

**PT PP Properti Tbk**  
DAN ENTITAS ANAK/*and Subsidiary*  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
*Consolidated Financial Statements*  
30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014/*June 30, 2015 and December 31, 2014*  
SERTA 1 JANUARI 2014/31 DESEMBER 2013/  
*and January 1, 2014/December 31, 2013*  
DAN UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
*and for 6 (Six) Months Periods Ended*  
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014/*June 30, 2015 and 2014*  
DAN LAPORAN AKUNTAN INDEPENDEN/  
*and Independent Accountant's Report*

**PT PP Properti Tbk**  
DAN ENTITAS ANAK/*and Subsidiary*  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
*Consolidated Financial Statements*  
30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014/*June 30, 2015 and December 31, 2014*  
SERTA 1 JANUARI 2014/31 DESEMBER 2013/  
*and January 1, 2014/December 31, 2013*  
DAN UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
*and for 6 (Six) Months Periods Ended*  
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014/*June 30, 2015 and 2014*  
DAN LAPORAN AKUNTAN INDEPENDEN/  
*and Independent Accountant's Report*

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI/  
DIRECTOR'S STATEMENT LETTER**



## PT PP PROPERTI Tbk

Plaza PP - Gedung Wisma Subiyanto  
Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57  
Pasar Rebo - Jakarta 13760  
Telepon : (021) 8779 2734  
Fax : (021) 8415 606  
E-mail : headoffice@pp-properti.com

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2015 DAN 2014  
serta 31 DESEMBER 2014  
PT PP PROPERTI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
JUNE 30 2015 AND 2014  
ENDED DECEMBER 31 2014  
PT PP PROPERTI Tbk  
AND SUBSIDIARIES COMPANY**

Kami, bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

1.	Nama : <b>Ir. Taufik Hidayat M. Tech</b>	: 1	Name
Alamat Kantor	: Jl. Letjend. TB Simatupang No.57 Jakarta	:	Office Address
Alamat Domisili	: Jl. Kebagusan Raya No. 14F Jakarta	:	Domicile as Stated in ID Card
Nomor Telepon	: (021)-87792734	:	Phone Number
Jabatan	: Direktur Utama/President Director	:	Position
2.	Nama : <b>Drs. Indaryanto, MSM, Akt</b>	: 2	Name
Alamat Kantor	: Jl. Letjend. TB Simatupang No.57 Jakarta	:	Office Address
Alamat Domisili	: Jl. Jahe II/4 Jakarta	:	Domicile as Stated in ID Card
Nomor Telepon	: (021)-8441769	:	Phone Number
Jabatan	: Direktur Keuangan/Finance Director	:	Position

Menyatakan bahwa :

State that :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan.
2. Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum
3. a Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan telah lengkap dan benar.  
b Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam perusahaan.

1. We are responsible for the presentation and preparation of the Company's Consolidated Financial Statements.
2. The Company's Consolidated Financial Statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles
3. a All information in the Company's Consolidated Financial Statements have been fully and correctly disclosed.  
b The Company's Consolidated Financial Statements do not contain misleading material informations or fact, and do not omit material information and facts.
4. We are responsible for the Company's internal control.

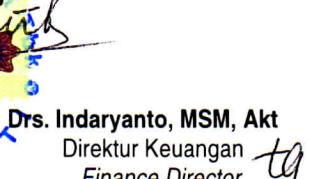
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

The Statement letter is made truthfully.

Jakarta, 12 Agustus 2015 / Jakarta, August 12<sup>th</sup> 2015

  
**Ir. Taufik Hidayat M. Tech**  
Direktur Utama  
President Director



  
**Drs. Indaryanto, MSM, Akt**  
Direktur Keuangan  
Finance Director

**LAPORAN AKUNTAN INDEPENDEN/  
INDEPENDENT ACCOUNTANT'S REPORT**



# Soejatna, Mulyana & Rekan

Registered Public Accountants

License No. KEP-644/KM.17/1998, 25 Agustus 1998

No. Laporan 059/SMR/LAI-PPPROP/VIII/2015  
Laporan atas Reviu Informasi Keuangan Interim

Pemegang Saham, Dewan Komisaris  
dan Direksi  
PT PP PROPERTI, Tbk

## Pendahuluan

Kami telah mereviu laporan keuangan konsolidasian interim PT PP PROPERTI, Tbk ("Perusahaan") dan entitas anak terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian interim tanggal 30 Juni 2015, serta laporan laba-rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan catatan penjelasan lainnya. Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan interim ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu kesimpulan atas laporan keuangan interim ini berdasarkan reviu kami.

## Ruang Lingkup Reviu

Kami melaksanakan reviu kami berdasarkan Standar Perikatan Reviu 2410, "Reviu atas Informasi Keuangan Interim yang Dilaksanakan oleh Auditor Independen Entitas", yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Suatu reviu atas informasi keuangan interim terdiri dari pengajuan pertanyaan, terutama kepada pihak yang bertanggung jawab atas bidang keuangan dan akuntansi, serta penerapan prosedur analitis dan prosedur reviu lainnya. Suatu reviu memiliki ruang lingkup yang secara substansial kurang daripada suatu audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia dan sebagai konsekuensinya, tidak memungkinkan kami untuk memperoleh keyakinan bahwa kami akan mengetahui seluruh hal yang signifikan yang mungkin teridentifikasi dalam suatu audit. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu opini audit.

**Report No 059/SMR/LAI-PPPROP/VIII/2015**  
**The report on Review of Consolidated Interim Financial Information**

**The Shareholders, Boards of Commissioners and Directors**  
**PT PP PROPERTI, Tbk**

## Introduction

We have reviewed the attached interim consolidated financial statements of PT PP PROPERTI Tbk ("the Company") and its subsidiary, which consists of interim consolidated statements of financial position dated June 30, 2015, and consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income , consolidated statement of changes in equity , and interim consolidated statement of cash flows for the six months period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim financial statements in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia. Our responsibility is to express a conclusion on the financial statements based on our review.

## Scope of Review

We conducted our review based on the 2410 Review Engagement, "Review on Interim Financial Information Performed by the Entity's Independent Auditor", which is set by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. A review of interim financial information consists of submission of questions, especially to those responsible for finance and accounting, as well as the application of analytical procedures and other review procedures. The scope of review is substantially less than an audit conducted under the Auditing Standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants and as a consequence, does not enable us to obtain assurance of the whole significant matters that might be identified in an audit. Therefore, we do not express an audit opinion.



## Soejatna, Mulyana & Rekan

Registered Public Accountants

License No. KEP-644/KM.17/1998, 25 Agustus 1998

### Kesimpulan

Berdasarkan review kami, tidak ada hal-hal yang menjadi perhatian kami yang menyebabkan kami percaya bahwa laporan keuangan konsolidasian interim terlampir tidak menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT PP PROPERTI Tbk dan entitas anak tanggal 30 Juni 2015, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasian untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

### Hal Lain

Sebagaimana diungkapkan pada catatan 40 atas laporan keuangan konsolidasian, akun-akun tertentu laporan keuangan tahun buku 2013 telah direklasifikasi untuk menyesuaikan dengan penyajian laporan keuangan konsolidasian 30 juni 2015.

