

Media : Bisnis Indonesia  
 Judul : Laporan Keuangan  
 Media : Desember 2017 PT PP Properti Tbk  
 Tanggal : Senin, 12 Maret 2018  
 Terbit  
 Halaman : Hal. 6

6 | Bisnis Indonesia
Senin, 12 Maret 2018

# PT PP PROPERTI TBK

PT PP Properti Tbk adalah anak perusahaan PT PP (Persero) Tbk

### PEMASARAN (DALAM MILIAR RUPIAH)

CAGR 56%

Tahun	2013	2014	2015	2016	2017
Nilai	513	1.325	1.986	2.493	3.010

### LABA BERSIH\* (DALAM MILIAR RUPIAH)

CAGR 147%

Tahun	2013	2014	2015	2016	2017
Nilai	12	100	300	366	444

\*Sebelum kepentingan non pengendali

### ASET (DALAM MILIAR RUPIAH)

CAGR 72%

Tahun	2013	2014	2015	2016	2017
Nilai	1.437	2.806	5.319	8.850	12.560

### EKUITAS (DALAM MILIAR RUPIAH)

CAGR 52%

Tahun	2013	2014	2015	2016	2017
Nilai	925	1.066	2.517	2.991	5.000

## PT PP Properti Tbk

PT PP Properti Tbk (kode emiten "PPRO") merupakan anak perusahaan BUMN terkemuka PT PP (Persero) Tbk, yang bergerak dibidang properti dan realti dimana perusahaan berdiri pada tahun 2013 namun memiliki pengalaman sejak tahun 1991. PPRO terdiri dari 3 unit bisnis yaitu Komersial, Residensial dan Hospitality.

Dalam rangka mewujudkan visi untuk menjadi perusahaan pengembang nasional yang terkemuka dan berkelanjutan serta berdaya saing global PPRO terus melakukan langkah-langkah strategis dan inovatifnya untuk dapat meningkatkan potensi bisnisnya secara berkelanjutan. Selain terus memperluas bisnisnya, upaya PPRO dalam industri properti Indonesia diharapkan mampu berkontribusi untuk membangun negeri melalui pemenuhan kebutuhan hunian yang sesuai dengan perkembangan zaman.

**"Inovasi Berkelanjutan, Terus Membangun Negeri"**

Jakarta, 12 Maret 2018  
 DIREKSI

f ppp Properti
@pp\_properti
@ppproperti
www.pp-properti.com

## PT PP PROPERTI Tbk dan ENTITAS ANAK

Plaza PP lantai 7 - Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo - Jakarta 13760

