

FORMULIR PRAKUALIFIKASI

LEMBAGA/PROFESI PENUNJANG
.....*)

TAHUN 2016

Catatan:

*) Harap diisi sesuai Profesi
dan menggunakan Kop
Surat Perusahaan

PENGUMUMAN SELEKSI UMUM
Nomor :001/EXT/PP-PROP/RI/2016

TIM *Rights Issue* PT PP PROPERTI Tbk, yang beralamat di Plaza PP, Wisma Subiyanto Lantai 2, Jalan Letjend. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo - Jakarta 13760 mengundang Lembaga / Profesi Penunjang *Rights Issue* untuk mengikuti prakualifikasi PENJAMIN PELAKSANA EMISI (PPE) dengan persyaratan sebagai berikut :

A. Dokumen Prakualifikasi :

1. Surat pernyataan minat untuk mengikuti pengadaan Profesi Penunjang PPE (**Formulir 1**)
2. Pernyataan Integritas (**Formulir 2**)
3. Formulir isian Prakualifikasi PPE (**Formulir 3**)
4. Surat Pernyataan tentang keabsahan Dokumen (**Formulir 4**)
5. *Company Profile*
6. Laporan Keuangan *Audited* tahun 2014, 2015 dan Interim September 2016
7. Copy SIUP, TDP, Ijin profesi dari OJK (d/h Bapepam - LK)
8. Copy KTP Direksi dan Akta Perubahan Susunan Direksi yang terakhir
9. Copy Perubahan Anggaran Dasar yang terakhir yang telah disesuaikan UU PT No. 40 Tahun 2007
10. Copy NPWP dan PKP
11. Surat Pernyataan tidak sedang dalam Pengawasan pengadilan, tidak pailit, usaha tidak sedang dihentikan, dan atau Direksi yang berwenang menandatangani kontrak atau kuasanya tidak sedang menjalani hukuman (Sanksi Pidana)
12. Jumlah nilai MKBD PPE/Konsorsium PPE minimal Rp200.000.000.000 (Dua Ratus Miliar Rupiah) pada posisi 31/08/2016, 30/09/2016 dan 31/10/2016 dan *Money Market Line* (MML) yang dikeluarkan oleh pihak Perbankan

Catatan: Setiap surat pernyataan ditandatangani di atas materai Rp6.000,-
(Enam Ribu Rupiah) dengan Stempel Perusahaan

B. Pemasukan Dokumen Prakualifikasi:

Hari/Tanggal : Paling lambat **Jumat / 25 November 2016**
Waktu : 15:00 WIB
Tempat : Tim *Rights Issue* PT PP PROPERTI Tbk
Sekretariat Tim *Rights Issue* PT PP PROPERTI Tbk
PP Plaza - Wisma Subiyanto Lantai 2
Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57
Pasar Rebo, Jakarta 13760
Ph : (021) - 8779 2734

Jakarta, 22 November 2016
TIM RIGHTS ISSUE PT PP PROPERTI Tbk

**SURAT PERNYATAAN MINAT
UNTUK MENGIKUTI PENGADAAN PROFESI PENUNJANG
PENJAMIN PELAKSANA EMISI
DALAM RANGKA *RIGHTS ISSUE* PT PP PROPERTI Tbk**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jabatan :
Bertindak untuk dan :
atas nama
Alamat :
Telepon / Fax :
Email :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui pengadaan yang akan dilaksanakan oleh PT PP PROPERTI Tbk, maka dengan ini kami menyatakan berminat untuk mengikuti proses pengadaan Profesi Penunjang sebagai Penjamin Pelaksana Emisi (PPE) dalam rangka *Rights Issue* PT PP PROPERTI Tbk.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta, _____ 2016
PT _____

Materai
Rp. 6000

Nama
Jabatan

PERNYATAAN INTEGRITAS

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, dalam rangka pengadaan Profesi Penunjang **Penjamin Pelaksana Emisi (PPE)** dalam rangka *Rights Issue* PT PP PROPERTI Tbk, dengan ini menyatakan bahwa kami :

1. Tidak akan melakukan praktek KKN.
2. Akan melaporkan kepada pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses pengadaan ini.
3. Dalam proses pengadaan ini, berjanji akan melaksanakan tugas secara bersih, transparan dan professional dalam arti akan mengerahkan segala kemampuan dan sumber daya secara optimal untuk memberikan hasil kerja terbaik mulai dari penyiapan penawaran, pelaksanaan dan penyelesaian pekerjaan/kegiatan ini.
4. Apabila kami melanggar hal-hal yang telah kami nyatakan dalam **PERNYATAAN INTEGRITAS** ini, maka kami bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administrasi serta dituntut ganti rugi dan pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, _____ 2016
PT _____