### Conclusion

*Based on our review, there are no matters that come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT PP PROPERTI, Tbk and its subsidiary dated June 30, 2015, and the consolidated financial performance and cash flows for the six month period then ended, in accordance with financial Accounting Standards in Indonesia.*

### Other Matter

*As disclosed in notes 40 of the consolidated financial statements, certain accounts of the consolidated financial statements in 2013 have been reclassified to conform with the presentation of the consolidated financial statements June 30, 2015.*



Safaat Widjajabrata

Izin Akuntan Publik No. AP.0490 / Public Accountant License No. AP.0490  
Jakarta, 12 Agustus 2015 / 12 August 2015

### NOTICE TO READERS

*The accompanying consolidated financial statements are not intended to present the consolidated financial position, consolidated financial performance and consolidated cash flows in accordance with financial accounting standards and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Indonesia. The standards, procedures and practises to review such financial statements are those generally accepted and applied in Indonesia.*

**DAFTAR ISI**Halaman/  
Pages**TABLE OF CONTENTS**

---

SURAT PERNYATAAN DIREKSI		DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
LAPORAN AKUNTAN INDEPENDEN		INDEPENDENT ACCOUNTANT'S REPORT
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN		CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 - 2	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba (Rugi) dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statement of Profit (Loss) and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Changes in Shareholder's Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN	6 - 52	<i>NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</i>
INFORMASI TAMBAHAN	i - v	<i>ADDITIONAL INFORMATION</i>

**LAPORAN KEUANGAN/  
FINANCIAL STATEMENTS**

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA 1 JANUARI 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND JANUARY 1, 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

Uraian	Catatan/ Notes	30 Juni 2015/ June 30, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1 Januari 2014/ January 1, 2014 *)	Descriptions
<b>ASET</b>					
<b>ASSET</b>					
<b>ASET LANCAR</b>					<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	3e, 4	757.225.426.339	228.718.742.176	32.276.900.834	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha					Account Receivables
Pihak ketiga	3f, 5	829.038.100.705	322.860.175.961	65.806.839.427	Third Parties
Piutang lain-lain					Other Receivables
Pihak berelasi	3d, 6	-	56.095.890	843.206.000	Related Parties
Pihak ketiga		-	16.027.397	-	Third Parties
Persediaan	3g, 7	1.531.038.310.376	1.529.089.754.744	817.451.139.484	Inventories
Pajak dibayar dimuka	3o, 8	5.786.988.823	2.675.742.247	10.509.735.545	Prepaid Taxes
Biaya dibayar Dimuka	3h, 9	27.530.888.724	73.699.135.337	49.036.219.132	Prepaid Expenses
Uang muka	10	46.829.195.555	37.265.589.858	10.780.325.019	Advances
Aset lancar lainnya					Other Current Assets
Jaminan Sewa Ruang	11	310.684.860	298.995.900	228.464.500	Waranty for Space Rent
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>		<b>3.197.759.595.382</b>	<b>2.194.680.259.511</b>	<b>986.932.829.941</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>					<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Tanah Akan Dikembangkan	3g, 7	172.372.120.118	172.372.120.118	104.523.442.095	Land Development
Investasi Ventura Bersama	3m, 12	121.495.501.276	116.514.565.134	133.631.910.819	Investment in Joint Venture
Investasi Pada Entitas Asosiasi	3i, 13	23.500.000.000	23.500.000.000	-	Investment in Associated Company
Investasi Jangka Panjang Lainnya	3i, 14	5.381.000.000	5.381.000.000	5.381.000.000	Other Long Term Investments
Aset Tetap-Bersih	3k, 15	232.326.734.205	217.302.339.974	207.019.944.444	Fixed Assets-Net
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing untuk Per 30 Juni 2015 sebesar Rp26.082.240.509, Per 31 Desember 2014 sebesar Rp20.927.936.932, dan Per 1 Januari 2014 sebesar Rp14.012.018.276)					(Net of accumulated depreciation, each for periods ended June 30, 2015 as of Rp26.082.240.509, December 31, 2014 as of Rp20.927.936.932, and 1 Januari 2014 as of Rp14.012.018.276)
Aset Tidak Berwujud	16	1.004.800.184	881.771.194	-	Intangible Assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>556.080.155.783</b>	<b>535.951.796.420</b>	<b>450.556.297.358</b>	<b>TOTAL NON CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>3.753.839.751.165</b>	<b>2.730.632.055.931</b>	<b>1.437.489.127.299</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

\*) Direklasifikasi - Catatan No. 40

\*) Reclassified - Note No. 40

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements.

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA 1 JANUARI 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND JANUARY 1, 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

Uraian	Catatan/ Notes	30 Juni 2015/ June 30, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1 Januari 2014/ January 1, 2014 *)	Descriptions
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>					
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>					
Utang non-bank	17	-	150.000.000.000	-	Non Bank Loans
Utang Usaha					Trade Payables
Pihak berelasi	3d,18	82.089.422.685	44.177.537.580	-	Related Parties
Pihak ketiga	18	134.464.636.243	126.863.835.649	21.462.347.559	Third Parties
Utang lain-lain					Other Liabilities
Pihak ketiga	19a	601.377.795.186	581.317.171.051	2.329.070.450	Third Parties
Utang Pajak	3o,8	87.187.398.713	40.966.911.180	8.110.183.177	Tax Liabilities
Biaya yang masih harus dibayar	20	161.922.577.045	77.306.562.208	40.597.196.545	Accrued Expenses
Uang Muka Penjualan	21	96.203.367.799	63.508.106.678	51.795.088.681	Advance Sale
Pendapatan Diterima Dimuka	22	5.584.394.993	6.929.042.009	8.062.502.659	Unearned Revenue
Uang Jaminan Penyewa Mall	23	7.700.326.539	7.572.260.402	7.510.250.508	Warranty for Mall Space Rent
Bagian Liabilitas Jangka Panjang Yang Jatuh Tempo dalam waktu satu tahun	25	3.854.545.454	10.218.181.818	-	Short Term Portion of Long Term Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>1.180.384.464.656</b>	<b>1.108.859.608.575</b>	<b>139.866.639.579</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>					
Utang Lain-lain-Pihak berelasi	3d,19b	363.473.047.760	444.116.849.793	372.414.727.610	Other Payables-Related Parties
Surat Berharga Jangka Menengah	24	30.000.000.000	30.000.000.000	-	Medium Term Notes
Utang Bank Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	25	117.781.818.182	116.327.272.730	-	Long Term Liabilities Net of Current Portion
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>511.254.865.942</b>	<b>590.444.122.523</b>	<b>372.414.727.610</b>	<b>TOTAL NON CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>1.691.639.330.598</b>	<b>1.699.303.731.098</b>	<b>512.281.367.189</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>					
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada:					<b>SHAREHOLDER'S EQUITY</b>
Pemilik Entitas Induk:					Equity attributable to:
Modal saham - Nilai Nominal Rp100 per saham		1.404.440.600.000	913.206.000.000	913.206.000.000	Owners of the Parent Company
Modal Dasar: 36.528.240.000 Saham (Modal Ditempatkan dan Disetor masing-masing untuk Per 30 Juni 2015 sebanyak 14.044.406.000 lembar saham serta 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014 sebanyak 9.132.060.000 lembar saham)					Share Capital-Par Value Rp100 per shares
					Authorized Capital-36.528.240.000 shares (Issued and Paid Up Capital each for periods ended June 30, 2015 as of 14.044.406.000 shares and December 31, 2014 and January 1, 2014 as of 9.132.060.000 shares)
Tambahan Modal Disetor		396.729.116.726	-	-	Additional Paid-in Capital
Saldo Laba:					Retained Earnings :
Belum Ditentukan Penggunaannya		255.725.385.081	118.122.484.583	12.001.624.843	Unappropriated
Ditentukan Penggunaannya		5.306.042.987	-	-	Appropriated
		2.062.201.144.794	1.031.328.484.583	925.207.624.843	
		(724.227)	(159.750)	135.267	
Kepentingan Non Pengendali	27a	<b>2.062.200.420.567</b>	<b>1.031.328.324.833</b>	<b>925.207.760.110</b>	<b>Non Controlling Interest</b>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>3.753.839.751.165</b>	<b>2.730.632.055.931</b>	<b>1.437.489.127.299</b>	<b>TOTAL SHAREHOLDER'S EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>					
*) Direklasifikasi - Catatan No. 40					

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements.