www.pp-properti.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN			LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN			LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN		
31 Desember 2017 dan 2016			UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2017 DAN 2016			UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2017 DAN 2016		
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
URAIAN	31 Desember 2017	31 Desember 2016	URAIAN	31 Desember 2017	31 Desember 2016	URAIAN	2017	2016
<b>ASET</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			<b>PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA</b>		
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			Penjualan Real Estate	2.543.902.912.105	2.015.054.880.330
Kas dan Setara Kas	896.491.296.943	624.472.314.616	Utang Bank	350.000.000.000		Penjualan Properti	163.288.152.960	134.406.171.774
Pinjaman Usaha			Utang Utang			Jumlah PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	2.708.091.065.065	2.150.061.052.104
Pinjaman Kelapa	4.231.062.515.090	2.795.210.898.969	Pinjaman Swasta	508.877.005.184	436.315.634.054	<b>SEBESAR POKOK PENJUALAN REAL ESTATE</b>	(1.910.410.089.676)	(1.451.602.471.890)
Pinjaman Lain-lain			Pinjaman Kelapa	1.156.087.927.230	1.090.235.024.180	Properti	(248.683.538.876)	(112.548.919.884)
Pinjaman Berbasis	8.288.302.467	44.875.178.172	Utang Lain-lain	398.158.830.793	250.783.989.730	<b>LABA KOTOR*</b>	(3.089.293.428.844)	(1.364.187.262.830)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Pihak	256.759.420.626	167.708.903.095	<b>SEBESAR USAHA</b>	(44.292.809.388)	(38.898.331.790)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang yang Masih Harus Dibayar	397.258.782.117	67.280.336.222	Beban Pegawai	(38.648.553.905)	(37.817.366.212)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Beban Umum dan Administrasi	(1.483.753.038)	(1.317.886.101)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Beban Pemeliharaan	(889.245.690)	(298.907.187)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Beban Penjualan	(99.892.362.822)	(77.963.963.290)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Beban Lain-lain	(582.898.274.219)	(608.896.288.282)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA USAHA</b>	(49.990.490.888)	(56.973.268.533)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA LAIN-LAIN</b>	39.990.490.888	(36.973.268.533)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Beban Penghasilan Pajak	(33.517.789.809)	(2.739.889.637)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHASILAN (SEBESAR) PAJAK</b>	10.000.000.000	63.712.537.066
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Final	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Tidak Final	(3.886.415.000)	(2.848.220.340)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	(74.947.741.630)	(95.236.381.620)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHARGAIAN (SEBESAR) PAJAK</b>	459.842.838.413	568.162.813.383
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Final	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Tidak Final	(3.886.415.000)	(2.848.220.340)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	(74.947.741.630)	(95.236.381.620)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHARGAIAN (SEBESAR) PAJAK</b>	459.842.838.413	568.162.813.383
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Final	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Tidak Final	(3.886.415.000)	(2.848.220.340)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	(74.947.741.630)	(95.236.381.620)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHARGAIAN (SEBESAR) PAJAK</b>	459.842.838.413	568.162.813.383
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Final	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Tidak Final	(3.886.415.000)	(2.848.220.340)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	(74.947.741.630)	(95.236.381.620)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHARGAIAN (SEBESAR) PAJAK</b>	459.842.838.413	568.162.813.383
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Final	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Tidak Final	(3.886.415.000)	(2.848.220.340)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	(74.947.741.630)	(95.236.381.620)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHARGAIAN (SEBESAR) PAJAK</b>	459.842.838.413	568.162.813.383
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Final	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Tidak Final	(3.886.415.000)	(2.848.220.340)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	(74.947.741.630)	(95.236.381.620)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHARGAIAN (SEBESAR) PAJAK</b>	459.842.838.413	568.162.813.383
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Final	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Tidak Final	(3.886.415.000)	(2.848.220.340)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	(74.947.741.630)	(95.236.381.620)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHARGAIAN (SEBESAR) PAJAK</b>	459.842.838.413	568.162.813.383
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Final	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Tidak Final	(3.886.415.000)	(2.848.220.340)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	(74.947.741.630)	(95.236.381.620)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHARGAIAN (SEBESAR) PAJAK</b>	459.842.838.413	568.162.813.383
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Final	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Tidak Final	(3.886.415.000)	(2.848.220.340)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	(74.947.741.630)	(95.236.381.620)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHARGAIAN (SEBESAR) PAJAK</b>	459.842.838.413	568.162.813.383
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Final	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Tidak Final	(3.886.415.000)	(2.848.220.340)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	(74.947.741.630)	(95.236.381.620)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHARGAIAN (SEBESAR) PAJAK</b>	459.842.838.413	568.162.813.383
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Final	(10.000.000.000)	(63.712.537.066)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	Pajak Penghasilan Tidak Final	(3.886.415.000)	(2.848.220.340)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	(74.947.741.630)	(95.236.381.620)
Pinjaman Berbasis	1.075.007.765.584	1.960.677.374.401	Utang Muka Perjanjian	436.057.628.284	146.892.279.000	<b>PENGHARGAIAN (SEBESAR) PAJAK</b>	459.842.838.413	568.162.813.383
Pinjaman Berbasis								