

Media : Kontan  
 Judul : Laporan Keuangan  
 Media : Desember 2017 PT  
 PP Properti Tbk  
 Tanggal : Senin, 12 Maret  
 Terbit : 2018  
 Halaman : Hal. 3

Kontan
Kontan Senin, 12 Maret 2018
3

## PT PP PROPERTI TBK

PT PP Properti Tbk adalah anak perusahaan PT PP (Persero) Tbk

**PEMASARAN**  
(DALAM MILIAR RUPIAH)

CAGR 56%

**LABA BERSIH\***  
(DALAM MILIAR RUPIAH)

CAGR 147%

\*Sebelum kepentingan non-pengendali

**ASET**  
(DALAM MILIAR RUPIAH)

CAGR 72%

**EKUITAS**  
(DALAM MILIAR RUPIAH)

CAGR 52%

### PT PP Properti Tbk

PT PP Properti Tbk (kode emiten "PPRO") merupakan anak perusahaan BUMN terkemuka PT PP (Persero) Tbk, yang bergerak dibidang properti dan realti dimana perusahaan berdiri pada tahun 2013 namun memiliki pengalaman sejak tahun 1991. PPRO terdiri dari 3 unit bisnis yaitu Komersial, Residensial dan Hospitality.

Dalam rangka mewujudkan visi untuk menjadi perusahaan pengembang nasional yang terkemuka dan berkelanjutan serta berdaya saing global PPRO terus melakukan langkah-langkah strategis dan inovatifnya untuk dapat meningkatkan potensi bisnisnya secara berkelanjutan. Selain terus memperluas bisnisnya, upaya PPRO dalam industri properti Indonesia diharapkan mampu berkontribusi untuk membangun negeri melalui pemenuhan kebutuhan hunian yang sesuai dengan perkembangan zaman.

"Inovasi Berkelanjutan, Terus Membangun Negeri"