\*) Reclassified - Note No. 40

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA (RUGI)**  
**DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME**  
**AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

URAIAN	Catatan / Notes	30 Juni 2015/ June 30, 2015	30 Juni 2014/ June 30, 2014	DESCRIPTIONS
<b>PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA</b>				
Penjualan Realti	3p,28a	668.778.395.303	77.147.267.102	<b>OPERATING REVENUES AND SALE</b>
Pendapatan Properti	3p,28b	32.056.019.912	39.944.048.043	Realty Sale Property Revenue
<b>Jumlah Penjualan dan Pendapatan Usaha</b>		<b>700.834.415.215</b>	<b>117.091.315.145</b>	<b>Total Operating Revenue and Sale</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>				
Realti	3p,29a	459.168.523.562	55.248.884.541	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
Properti	3p,29b	31.063.960.637	31.558.956.464	Realty Property
<b>Jumlah Beban Pokok Penjualan</b>		<b>490.232.484.199</b>	<b>86.807.841.005</b>	<b>Total Cost of Goods Sold</b>
<b>LABA (RUGI) KOTOR</b>		<b>210.601.931.014</b>	<b>30.283.474.140</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				
Beban Pegawai	3p,30	12.772.409.571	5.544.412.589	<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban Umum dan Administrasi	3p,30	9.379.527.348	2.611.048.630	Employees General and Administrative Expenses
Beban Pemasaran	3p,30	263.702.680	-	Marketing Expense
Beban Pemeliharaan	3p,30	98.463.296	234.825.536	Maintenance Expenses
<b>Jumlah Beban Usaha</b>		<b>22.514.102.895</b>	<b>8.390.286.755</b>	<b>Total Operating Expenses</b>
<b>LABA USAHA</b>		<b>188.087.828.119</b>	<b>21.893.187.385</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				
Beban Pendanaan/Beban Bunga	3p,30	(17.790.196.150)	(3.782.000.000)	<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Penghasilan (Beban) Lain-lain	3p,30	6.461.588.805	330.459.911	Funding/Interest Expenses Other Income/(Expenses)
<b>Jumlah Penghasilan (Beban) Lain-lain</b>		<b>(11.328.607.345)</b>	<b>(3.451.540.089)</b>	<b>Total Other Income/(Expenses)</b>
<b>PENDAPATAN VENTURA BERSAMA (KSO)</b>	3m,32	<b>485.412.902</b>	<b>466.720.202</b>	<b>PROFIT FROM JOINT VENTURE</b>
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>177.244.633.676</b>	<b>18.908.367.498</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN (PENGHASILAN) PAJAK</b>				
Pajak Penghasilan Final	3o,8d	34.336.254.669	3.506.639.162	<b>INCOME TAX EXPENSES</b>
<b>LABA (RUGI) BERSIH PERIODE BERJALAN</b>		<b>142.908.379.007</b>	<b>15.401.728.336</b>	<b>Final Income Tax</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>142.908.379.007</b>	<b>15.401.728.336</b>	<b>CURRENT PERIODS NET PROFIT</b>
<b>Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:</b>				
Pemilik Entitas Induk		142.908.943.484	15.401.777.330	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Kepentingan Non Pengendali		(564.477)	(48.994)	Parent Company's shareholders Non controlling interest
		<b>142.908.379.007</b>	<b>15.401.728.336</b>	
<b>Jumlah laba rugi komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:</b>				<b>TOTAL PERIODS COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pemilik Entitas Induk		142.908.943.484	15.401.777.330	<b>Income distributed to:</b>
Kepentingan Non Pengendali		(564.477)	(48.994)	Parent Company's shareholders Non controlling interest
		<b>142.908.379.007</b>	<b>15.401.728.336</b>	
<b>Laba per Saham (dalam rupiah)</b>				<b>Total current periods comprehensive income distributable to:</b>
Dasar	33	13,27	1,69	Parent Company's shareholders Non controlling interest
				<b>Earning Per Share (IDR)</b>
				<b>Authorized</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements

Uraian	Modal Disetor/ Share Capital	Tambahan Modal Disetor Additional Paid-in Capital	Saldo Laba/ Retained Earnings			Jumlah/ Total	Kepentingan Non pengendali/ Non-controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	Descriptions
			Sudah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated					
Setoran Modal	913.206.000.000		-	-	913.206.000.000		-	913.206.000.000	Paid Capital
Laba Bersih Komprehensif - Periode Berjalan	-	-	-	12.001.624.843	12.001.624.843		150.049	12.001.774.892	Comprehensive Income for The Current Period
Pengaruh pengalihan entitas anak - PT Gitanusa Sarana Niaga	-	-	-	-	-		(14.782)	(14.782)	Impact of transfer of subsidiary - PT Gitanusa Sarana Niaga
Saldo per 31 Desember 2013	913.206.000.000		-	12.001.624.843	925.207.624.843	135.267		925.207.760.110	Balance as of December 31, 2013
Laba Bersih Komprehensif - Periode Berjalan	-	-	-	15.401.777.330	15.401.777.330		(48.994)	15.401.728.336	Comprehensive Income for The Current Period
Saldo Per 30 Juni 2014	913.206.000.000		-	27.403.402.173	940.609.402.173	86.273		940.609.488.446	Balance as of June 30, 2014
Laba Bersih Komprehensif - Periode Berjalan	-	-	-	90.719.082.410	90.719.082.410		(246.023)	90.718.836.388	Comprehensive Income for The Current Period
Saldo per 31 Desember 2014	913.206.000.000		-	118.122.484.583	1.031.328.484.583	(159.750)		1.031.328.324.833	Balance as of December 31, 2014
Penawaran Umum Perdana	491.234.600.000	396.729.116.726			887.963.716.726		-	887.963.716.726	Initial Public Offering
Cadangan	-	-	5.306.042.987	(5.306.042.987)	-		-	-	Reserve
Laba Bersih Komprehensif - Periode Berjalan	-	-	-	142.908.943.484	142.908.943.484		(564.477)	142.908.379.007	Comprehensive Income for The Current Period
Saldo per 30 Juni 2015	1.404.440.600.000	396.729.116.726	5.306.042.987	255.725.385.081	2.062.201.144.794	(724.227)		2.062.200.420.567	Balance as of June 30, 2015

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian  
 yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an  
 integral part of the Consolidated Financial Statements

**PT PP PROPERTI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2015 AND 2014  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

URAIAN	30 Juni 2015/ June 30, 2015	30 Juni 2014/ June 30, 2014	DESCRIPTIONS
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			
Penerimaan (Penambahan) Kas terdiri dari:			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Penjualan	266.558.787.412	169.589.129.931	Cash Received consisting from:
Penerimaan Hotel	37.006.049.038	24.885.957.276	Revenue from Sales
Penerimaan Sewa	6.991.113.326	1.694.809.655	Revenue from Hotel
Penerimaan Piutang Pasar	406.735.223	1.100.000.000	Revenue from Rentals
Pembayaran kas kepada:			Revenue from Market Receivables
Pemasok	(368.212.988.604)	(172.078.852.597)	Payments to:
Direksi dan Karyawan	(11.468.262.878)	(4.010.053.746)	Supplier
Penerimaan Pajak dan Bunga Bank	13.983.342.000	14.531.669	Management and Employees
Pembayaran Pajak-pajak	(11.274.274.089)	(1.708.308.288)	Tax reimbursement
<b>Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b>	<b>(66.009.498.572)</b>	<b>19.487.213.900</b>	<b>Tax Payment</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			
Penambahan Aset dalam Penyelesaian	(20.040.000.000)	-	<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penambahan Investasi Jangka Panjang	-	(1.236.060.046)	Addition for Assets in Construction
Properti Investasi dan Uang Muka Beban	(910.007.386)	-	Addition for Long Term Investments
Penambahan Aset Tetap	(26.880.500)	(61.355.000)	Investment Property and Expense for Advances
Penerimaan Dividen	47.940.000	-	Addition for Fixed Asset
<b>Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b>(20.928.947.886)</b>	<b>(1.297.415.046)</b>	<b>Receipt of Dividends</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			
Penerimaan Setoran Modal	908.784.010.000	843.206.000	<b>Net Cash provided from (used in) Investing Activities</b>
Biaya Emisi Saham	(20.820.293.274)	-	Addition Paid-In Capital
Pembayaran Utang Non Bank Jangka Pendek	(152.150.000.000)	(5.505.000.000)	Share in issuance cost
Pembayaran Utang ke Induk PT PP (Persero)	(100.000.000.000)	-	Payment for Short Term Non Bank Loans
Pembayaran Utang Bank Jangka Pendek	(24.617.580.522)	-	Payment for Parent Company Loans
Penambahan Utang Non Bank Jangka Pendek	4.248.994.470	31.796.590.117	Payment for Short Term Bank Loans
<b>Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b>	<b>615.445.130.674</b>	<b>27.134.796.117</b>	<b>Addition for Short Term Non Bank Loans</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>			
	<b>528.506.684.216</b>	<b>45.324.594.971</b>	<b>Net Cash provided from (used in) Financing Activities</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>			
	<b>228.718.742.123</b>	<b>32.276.900.834</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN</b>			
	<b>757.225.426.339</b>	<b>77.601.495.805</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS-BEGINNING</b>
			<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS-ENDING</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an  
integral part of the Consolidated Financial Statements

**CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
*NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT***

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

## 1. GAMBARAN UMUM

### a. Pendirian Perusahaan

PT PP PROPERTI (selanjutnya disebut "Perusahaan") didirikan atas dasar akta nomor 18 tanggal 12 Desember 2013 juncto akta Perubahan Pendirian Perseroan Terbatas PT PP Properti No. 29 tanggal 17 Desember 2013, yang keduanya dibuat di hadapan oleh Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, di Jakarta, yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-04852.AH.01.01.Tahun 2014 tanggal 5 Februari 2014, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara RI No. 47, tanggal 13 Juni 2014. Perusahaan didirikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dilaksanakan pada tanggal 24 Oktober 2013. Perusahaan sesuai dengan anggaran dasarnya bergerak dalam bidang usaha utama adalah Bidang Jasa, Pembangunan dan Perdagangan. Perusahaan beralamat di PP Plaza Jln. Letjen.TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami perubahan, Perubahan Anggaran Dasar Perseroan yang terakhir adalah sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Persetujuan Bersama Seluruh Pemegang Saham Perseroan Terbatas PT PP Properti No. 9 tanggal 6 Februari 2015, dibuat dihadapan Fathiah Helmi S.H., Notaris di Jakarta dan telah memperoleh persetujuan Menkumham sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-0002016.AH.01.02.Tahun 2015 tanggal 6 Februari 2015 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dibawah No. AHU-0016305.AH.01.11.Tahun 2015 tanggal 6 Februari 2015 serta telah didaftarkan dalam database SABH di bawah No. AHU-AH.01.03-0008148 tanggal 6 Februari 2015 dan No. AHU-AH.01.03-0008149, serta keduanya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dibawah No. AHU-0016305.AH.01.11.Tahun 2015 tanggal 6 Februari 2015 ("Akta No. 9/2015").

PT PP (Persero) Tbk adalah pemilik atau sebagai entitas induk terakhir kelompok usaha.

### b. Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan perusahaan adalah bergerak dalam bidang usaha utama Bidang Jasa, Pembangunan dan Perdagangan yang meliputi kegiatan usaha sebagai berikut:

1. Jasa pengelolaan hotel meliputi aspek perencanaan, pembangunan, pemasaran, operasional dan pemeliharaan hotel, baik berupa piranti lunak maupun piranti keras.
2. Jasa bidang perencanaan dan pengawasan pembangunan serta kegiatan usaha properti terkait
3. Jasa penyewaan dan pengelolaan properti, meliputi manajemen pengelolaan dan penyewaan, pemeliharaan, perawatan serta penyediaan fasilitas penunjang lainnya namun tidak terbatas untuk kawasan perumahan, perkantoran, apartemen, kondominium, flat dan rumah susun serta kegiatan usaha terkait.
4. Jasa konsultasi bidang usaha manajemen operasi dan pemeliharaan kawasan properti real estate beserta sarana dan prasarana fisik infrastruktur wilayah.
5. Menjalankan usaha-usaha di bidang pembangunan properti yang meliputi namun tidak terbatas pada bidang perumahan, perhotelan, apartemen, perkantoran, kawasan industri, kawasan pariwisata, pengelolaan sarana olah raga dan produk properti lainnya.

## 1. GENERAL INFORMATION

### a. Establishment and Line of Business

PT PP PROPERTI (hereinafter called the "Company") was established on the basis of the deed No. 18 dated December 12, 2013 in conjunction with the Deed of Amendment in Establishment of PT PP Property No. 29 dated December 17, 2013, both of which are made in the presence of the Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, in Jakarta, which was approved by the Minister of Law and Human Rights in his letter number AHU-04852.AH.01.01.Tahun 2014 dated February 5, 2014, and was published in the State Gazette No. 47, June 13, 2014. The company was established by the decision of the Extraordinary General Meeting of the Shareholders held on October 24, 2013. The Company in accordance with its articles of association is engaged in major businesses of Services, Construction and Trading. The Company is located at PP Plaza Jln. Letjen.TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo.

Articles of Association have been amended, Amendment of Articles of Association of the Company the latter is as stated in the Deed of Agreement Joint Statement All Shareholders of PT PP Property Company Limited No. 9 dated February 6, 2015, made before Fathiah Helmi SH, Notary in Jakarta and approved Menkumham accordance with decree No. AHU-0002016.AH.01.02.Tahun 2015 dated February 6, 2015 and was registered in the Company Register under No. AHU-0016305.AH.01.11.Tahun 2015 dated February 6, 2015 and was registered in the database SABH under No. AHU-AH.01.03-0008148 dated February 6, 2015 and No. AHU-AH.01.03-0008149, and both have been registered in the Company Register under No. AHU-0016305.AH.01.11.Tahun 2015 dated February 6, 2015 ("Act No. 9/2015").

PT PP (Persero) Tbk is the owner or as the ultimate parent of the group.

### b. Objectives and Goals

The objectives and goals of the Company are dealing in a major businesses of services, trading's and constructions, which includes the following activities:

1. Hotel management services covering all aspects of planning, development, marketing, operations and maintenance of the hotel, both software and hardware.
2. Services in planning and supervision of construction and property related business activities
3. Leasing and property management services, including management of leasing and maintenance, maintenance and supplies of other supporting facilities, of, but not limited to, housings, offices, apartments, condos, flats and other related business activities .
4. Consulting services business field operations management and maintenance of real estate properties and their area of physical infrastructure regional infrastructure
5. Conducting business in the field of property development, including but not limited to the areas of housing, hotels, apartments, offices, industrial areas, tourism, management of sports facilities and other property products.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

**1. GAMBARAN UMUM (Lanjutan)**

6. Reali, meliputi namun tidak terbatas pada bidang penyediaan kawasan siap bangun, pengadaan perumahan, pengelolaan kawasan perumahan.
7. Building Manajemen.
8. Perdagangan yang berhubungan dengan real estate, yaitu penjualan dan pembelian tanah dan/atau kawasan kosong dan/atau siap bangun, penjualan dan pembelian bangunan-bangunan rumah, gedung perkantoran, gedung pertokoan, unit-unit ruangan apartemen, ruangan kondominium, ruangan kantor, ruangan pertokoan, pasar swalayan dan mall.

**c. Entitas Anak**

Perseroan memiliki secara langsung 99,90% saham Entitas Anak PT.Gitanusa Sarana Niaga yang bergerak dalam bidang usaha utama pengembangan dan pengelolaan properti.

Pos-pos Posisi Laporan Keuangan PT Gitanusa Sarana Niaga:

	<u>30 Juni 2015/ June 30, 2015</u>
Jumlah Aset	255.593.122.797
Jumlah Liabilitas	262.835.400.491
Jumlah Modal	100.000.000.000
Saldo Laba Ditahan	(107.242.277.694)

PT Gitanusa Sarana Niaga berkedudukan di Surabaya beroperasi sejak tahun 1996 yang bergerak dalam bidang properti dan realti.

Pengalihan entitas anak (PT GSN) ke PT PP Properti berdasarkan Akta Pemisahan Aset dan Liabilitas Divisi Properti PT PP (Persero) Tbk. yang dituangkan dalam Akta Nomor 28 tanggal 17 Desember 2013 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH.

**d. Struktur Modal dan Pemegang Saham Perusahaan**

Berdasarkan akta Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, nomor 18 tanggal 12 Desember 2013, susunan pemegang saham dan modal disetor pada saat pendirian adalah sebagai berikut:

No.	Entitas Anak/ Subsidiary	Lembar Saham/ Number of Shares	Jumlah disetor dan ditempatkan penuh/Subscribed and Paid in Capital	% Kepemilikan/ Ownership
1.	PT PP (Persero) Tbk	700.000.000	70.000.000.000	99,90%
2.	Yayasan Kesejahteraan Karyawan Pembangunan	700.000	70.000.000	0,10%
<b>Jumlah/Total</b>		<b>700.700.000</b>	<b>70.070.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Pendirian tersebut sesuai dengan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan Perseroan (Persero) PT Pembangunan Perumahan No. 43. tanggal 23 Oktober 2013 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito SH, diputuskan antara lain sebagai berikut:

- a. Restrukturisasi Divisi Properti menjadi Anak Perusahaan PT PP (Persero) Tbk
- b. Menyetujui Rancangan Pemisahan (Spin Off) Divisi Properti PT PP (Persero) Tbk.