Materai
Rp. 6000

Nama
Jabatan

**FORMULIR ISIAN PRAKUALIFIKASI
PENJAMIN PELAKSANA EMISI**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jabatan :
Bertindak untuk dan :
atas nama
Alamat :
Telepon / Fax :
Email :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kewenangan mewakili perusahaan berdasarkan ketentuan Anggaran Dasar Terakhir Nomor _____ tanggal (dd/mm/yy) (sebagaimana terlampir);
2. Saya dan perusahaan tidak sedang dinyatakan pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang menjalani sanksi pidana atau sedang dalam pengawasan pengadilan;
3. Saya tidak pernah dihukum berdasarkan putusan pengadilan atas tindakan yang berkaitan dengan kondite professional saya sebagai Penjamin Pelaksana Emisi;
4. Data-data kami / perusahaan kami adalah sebagai berikut :

A. Data Administrasi

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Nama Perusahaan | : |
| 2. Alamat Kantor Pusat | : |
| 3. Nomor Telepon | : |
| 4. Nomor Faksimili | : |
| 5. Email | : |

B. Ijin Usaha dan Ijin Profesi / Lembaga dari OJK

1. Nomor :	
Masa berlaku :	
2. Nomor :	
Masa berlaku :	
3. Nomor :	
Masa berlaku :	

*copy Ijin Usaha dan ijin Profesi/Lembaga dari OJK wajib dilampirkan

C. Landasan Hukum Perusahaan (Anggaran Dasar)

1. Akta Pendirian Perusahaan
a. Nomor Akta :
b. Tanggal :
2. Akta Perubahan Terakhir
a. Nomor Akta :
b. Tanggal :
3. Akta Perubahan Susunan Pengurus Terakhir
a. Nomor Akta :
b. Tanggal :

*copy Akta Pendirian, Akta Perubahan dan Akta perubahan Susunan Pengurus terakhir wajib dilampirkan

D. Pengurus

1. Komisaris (Untuk PT)

NO.	NAMA	NOMOR KTP	JABATAN DALAM PERUSAHAAN
1.			
2.			

2. Direksi / Penanggung Jawab / Pengurus Perusahaan

NO.	NAMA	NOMOR KTP	JABATAN DALAM PERUSAHAAN
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

E. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (Untuk PT)/Susunan Persero (Untuk CV/Firma)

NO.	NAMA	NOMOR KTP	ALAMAT	%
1.				
2.				
3.				

2. Pajak

- | |
|---------------------------------|
| 1. Nomor Pokok Wajib Pajak : |
| 2. Nomor pengusaha Kena Pajak : |

*copy NPWP dan PKP wajib dilampirkan

3. Laporan Keuangan *Audited* perusahaan tahun 2014, 2015 dan Interim September 2016 (dilampirkan)

F. Data Pengalaman Perusahaan Menangani *Rights Issue* dan Transaksi Ekuitas lainnya baik Dalam Negeri maupun Luar Negeri (dalam 5 tahun terakhir)

NO.	NAMA EMITEN	SEKTOR USAHA EMITEN	LOKASI LISTING	NILAI PROCEEDS (Khusus PPE)	TAHUN

G. Data Personalia Utama (*Dedicated Person*)

NO	NAMA	TGL/BLN/THN LAHIR	PENDIDIKAN TERAKHIR	JABATAN DALAM PROYEK	PENGALAMAN KERJA (TAHUN)	PROFESI / KEAHLIAN	NOMOR SERTIFIKAT PROFESI & MASA BERLAKU

Catatan :

- CV masing-masing anggota Personalia Utama wajib dilampirkan.
- Apabila perusahaan lulus Prakuifikasi, personalia tersebut akan ditugasi untuk menangani *Rights Issue* PT PP PROPERTI Tbk.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Apabila dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan terdapat pemalsuan, maka saya bersedia dikenakan sanksi administrasi yaitu dibatalkan kepesertaannya di dalam pelelangan dan sanksi perdata/pidana sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, _____ 2016
PT _____

Materai
Rp. 6000

Nama
Jabatan

**SURAT PERNYATAAN
KEBENARAN dan KEABSAHAN DOKUMEN PRAKUALIFIKASI**

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama :
Jabatan :
No. KTP :

Selanjutnya bertindak untuk dan atas nama jabatan tersebut, selaku salah satu calon **PENJAMIN PELAKSANA EMISI**, selanjutnya disebut sebagai “PPE”. Peserta yang hendak memberikan jasa konsultasi dalam rangka penanganan *Rights Issue* PT PP PROPERTI Tbk, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Dokumen Prakualifikasi yang disampaikan dalam rangka *Rights Issue* PT PP PROPERTI Tbk adalah benar dan sah dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.
2. Apabila Dokumen Prakualifikasi yang disampaikan dalam rangka *Rights Issue* PT PP PROPERTI Tbk tidak benar dan tidak sah, maka PT PP PROPERTI Tbk berhak dan berwenang untuk :
 - Mengakhiri keikutsertaan PPE pada proses pemilihan PPE PT PP PROPERTI Tbk

Demikian surat ini kami sampaikan sebagai salah satu persyaratan keikutsertaan kami dalam proses pemilihan profesi penunjang dalam rangka *Rights Issue* PT PP PROPERTI Tbk.

Yang membuat pernyataan,
Lokasi, Tanggal/Bulan/Tahun
Nama Perusahaan

Materai
6000

Nama Lengkap
Jabatan