bahwa investor dan pengembang nasional seperti PPRO percaya pada potensi yang dimiliki Kota Jababeka dan bekerja sama dengan kami untuk mengembangkan Little Tokyo," ujarnya.

Berada di kawasan internasional dengan fasilitas yang memadai meningkatkan potensi jual beli dan sewa bagi Little Tokyo. Presiden Direktur PT PP Properti Jababeka Residen Harris Amin Singgih mengatakan bahwa saat ini target pasar Little Tokyo terbagi kedalam dua kategori, yaitu pekerja asing dan lokal yang bekerja di dalam Kawasan Industri Jababeka.

Kemudian ada juga target pasar dari kalangan mahasiswa President University yang berjumlah ribuan serta banyak yang berasal dari luarkota. "Target berikutnya adalah end user dan investor. Selain mendapat hunian yang nyaman dan lengkap, juga memiliki nilai investasi yang tinggi, jelasnya.

Little Tokyo juga akan menjadi solusi bagi tenaga-tenaga ahli asing yang bekerja di Kawasan Industri Jababeka, karena mereka dapat menyewa apartemen dalam waktu yang lama ketimbang menginap di hotel.

Sesuai namanya, Little Tokyo memiliki konsep pengembangan berstandar Jepang dengan teknologi terbaru dan Eco City Smart Home System. Desain bangunan Little Tokyo dikerjakan oleh linna arsitektur temama asal Jepang Tange Associates, yang didirikan oleh arsitek peraih penghargaan Pritzker Architecture Prize Laurate tahun 1987, Kenzo Tange. Sebagai salah satu arsitek paling berpengaruh pada abad 20, desain Kenzo Tange dikenal memiliki ciri yang khas dengan perpaduan arsitektur Tradisional Jepang dan Modern Barat dalam keindahan bentuk, fungsi ekonomis, fungsi ruang dan system struktur. Berkaca dari cuaca di daerah Cikarang dan sekitarnya maka Tange Associates merancang fasad Little Tokyo dengan konsep Chigai Dana yang

## MEDIA KLIPPING

---

Media : Iqplus.com  
Media Title : PP Properti Gandeng Jababeka Kembangkan Hunian Vertikal Terpadu  
Date of Issue : Kamis, 19 April 2018  
Time : 11.52 WIB

ditambah dengan fungsi sun shading untuk mereduksi cahaya matahari.

Little Tokyo akan menjadi apartemen superblok pertama di Timur Jakarta yang menerapkan teknologi Smart Uving, dimana penghuni dapat menggunakan aplikasi Smartphone untuk mengatur keadaan tempat tinggalnya dan luar, mulai dari pencahayaan ruangan, suhu ruangan, sistem alarm dan video CCTV.

Selain teknologi Smart Living, penghuni Little Tokyo dapat menikmati kemewahan fasilitas premium lainnya seperti Sunset Garden Sky Dining, Giant Giga Wi-Fi, Japanese Central Garden, Japanese Mall, Shuttle Bus Feeder, Swimming Pool, Jacuzzi dan masih banyak fasilitas yang terintegrasi dalam kawasan.

Salah satu fitur utama Little Tokyo adalah "Japanese Central Garden", dibuat sebagai penyeimbang mood penghuninya, terutama bagi penghuni yang juga bekerja di Kawasan Industri Jababeka yang memiliki mobilitas cukup tinggi. Sadar akan hal ini, Little Tokyo menyediakan area hijau yang dapat memberikan udara segar dan nuansa alami. Ruang terbuka hijau ini akan dilengkapi dengan tanaman dan area untuk bersosialisasi, sehingga Japanese Central Garden dapat menjadi sarana rekreasi yang tepat bagi penghuninya. Little Tokyo juga menyiapkan fasilitas gaya hidup berupa Japanese Mall seluas 22.000 m<sup>2</sup>. Dalam Japanese Mall akan terdapat bioskop yang menayangkan film-film internasional yang oook untuk rnenjadi salah satu alternatif hiburan keluarga, playground berstandar internasional bag anak dengan pilihan permainan yang variatif, kuliner lokal clan Jepang, serta festival kebudayaan Jeparlg yang akan diadakan setiap tahun nantinya.

Pada tahap awal, Little Tokyo mulai mengembangkan dan memasarkan Shibuya Tower yang terdiri dari 25 lantai. Agar penghuni merasa nyaman, desain interior dirancang tidak hanya untuk memberikan kesan mewah, tetapi juga suasana "rumah" didalamnya dengan aksen kayu yang dominan. Terdapat 3 tipe unit yang dipasarkan di Shibuya Tower Little Tokyo, yaitu 1 Bedroom Deluxe ukuran 30m<sup>2</sup> yang cocok eksekutif muda dan mahasiswa, 1 Bedroom Suite ukuran 40m<sup>2</sup> yang cocok untuk pengusaha dan ekspatriat, serta 2 Bedroom Suite ukuran 55m<sup>2</sup> yang cocok untuk keluarga muda dan pensiunan. Unit Shibuya Tower Little Tokyo dipasarkan dengan harga mulai dari Rp 500 Jutaan dan bisa juga melalui kredit perbankan.

Dalam rangka mensosialisasikan Little Tokyo kepada para agen property dan investor, PT PP Properti Jababeka Residence menggandeng 7 Master Franchise Property Agent yaitu ERA, Century21, Ray White, LJ Hooker, Harcourts, REMAX dan PROMEX. Pada 10 April 2018 lalu, CEO Tange Associates, Paul Tange, memberikan pemaparan mengenai keunikan desain Little Tokyo kepada para agen property dalam acara Gala Dinner Principal Gathering.

Sebagai kelanjutannya, hari ini (19/4) pengembang kembali mengadakan acara Grand Product Knowledge "Meet & Learn From The Masters" di The Hall Senayan City yang mengundang Chairman & Founder Jababeka

## MEDIA KLIPPING

---

Media : Iqplus.com  
Media Title : PP Properti Gandeng Jababeka Kembangkan Hunian Vertikal Terpadu  
Date of Issue : Kamis, 19 April 2018  
Time : 11.52 WIB

Group SD Darmono dan The Master Motivator Darmadi Darmawangsa sebagai Pembicara Utama. Acara turut dimeriahkan dengan lucky draw smartphone terbaru dan grand prize berupa Pajero Sport dan BMW X1.

Pada kesempatan ini GM Sales & Marketing Little Tokyo Prio Punrvantoro mengatakan bahwa Kota Jababeka akan menjadi kawasan residensial terbesar di koridor Jakarta - Bandung dengan 3 akses tol utama dan Little Tokyo Jababeka adalah satu-satunya Smart Superblock pertama di Indonesia yang memiliki inter connection Jogging Track on The Sky mengelilingi 6 tower sekaligus. Manfaatkan promo cara bayar "Angsuran DP mulai dari Rp2,2 Jutaan per bulan" atau promo kerjasama dengan bank BTN yaitu "Bayar Booking Fee langsung proses KPA" serta promo cara bayar spektakuler lainnya untuk unit-unit terbatas. Selain itu Little Tokyo Jababeka bisa menjadi alternatif hunian untuk generasi milenial saat ini yang mulai mencari tempat tinggal di sub urban Jakarta. (end/as)

[http://www.iqplus.info/news/stock\\_news/ppro-pp-properti-gandeng-jababeka-kembangkan-hunian-vertikal-terpadu,08115110.html](http://www.iqplus.info/news/stock_news/ppro-pp-properti-gandeng-jababeka-kembangkan-hunian-vertikal-terpadu,08115110.html)