**1. GENERAL INFORMATION (Continued)**

6. Realty, including but not limited to the provision of landsites ready for development, procurement of housing, and management of residential areas.
7. Building Management.
8. Trade related to real estate, namely sale and purchase of empty or ready for construction land areas, sale and purchase of buildings, houses, office buildings, shopping buildings, units of apartment, condominiums, office spaces, shopping areas, supermarkets and malls.

**c. Subsidiary**

The majority 99.90% of share of PT Gitanusa Sarana Niaga, the subsidiary, which its major business is in property development and property management.

The Accounts of Financial Position of PT Gitanusa Sarana Niaga:

31 Desember 2014/  
December 31, 2014

261.613.377.337	Total Assets
263.210.885.479	Total Liabilities
100.000.000.000	Total Share Capital
(101.597.508.142)	Retained Earnings

PT Gitanusa Sarana Niaga based in Surabaya in operation since 1996, which is engaged in property and realty.

The transfer of a subsidiary (PT GSN) to PT PP Property was made under the deed of separation of assets and liabilities of Property Division PT PP (Persero) Tbk. Under the Deed No. 28 dated December 17, 2013 of the notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH.

**d. The Structure of Capital and Shareholder Company**

Based on notarial deed of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, number 18, dated December 12, 2013, the composition of shareholders and paid-in capital are as follows:

Based on the decision taken outside of the Shareholders' Meetings and Amendment in the Company's Articles of Association of PT PP (Persero) Tbk No. 43. dated October 23, 2013 of the notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito SH, it is decided that:

- a. Property Division is restructured to become a subsidiary of PT PP (Persero) Tbk
- b. To approve the Draft of Separation (Spin Off) of Property Division of PT PP (Persero) Tbk.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

**1. GAMBARAN UMUM (Lanjutan)**

Berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT PP Properti Nomor 18 tanggal 12 Desember 2013 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. Besarnya modal dasar Perseroan berjumlah Rp.280.280.000.000,- (dua ratus delapan puluh milyar dua ratus delapan puluh juta rupiah) terbagi atas 2.802.800.000 (dua miliar delapan ratus dua juta delapan ratus ribu) lembar saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 100,00 (seratus rupiah).

Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sejumlah 25% (dua puluh lima persen) atau sejumlah 700.700.000 (tujuh ratus juta tujuh ratus ribu) lembar saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 70.070.000.000,- (tujuh puluh milyar tujuh puluh juta rupiah).

Berdasarkan Akta Pemisahan Aset dan Liabilitas Divisi Properti PT PP (Persero) Tbk. yang dituangkan dalam Akta Nomor 28 tanggal 17 Desember 2013 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH bahwa modal dasar Perseroan berjumlah Rp.3.652.824.000.000 (tiga triliun enam ratus lima puluh dua miliar delapan ratus dua puluh empat juta rupiah) terbagi atas 36.528.240.000 (tiga puluh enam miliar lima ratus dua puluh delapan juta dua ratus empat puluh ribu) lembar saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 100 (seratus rupiah).

Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sejumlah 25 % (dua puluh lima) atau sejumlah 9.132.060.000 (sembilan milyar seratus tiga puluh dua juta enam puluh ribu) lembar saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp913.206.000.000 (sembilan ratus tiga belas milyar dua ratus enam juta rupiah), sehingga komposisi permodalan perseroan pada Tanggal 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

31 Desember / December 2014				
No.	Nama Entitas/ Name of Entity	Lembar Saham/ Number of Shares	Jumlah disetor dan ditempatkan penuh/ Subscribed and Paid-in	% Kepemilikan/ Ownership
1.	PT. PP (Persero) Tbk	9.122.927.940	912.292.794.000	99,90%
2.	Yayasan Kesejahteraan Karyawan Pembangunan Perumahan (YKKPP)	9.132.060	913.206.000	0,10%
<b>Jumlah/Total</b>		<b>9.132.060.000</b>	<b>913.206.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Berdasarkan akta tersebut, PT PP (Persero) Tbk, telah memisahkan aset dan liabilitas Divisi Properti PT PP (Persero) Tbk, kedalam perseroan dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, segala hak dan kewajiban serta akibat hukum atau manfaat yang timbul atas aset dan liabilitas Divisi Properti PT PP (Persero) Tbk, akan diterima oleh perseroan terhitung sejak tanggal 31 Oktober 2013 sampai dengan tanggal 17 Desember 2013 yang merupakan tanggal efektif pemisahan. Pemisahan ini tidak dilakukan berdasarkan nilai harga pasar wajar, melainkan berdasarkan nilai buku wajar Aset dan Liabilitas Divisi Properti PT PP (Perseo) Tbk, yang tercantum dalam neraca audited per tanggal 31 Oktober 2013 yang telah diaudit oleh KAP Soejatna, Mulyana & Rekan.

**1. GENERAL INFORMATION (Continued)**

Based on the Deed of Incorporation of PT PP Properti No. 18 dated December 12, 2013 of the notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. The amount of authorized capital of the Company is Rp.280.280.000.000,- (two hundred and eighty billion two hundred and eighty million Rupiahs) divided into 2.802.800.000 (two billion eight hundred and two million eight hundred thousand ) shares of Rp 100.00 (one hundred rupiahs).

Of the authorized capital, 25% (twenty five percent) or 700,700,000 (seven hundred million seven hundred thousand) shares are subscribed, equal to total nominal value of Rp 70.070.000.000 (seventy billion seventy million Rupiahs).

Based on the Deed of Separation of Assets and Liabilities of Property Division of PT PP (Persero) Tbk. as documented in the Notarial Deed No. 28 dated December 17, 2013 of the notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, the Company's authorized capital is Rp.3.652.824.000.000 (three trillion six hundred and fifty- two billion eight hundred and twenty-four million rupiahs) divided into 36.528.240.000 (thirty- six billion, five hundred and twenty eight million two hundred and forty thousand) shares, of nominal value of Rp 100 (one hundred) each.

Of the authorized capital, 25% (twenty-five percent) or 9.132.060.000 (nine billion, one hundred thirty two million and sixty thousand) shares are subscribed and paid-in, with a total nominal value of Rp913.206.000.000 (nine hundred and thirteen billion, two hundred and six million rupiahs), resulting in the following ownership of the Company on December 31, 2014:

Based on the deed, PT PP (Persero) Tbk, has separated its assets and liabilities of the Property Division of PT PP (Persero) Tbk, into the company and in accordance with the applicable legal and regulatory provisions, all rights and obligations and legal consequences or benefits arising from the assets and liabilities of Property Division of PT PP (Persero) Tbk, will be the responsibility of the company since the date of October 31, 2013 until the date of December 17, 2013 which is the effective date of separation. This separation is not done based on the fair market price, but based on the fair carrying amount of assets and liabilities of the Property Division of PT PP (Perseo) Tbk, as presented in the audited balance sheet as of October 31, 2013, audited by KAP Soejatna, Mulyana & Partners.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**1. GAMBARAN UMUM (Lanjutan)**

Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sejumlah 25% (dua puluh lima) atau sejumlah 14.044.406.000 (empat belas miliar empat puluh empat ratus enam ribu) lembar saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 1.404.440.600.000,- (satu triliun empat ratus empat miliar empat ratus puluh ratus juta enam ratus ribu rupiah), sehingga komposisi permodalan perseroan pada tanggal 30 Juni 2015 adalah sebagai berikut:

