



SIARAN PERS

PP PROPERTI TANDATANGAN KERJASAMA PERJANJIAN JOINT VENTURE DENGAN JABABEKA UNTUK BANGUN APARTEMEN RIVERVIEW RESIDENCES DAN RIVERWALK COMMERCIAL PARK

Jakarta, 4 Februari 2016 – PT PP Properti Tbk., -- pengembang properti segmen pasar menengah terbaik di Indonesia -- dan PT Kawasan Industri Jababeka Tbk. pada hari ini melakukan penandatanganan perjanjian *joint venture* proyek apartemen Riverview Residences dan Riverwalk Commercial Park.

Perjanjian ditandatangani oleh Budianto Liman dan Suteja Sidarta Darmono selaku Direktur Utama dan Direktur Jababeka dan Taufik Hidayat, Direktur Utama PT PP Properti Tbk.

Di dalam perjanjian tersebut, kedua belah pihak sepakat untuk mempersiapkan segala hal yang diperlukan untuk mendukung terlaksananya pemasaran dan pembangunan proyek Riverview Residences dan Riverwalk Commercial Park.

Taufik mengatakan kerja sama ini diharapkan dapat membawa dampak positif bagi kinerja kedua belah pihak. Apalagi kedua pihak memiliki kompetensi di bidang masing-masing yang dapat memberikan produk sesuai dengan kebutuhan konsumen. PP Properti sudah berpengalaman dalam mengembangkan produk-produk dengan konsep yang menarik minat konsumen. Sementara Jababeka juga memiliki kompetensi positif di bidang pengembangan kawasan industri. Sinergi ini diharapkan dapat memberikan produk yang sesuai dengan kebutuhan konsumen di kawasan industri Jababeka

“Pembangunan apartemen ini akan makin memperkuat posisi PP Properti sebagai pemimpin di dalam segmen kelas menengah. Kerjasama ini akan berkontribusi terhadap pencapaian target pemasaran yang telah ditetapkan PP Properti yang sebesar 30%. Kami melihat tahun 2016 akan lebih baik dalam pendapatan bagi PP Properti dengan membangun megaprojek di Jabodetabek



dan daerah seperti Surabaya dan Semarang, di mana kebutuhannya tinggi dan kelas menengahnya sedang berkembang,” ujarnya.

Selama 26 tahun, kawasan industri Jababeka telah berkembang menjadi sebuah kota mandiri yang dilengkapi fasilitas pemenuhan kebutuhan primer dan gaya hidup serta ramah lingkungan. Sementara itu, PP Properti, sebagai anak usaha BUMN infrastruktur terkemuka, juga memiliki portofolio proyek yang terdiversifikasi di dalam maupun luar Pulau Jawa. Produk-produk yang ditawarkan emiten berkode saham PPRO ini juga mendapat sambutan positif dari konsumen.

Pengembangan proyek di kawasan Cikarang, termasuk Jababeka, akan menuai dampak positif dari perencanaan makro infrastruktur pemerintah. Sebagai contoh, KRL Commuter Line direncanakan singgah di stasiun Cikarang pada tahun 2017, rencana jalur Light Rapid Transit (LRT) berawal dari Balaraja (Tangerang) hingga Cikarang (Bekasi), dan pembukaan akses tol baru di Cikarang pada tahun 2016.

Dampak positif dari perencanaan infrastruktur pemerintah itu diharapkan dapat mendorong nilai dan fasilitas properti di kawasan tersebut.

Atas dasar tersebut, kedua belah pihak sepakat untuk membangun kemitraan dan sinergi usaha dengan prinsip saling menguntungkan dalam pengembangan dan peningkatan kegiatan usaha kedua pihak.

Kedua pihak juga sepakat untuk segera menetapkan struktur perusahaan patungan agar seluruh rencana dan koordinasi serta berbagai kajian yang meliputi aspek finansial, operasional, teknis, komersial dan lainnya dapat berjalan lancar.

Suteja S. Darmono mengungkapkan kerja sama dalam proyek apartemen Riverview Residences dan Riverwalk Commercial Park ini menjadi langkah awal bagi kedua perusahaan dalam mengembangkan kerja sama yang saling menguntungkan di masa depan.



"Visi Jababeka adalah mengembangkan 100 kota mandiri seperti layaknya yang telah berhasil Jababeka raih di Cikarang. Kami bangga dapat bekerja sama dengan PP Properti yang merupakan BUMN di sektor properti yang terpercaya untuk mengembangkan lebih jauh Kota Jababeka di Cikarang," ujar Suteja.

- e n d -