Jakarta, 12 Maret 2018  
DIREKSI

ppproperti @pp\_properti @ppproperti
 
www.pp-properti.com

| LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN<br>31 DESEMBER 2017 DAN 2016<br>(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)                     |                          |                          | LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN<br>KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN<br>UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR<br>31 DESEMBER 2017 DAN 2016<br>(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) |                           |                          | LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN<br>UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR<br>31 DESEMBER 2017 DAN 2016<br>(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) |                            |                            |
|---|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|--------------------------|---|----------------------------|----------------------------|
| URAIAN  | 31 Desember 2017         | 31 Desember 2016         | URAIAN   | 31 Desember 2017          | 31 Desember 2016         | URAIAN  | 2017                       | 2016                       |
| <b>ASET</b>   |                          |                          | <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>  |                           |                          | <b>PENJUALAN DAN PENDAPATAN</b>   |                            |                            |
| <b>ASET LANCAR</b>  |                          |                          | <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>  |                           |                          | Penjualan Real Estate   | 2.543.362.912.105          | 2.015.604.888.330          |
| Kas dan Setara Kas  | 995.491.296.843          | 624.472.314.518          | Utang Bank   | 200.000.000.000           |                          | Penjualan Properti  | 165.286.152.990            | 134.406.173.774            |
| Putang Usaha  |                          |                          | Utang Utaha  | 438.315.834.594           | 1.090.335.524.190        | <b>JUMLAH PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA</b>  | <b>2.708.649.065.095</b>   | <b>2.150.011.062.104</b>   |
| Putang Lain-lain  | 4.231.062.515.090        | 2.765.315.990.669        | Utang Lain-lain  | 1.184.097.827.030         | 1.000.000.000.000        | SEBELUM KEPENTINGAN NON-PENGENDALI  | (148.883.338.978)          | (112.848.810.864)          |
| Persewaan   | 8.288.392.487            | 44.875.178.172           | Liabilitas jangka panjang  | 338.190.830.713           | 290.763.089.730          | <b>JUMLAH BEBAN POKOK PENJUALAN</b>   | <b>(1.910.410.089.878)</b> | <b>(1.451.808.471.698)</b> |
| Pajak Dibayar Dimuka  | 1.575.007.765.564        | 1.980.877.374.401        | Liabilitas jangka panjang lainnya  | 256.763.400.826           | 167.708.503.096          | <b>LABA KOTOR</b>   | <b>649.267.836.241</b>     | <b>598.202.590.406</b>     |
| Beban Dibayar Dimuka  | 22.890.271.362           | 36.087.063.009           | Utang Jangka Panjang   | 95.308.782.117            | 87.280.330.222           | SEBELUM KEPENTINGAN NON-PENGENDALI  | (148.883.338.978)          | (112.848.810.864)          |
| Utang Muka  | 243.879.274.895          | 75.312.264.895           | Utang Jangka Panjang Lainnya   | 11.805.845.112            | 7.105.373.868            | <b>LABA USAHA</b>   | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
| Aset Lancar Lainnya   | 65.115.516               | 300.884.860              | Surat Berharga Jangka Panjang  | 7.588.810.205             | 7.447.920.368            | <b>JUMLAH LABA USAHA</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
| <b>JUMLAH ASET LANCAR</b>   | <b>7.196.228.820.311</b> | <b>5.538.915.579.563</b> | Surat Berharga Jangka Panjang Lainnya  | 222.167.561.153           | 254.681.428.571          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Surat Berharga Jangka Panjang Lainnya  | 100.000.000.000           | 330.000.000.000          | <b>LABA USAHA</b>   | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | <b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>   | <b>3.395.678.148.804</b>  | <b>2.778.911.765.530</b> | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>  |                          |                          | <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>   |                           |                          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
| Investasi Ventura Bersama   | 188.363.965.202          | 177.799.776.209          | Liabilitas jangka panjang  | 1.015.011.599.895         | 999.363.649.497          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
| Investasi Pada Entitas Asosiasi   | 179.863.335.044          | 129.792.873.348          | Liabilitas jangka panjang lainnya  | 1.430.000.000.000         | 300.000.000.000          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
| Investasi Jangka Panjang Lainnya  | 8.501.000.000            | 5.361.000.000            | Surat Berharga Jangka Panjang  | 4.281.690.848             | 470.279.826              | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
| Tanah-Akan Dikembangkan   | 3.154.059.817.116        | 1.348.098.753.640        | Surat Berharga Jangka Panjang Lainnya  | 599.014.920.500           | 599.058.200.906          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
| Aset Tetap-Bersih   |                          |                          | Liabilitas jangka panjang lainnya  | 785.129.243.348           | 1.023.253.024.826        | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
| (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing untuk Per 31 Desember 2017 dan 2016 sebesar Rp.79.035.752.310, dan Rp.61.090.496.026) | 1.940.118.421.807        | 1.647.820.871.206        | Utang Lain-lain  | 361.310.393.852           | 548.416.162.704          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
| Aset Tidak Berwujud   | 2.802.472.849            | 2.248.021.313            | Utang Lain-lain Lainnya  | 599.014.920.500           | 599.058.200.906          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
| <b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>   | <b>5.452.796.801.818</b> | <b>3.216.916.295.753</b> | <b>JUMLAH LIABILITAS</b>   | <b>7.398.823.761.199</b>  | <b>6.858.373.083.289</b> | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>  |                           |                          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Modal Saham - nilai nominal Rp.25 per Saham  | 1.541.891.797.075         | 1.404.440.800.000        | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Modal Dasar - 148.112.068.000 Saham  | 1.430.000.000.000         | 300.000.000.000          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Modal Ditutupkan dan Disorot   | 61.875.671.883 Saham      | 61.875.671.883 Saham     | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Saldo Saham  | 1.745.768.751.005         | 1.766.787.351.883        | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Saldo Saham  | 398.370.048.242           | 398.152.568.198          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Saldo Saham  | (218.272.148)             | (13.945.960)             | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Saldo Saham  | 38.381.435.856            | 20.322.294.135           | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Saldo Saham  | 1.067.490.548.179         | 704.170.733.488          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Saldo Saham  | 4.781.825.338.809         | 2.844.736.941.684        | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Saldo Saham  | 218.183.262.325           | 146.730.741.303          | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Saldo Saham  | 5.000.168.540.834         | 2.991.468.782.987        | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | Saldo Saham  | 12.558.932.322.129        | 8.849.833.866.296        | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |
|   |                          |                          | <b>JUMLAH ASET</b>   | <b>12.558.932.322.129</b> | <b>8.849.833.866.296</b> | <b>PENGHASILAN (SEBELUM PAJAK)</b>  | <b>(860.245.960)</b>       | <b>(295.807.187)</b>       |

Catatan:  
 Informasi laporan keuangan konsolidasian diatas menyajikan secara wajar dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT PP Properti Tbk dan entitas anaknya, tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasinya untuk tahun dan arus kas konsolidasinya pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang telah diaudit oleh KAP Hartanto, Grace, Karunawan.

Jakarta, 12 Maret 2018  
 PT PP Properti Tbk

S.E & O  
 DIREKSI