30 Juni / June 2015				
No.	Nama Entitas/ Name of Entity	Lembar Saham/ Number of Shares	Jumlah disetor dan ditempatkan penuh/ Subscribed and Paid-in	% Kepemilikan/ Ownership
1.	PT. PP (Persero) Tbk	9.122.927.940	912.292.794.000	64,96%
3.	Yayasan Kesejahteraan Karyawan Pembangunan Perumahan (YKKPP)	9.132.060	913.206.000	0,06%
4.	Masyarakat	4.912.346.000	491.234.600.000	34,98%
	<b>Jumlah/Total</b>	<b>14.044.406.000</b>	<b>1.404.440.600.000</b>	<b>100,00%</b>

**e. Penawaran Umum Efek**

Perusahaan telah menerima pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (d/h BAPEPAM-LK), melalui Surat No. S-181/D.04/2015 pada tanggal 8 Mei 2015 untuk melakukan penawaran umum perdana kepada masyarakat atas 4.912.346.000 lembar saham baru dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp 185 per saham. Seluruh saham perusahaan sebanyak 14.044.844.000 lembar saham pada tanggal 19 Mei 2015 telah dicatatkan pada Bursa

**f. Susunan Pengurus**

Berdasarkan akta yang dibuat oleh Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. Nomor 18 Tanggal 12 Desember 2013 dan Nomor 9 Tanggal 06 Februari 2015, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut :

Komisaris Utama	:	Betty Ariana	:	Chairman
Komisaris Independen	:	M. Farela	:	Independent Commissioner
Direktur Utama	:	Galih Prahananto	:	President Director
Direktur Operasi	:	Galih Saksono	:	Director of Operation
Direktur Keuangan	:	Indaryanto	:	Director of Finance
Direktur Pengembangan Bisnis	:	Giyoko Surahmat	:	Director of Business Development

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT PP Properti Tbk No. 02/SK/PP-PROP/KOM/2015 Tanggal 11 Februari 2015 tentang Pengangkatan Anggota Komite Audit PT PP Properti Tbk, Perseroan menetapkan susunan Komite Audit periode 2015-2017, untuk masa bakti 3 (tiga) tahun sejak Tanggal 6 Februari 2015 dengan tidak mengurangi hak Dewan Komisaris untuk dapat memberhentikannya sewaktu-waktu, dengan susunan sebagai berikut:

Ketua	:	Mohammad Farela	:	Chairman
Anggota	:	Aryo Wibisono	:	Members
		Herry Subiyono		

Jumlah personel dan komposisi karyawan perusahaan untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 (tidak diaudit) adalah sebagai berikut :

**Status Pengangkatan:**

Karyawan Induk:  
Teknik  
Non-Teknik

**30 Juni 2015/  
30 June 2015**

51  
40

**31 Desember 2014/  
December 31, 2014**

43  
29

**Employment Status**

Parent Company's Employees  
Technical  
Non Technical

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

## 1. GAMBARAN UMUM (Lanjutan)

### **Status Pengangkatan:**

Karyawan Perusahaan:	
Teknik	80
Non-Teknik	291
<b>Jumlah Karyawan</b>	<b>462</b>

### g. Audit Internal

Perseroan memiliki Unit Audit Internal dan telah memiliki Piagam Unit Audit Internal yang disyaratkan oleh Peraturan No. IX.I.7. Perseroan telah menunjuk Iin Mulyadi, Warga Negara Indonesia, sebagai Kepala Unit Audit Internal berdasarkan Surat Keputusan Direksi Nomor 12/SK/PP-PROP/DIR/2014 tanggal 17 Desember 2014.

### h. Sekretaris Perusahaan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT PP Properti Nomor 12/SK/PP-PROP/DIR/2014 tanggal 29 Agustus 2014 tentang Pengangkatan Corporate Secretary, menyatakan bahwa Indaryanto sebagai Corporate Secretary.

## 2. PERNYATAAN KEPATUHAN

Penyajian dan pengungkapan laporan keuangan konsolidasian telah mematuhi Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia, yaitu Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7 (Revisi 2012) dengan surat nomor: KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012, tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

## 3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

### a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia.

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*). Laporan keuangan disusun dengan metode akrual, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional perusahaan. Seluruh angka dalam laporan keuangan konsolidasian ini disajikan dalam Rupiah ("Rp"), kecuali dinyatakan lain.

### b. Penggunaan Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi Signifikan Manajemen

Dalam penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dibutuhkan pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi:

- Penerapan Kebijakan Akuntansi
- Jumlah aset dan liabilitas yang dilaporkan dan pengungkapan atas aset dan liabilitas kontingen pada tanggal Laporan Keuangan Konsolidasian.
- Jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama tahun pelaporan.

## 1. GENERAL INFORMATION (Continued)

<b>Employment Status</b>
The Company's Employees
Technical
Non Technical
<b>Total Employees</b>

### g. Internal Audit

The Company has established an Internal Audit Unit completed with an Internal Audit Charter as required by Rule No. IX.I.7. Mr. Iin Mulyadi, an Indonesian citizen, is in charge of the Head of the Internal Audit based on the Decree of the Board Of Directors number 12/SK/PP-PROP/DIR/2014 dated December 17, 2014.

### h. Corporate Secretary

Based on the Decision Letter of the Board of Directors of PT PP Properti No. 12/SK/PP/DIR/2014 dated August 29, 2014 on assignment of the Corporate Secretary, Mr. Indaryanto is appointed as the Corporate Secretary.

## 2. STATEMENT OF COMPLIANCE

The presentation and disclosure of the consolidated financial statements are in compliance to the Indonesian Financial Accounting Standards promulgated by the Indonesian Institute of Accountants and the Regulation of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM - LK) No. VIII.G.7 as revised in 2012 with letter number : KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 regarding the Financial Statements Presentation and Disclosures for Issuers or Public Companies.

## 3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

### a. Presentation of Financial Statement

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of Indonesian Institute of Accountants.

The consolidated financial statements are prepared on the basis of historical cost and accrual basis, except for certain accounts which are stated on the basis of other measurements as disclosed in the relevant accounts.

The consolidated statements of cash flows was prepared on the basis of direct method and classified into operating, investing, and financing activities.

Financial statements are denominated in Rupiah (IDR) currency, which is the functional currency of the the Company and subsidiary. All figures in the consolidated financial statements are presented in Rupiah ("IDR"), unless otherwise stated.

### b. Use of Judgments, Estimates and Significant Management Assumptions

In preparing the Consolidated Financial Statements in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia, consideration, estimates and assumptions are required that affect:

- Implementation of Accounting Policies
- The reported total assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the Consolidated Financial Statements.
- The reported total income and expenses during the reporting year.

### 3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

Estimasi dan asumsi yang digunakan ditelaah secara berkesinambungan, Revisi atas estimasi akuntansi diakui pada periode dimana estimasi tersebut direvisi dan periode yang akan datang yang dipengaruhi oleh revisi estimasi tersebut.

#### c. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Perseroan mengendalikan entitas anak ketika perseroan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas anak dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk menganalisa aktivitas relevan (kekuasaan atas investee).

Entitas Anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal pengendalian dialihkan kepada Perseroan dan Entitas Anak. Entitas Anak tidak dikonsolidasikan sejak tanggal Perseroan dan Entitas Anak kehilangan pengendalian.

Pengaruh dari seluruh transaksi dan saldo antara Entitas Anak di dalam perusahaan Induk telah dieliminasi dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian.

Kebijakan akuntansi yang dipakai dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Entitas Anak, kecuali dinyatakan secara khusus.

#### d. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Berelasi

1. Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang berkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (dalam Pernyataan ini dirujuk sebagai "entitas pelapor").

Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

- Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

- Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
- Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
- Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
- Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

### 3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

*Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis, Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised and future periods affected by the revised estimates.*

#### c. Principles of Consolidation

*The company controls an as subsidiary when it is exposed or has right to variable returns from its involvement with the subsidiary and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).*

*Subsidiaries are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Company and its Subsidiary. Subsidiary are not consolidated effective of the date the Company and its Subsidiary lose control.*

*Balances and transactions between entities within the parent entity are eliminated in the consolidated financial statements.*

*The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Subsidiary, unless otherwise specified.*

#### d. Transactions with Related Parties

1. A related party is a person or entity that is related to the entity which prepares its financial statements (in this Standard referred to as the 'reporting entity'):

*A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*

- A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - has control or joint control over the reporting entity;*
  - has significant influence over the reporting entity; or*
  - is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*

b. An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:

*i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*

*ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*

*iii. Both entities are joint ventures of the same third party.*

*iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*

*v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

- vi Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a, atau
  - vii Orang yang diidentifikasi sebagaimana dimaksud dalam huruf a.i. memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
2. Entitas berelasi dengan pemerintah merupakan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah.
- Pemerintah dalam hal ini adalah Menteri Keuangan atau Pemerintah Daerah yang merupakan pemegang saham dari entitas.

**e. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank serta deposito yang berjangka waktu kurang dari 3 bulan, sejak tanggal Laporan Posisi Keuangan dan tidak digunakan sebagai jaminan Utang serta tidak dibatasi penggunaannya.

**f. Piutang Usaha**

Piutang usaha adalah piutang yang timbul atas penjualan/penyerahan jasa dari kegiatan pokok perseroan.

Piutang usaha disajikan sebesar nilai bersih yang dapat direalisasikan yaitu sebesar nilai nominal piutang dikurangi PPN yang diperhitungkan dan penyisihan penurunan piutang tak tertagih. Pencadangan penurunan nilai piutang terhadap risiko kemungkinan piutang tidak tertagih dilakukan dengan membentuk penyisihan penurunan piutang tak tertagih.

Piutang disajikan sebesar nilai wajar sesuai PSAK No. 50 (Revisi 2014) tentang Instrumen Keuangan: Penyajian, PSAK No. 55 (Revisi 2014) tentang Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, dan PSAK No. 60 tentang Instrumen Keuangan: Pengungkapan.

**g. Persediaan**

Persediaan disajikan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai bersih yang dapat direalisasikan.

a. Persediaan Hotel

Bahan yang dibeli dicatat sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (*the lower of cost or net realizable value*) yang terdiri dari makanan, minuman dan perlengkapan.

b. Persediaan Reali

Persediaan realti terdiri dari persediaan rumah jadi, bangunan dalam konstruksi, kavling siap bangun dan tanah sedang dikembangkan.

Biaya-biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek termasuk biaya pinjaman dikapitalisasi ke proyek yang sedang dikembangkan.

**h. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya Dibayar Dimuka terdiri dari biaya pemasaran, biaya tidak langsung, biaya sewa, biaya provisi dan biaya asuransi.

Untuk biaya pemasaran dan biaya tidak langsung akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui selama periode pelaksanaan proyek.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in a; or
- vii. A person identified in a.i has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

2. An entity related to the Government is a controlled entity, joint controlled, or significantly influenced by the Government.

The Government represented by the Minister of Finance or by local government is the shareholder of the Company or an entity.

**e. Cash and Cash Equivalent**

Cash and cash equivalent include cash on hand, in banks and time deposits of maturity of three months or less since the time of placement and not pledge as a collateral. Cash and cash equivalents which have limitation in use and pledged as collateral are not included.

**f. Accounts Receivable**

Account receivables are receivables arising from sales/deliveries of services of the principal activities of the company.

Account receivables are stated at net realizable value which is equal to the nominal value of the receivables net of VAT and the allowance for doubtful accounts. Provision for impairment of receivables for probable losses of doubtful accounts is made with an allowance for decline in doubtful accounts.

Accounts receivable are recognized at fair value in conformity with SFAS No. 50 (Revised 2014) on "Financial Instruments: Presentation", SFAS No. 55 (Revised 2014) on "Financial Instruments: Recognition and Measurement", and SFAS No. 60 on "Financial Instruments: Disclosure"

**g. Inventories**

Inventories are recognized at the lower of cost and realizable value.

a. Hotel Inventory

Materials purchased which include food, beverage and supplies are presented at the lower of cost or net realizable value.

b. Real Estate Inventory

Real estate inventories include houses, buildings under construction, land sites ready for construction and lands in development.

Costs directly related to construction of projects, including cost of borrowings during construction are capitalized to projects under construction.

**h. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses include marketing cost, indirect cost, rent, provision and insurance cost.

The marketing cost and indirect cost are charged proportionally to recognized income during projects construction.

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2015 AND 2014  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

### 3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

Biaya sewa, provisi dan premi asuransi diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

#### i. Investasi

##### a. Investasi Pada Perusahaan Asosiasi

Penyertaan dalam bentuk saham dengan kepemilikan 20% s.d 50% dicatat dengan metode ekuitas (*equity method*). Akan tetapi apabila perusahaan mampu mengendalikan entitas anak walaupun perusahaan mempunyai penyertaan kurang dari atau sama dengan 20% maka dicatat dengan metode ekuitas.

##### b. Investasi Jangka Panjang Lainnya

Penyertaan dalam bentuk saham dengan kepemilikan kurang dari 20% dicatat dengan metode biaya (*cost method*). Akan tetapi apabila perusahaan tidak mempunyai pengaruh signifikan pada entitas asosiasi walaupun perusahaan mempunyai penyertaan lebih dari 20% sampai dengan 50% maka dicatat dengan metode biaya.

#### j. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau keduanya) yang dikuasai (oleh pemilik atau lessee/penyewa melalui sewa pembiayaan) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk:

- a. Digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif, atau
- b. Dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai.

Perusahaan menggunakan model harga perolehan (*cost model*) sebagai kebijakan akuntansinya dan sesuai ketentuan PSAK tersebut di atas. Perusahaan mengungkapkan nilai wajar properti investasi dalam catatan atas laporan keuangan.

Setiap bagian dari properti investasi yang memiliki biaya perolehan cukup signifikan terhadap total biaya perolehan seluruh aset harus disusutkan secara terpisah.

Penyusutan properti investasi bangunan menggunakan metode garis lurus dengan jangka waktu 20 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuan pada saat pelepasan (dijual atau disewakan secara sewa pembiayaan), laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain saat terjadinya.

Properti dalam proses pembangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke properti yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan. Bunga pinjaman yang berhubungan langsung dengan properti dalam proses pembangunan selama masa konstruksi dikapitalisasi.

#### k. Aset Tetap dan Akumulasi Penyusutan

##### Kepemilikan Langsung

Setiap bagian dari aset tetap yang memiliki biaya perolehan cukup signifikan terhadap total biaya perolehan seluruh aset harus disusutkan secara terpisah.

### 3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

The rent, provision and insurance cost are amortized during their benefit period on straight line method.

#### i. Investments

##### a. Investment in Associated Company

Investment in shares of ownership of 20% up to 50% is recognized on equity method. However, when the company has a controlling power over the subsidiary even if the company has ownership of less than or equal to 20%, it is recognized on equity method.

##### b. Other Long Term Investments

Investment in stocks of less than 20% voting interest is recognized under cost method. Nevertheless, when the company does not have significant influence over an entity, even when it has more than 20% to 50% of voting rights, the investment is recognized under cost method.

#### j. Investment Property

Investment property is the property (land or building or part of building or both) which are controlled by the owner or lessee/tenant through finance lease to produce rent income or to increase value or both, and not for:

- Use in production or supply of goods or services or administrative purposes or
- Sale in daily activities.

The investment property is recognized at cost less accumulated depreciation and impairment.

The Company used the acquisition price model (*cost model*) as its accounting policy and according to the stipulation in the SFAS. The company disclosed the fair value of the investment property in notes to financial statements.

Every component of investment property which have quite significant cost in relation to total acquisition cost of all assets must be depreciated separately.

Straight line method is used for depreciation of building investment property over 20 years.

Recognition of investment property is ceased upon disposal (sale or lease by finance lease). Profit or loss arising from the disposal is recognized in the statements of profit loss and other comprehensive income as incurred.

Maintenance and repair costs of the investment property are recognized in the statements of profit loss and other comprehensive income as incurred.

Property under construction are stated at cost. Accumulated acquisition cost shall be reclassified to property on completion and ready for use. Loan interests which is directly related to property under construction during the construction period is capitalized.

#### k. Fixed Assets and Accumulated Depreciation

##### Direct Ownership

Each part of the fixed assets have significant acquisition cost of the total asset acquisition cost must be depreciated separately.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Perseroan memilih metode biaya dalam pencatatan aset tetap. Aset tetap dinyatakan berdasarkan harga perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan. Harga perolehan mencakup pengeluaran untuk perbaikan, penggantian, pemugaran, dan peningkatan daya guna aset tetap yang jumlahnya signifikan serta selisih kurs tertentu atas liabilitas yang timbul untuk perolehan aset tetap.

Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight line*), berdasarkan taksiran umur ekonomis masing-masing aset tetap.

Jenis Aset Tetap	Umur Ekonomis Tahun/ Economic Benefit - Year	% Penyusutan / Depreciation	Classification of Fixed Assets
• Bangunan	20	5,00%	Buildings •
• Peralatan Kantor	4	25,00%	Office Equipment •
• Kendaraan	8	12,50%	Vehicles •
• Perlengkapan Kantor	4	25,00%	Furniture and fixture •

Biaya-biaya setelah perolehan awal termasuk di dalam jumlah tercatat aset dan diakui secara terpisah, jika memungkinkan, hanya jika terdapat kemungkinan bahwa biaya yang dikapitalisasi tersebut akan memberikan manfaat ekonomis bagi perusahaan dan dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat dari komponen yang diganti tidak diakui. Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Apabila aset tetap ditarik dari penggunaannya atau dijual, maka nilai tercatat akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari laporan keuangan, dan keuntungan dan kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan keuangan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain.

Apabila nilai tercatat aset lebih besar dari nilai yang dapat diperoleh kembali, nilai tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali, yang ditentukan dari nilai mana yang lebih tinggi antara harga jual bersih atau nilai pakai.

Aset tetap diakui pada saat proses konstruksi atau pemasangan secara substansial telah selesai. Penyusutan mulai dibebankan pada saat aset tersebut digunakan.

Biaya bunga dan biaya pinjaman lain seperti diskonto, baik yang secara langsung ataupun tidak langsung, digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan proses pembangunan secara substansial telah selesai.

Untuk pinjaman yang langsung dapat diatribusikan dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi selama periode berjalan, dikurangi pendapatan yang diperoleh dari investasi sementara yang berasal dari pinjaman tersebut.

Untuk pinjaman yang tidak langsung dapat diatribusikan dengan suatu aset tertentu, jumlah biaya pinjaman yang dikapitalisasi ditentukan dengan mengalikan tingkat kapitalisasi terhadap pengeluaran yang terjadi untuk aset tersebut. Tingkat kapitalisasi adalah rata-rata tertimbang dari biaya pinjaman terhadap jumlah pinjaman dalam periode tertentu, tidak termasuk jumlah pinjaman-pinjaman yang secara khusus digunakan untuk mendanai proses konstruksi suatu aset tertentu.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

The company chose the cost method of fixed assets. Fixed assets are recognized at cost, less accumulated depreciation. The acquisition cost includes expenses for repair, replacement, restoration, and enhancement of efficiency of significant fixed assets and differences in certain foreign exchange on liabilities incurred for the acquisition of fixed assets.

Fixed assets are depreciated using straight line method, based on the estimated economic life of the respective fixed assets.

Subsequent expenditure on assets is only recognized as an asset when the expenditure gives economic benefits to the company and can be reliably measured. The carrying amount of the replaced components are not recognized. All other repairs and maintenance are charged to the statements of income as incurred.

When fixed assets are retired or disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are eliminated from the financial statements, and the resulting gains and losses are recognized in the statements of profit loss and other comprehensive income.

When the carrying amount of assets are greater than it's recoverable amount, the carrying amount is reduced to it's recoverable amount, which is determined by whichever is the higher between net selling price and value in use.

Fixed assets is recognized when the construction or installation is substantially completed. Depreciation is charged at the time the asset is used.

Interests and other borrowing costs, such as discount fees, either directly or indirectly used in financing of construction process of certain assets, are capitalized up to the date the construction is substantially completed.

Cost of borrowings which can directly attributed to certain assets are capitalized during the current period, less income earned from the temporary investment of the borrowings.

Capitalization of cost of borrowings which can not directly attributed to certain assets, the capitalized costs of borrowings are determined by applying a capitalization rate to the outlays on that asset. The capitalization rate used is weighted average of the costs of loan upon total loans of the certain periods, excluding loans which are specifically used for funding construction process of certain assets.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

**I. Penurunan Nilai Aset**

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya pada tanggal laporan posisi keuangan ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi kerugian akibat penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengidentifikasi bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi diantara harga jual bersih dan nilai pakai

**m. Ventura Bersama (VB)**

Perusahaan menentukan jenis pengaturan bersama sebagai ventura bersama.

Ventura bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihaknya yang memiliki pengendalian bersama atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktural untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan tentang aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengedalian.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas sesuai dengan PSAK 15 (Revisi 2013) tentang "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".

**n. Imbalan Pasca Kerja**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2013) Akuntansi Imbalan Kerja, yaitu menyelenggarakan program pensiun dan program manfaat karyawan untuk mengakui imbalan pasca kerja karyawan berdasarkan peraturan perusahaan dan sesuai dengan Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

**a. Program Pensiun**

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti (PSL) untuk seluruh karyawan organik berdasarkan gaji pokok terakhir dan masa kerja karyawan. Program pensiun ini dikelola secara terpisah oleh Dana Pensiun PT PP (Persero), Tbk yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Nomor KEP-372/KM.6/2003 tanggal 31 Oktober 2003.

Kontribusi iuran sebelum UU No. 11 tahun 1992, perusahaan memberikan kontribusi iuran sebesar 16,9% dan karyawan menanggung sebesar 7,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan. Kontribusi iuran setelah UU no. 11 tahun 1992, perusahaan memberikan kontribusi iuran sebesar 13,9% dan karyawan menanggung sebesar 4,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan. Beban kontribusi perusahaan dicatat sebagai beban tahun berjalan.

**b. Program Manfaat Karyawan**

Perusahaan menyelenggarakan program manfaat pasca kerja (post-retirement benefit) sesuai Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Imbalan kerja didasarkan pada masa kerja karyawan dan penghasilan karyawan. Metode penilaian yang digunakan oleh aktuaria adalah metode projected unit credit yang mencerminkan jasa pekerja pada saat penilaian. Manfaat pasca kerja diakui sebagai liabilitas dan beban pada saat terjadi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**i. Impairment of Assets**

Fixed assets and other non-current assets, including intangible assets are reviewed to look for whether there is loss caused by impairment in value, when there are events or changes in circumstances indicating that carrying amount may not be recoverable. An impairment of value is recognized at the difference between carrying value of the assets with recoverable value of the assets. The recoverable value are the higher value between net sale value and value in use of the assets.

**m. Joint Venture (JV)**

The company determines the type of joint arrangement as joint venture

Joint venture is of two or more arrangement that it has joint control over the arrangement have right to the net assets of the arrangement. The parties are called joint venturers.

Joint control is contractual agreement to share of the control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities required the unanimous approval of all parties that share the control.

Joint venturer recognized its interests in the joint venture as an investment and the investment recorded with the equity method in accordance with SFAS 15 (Revised 2013) on "Investments in Associates and Joint Ventures."

**n. Post Employments Benefit**

The company implements SFAS No. 24 (Revised 2013): Accounting of Post Employment Benefit, that is providing pension program and employment benefit program in conformity with Labour Law No. 13 of 2003 on Labour.

**a. Pension Program**

The company provides defined benefit pensions program for all permanent employees based on their last basic salary and service period. The pension program is managed separately by Pension Fund PT PP (Persero), Tbk on the approval of the Minister of Finance through his decree No. KEP-372/KM.6/2003 dated October 31, 2003.

The contributions made prior to the adoption of the Law No.11 of 1992: by the company 16,9% and by the employees 7,5% of their monthly basic retirement salaries. Contribution after the adoption of the Law No.11 of 1992: by the company 13,9% and by the employees 4,5% of their monthly basic retirement salaries. The contribution made by the company is recognized as current year expense.

**b. Employees Benefits Program**

The company provides post retirement benefit program in accordance with the Law No.13 year 2003 on Labour.

Employee benefits is based on employees service period and income. The assessment method used by the actuary is a projected unit credit method which reflects the employees service at the date of assessment. Employees benefit upon post retirement is recognized as liability and expense as incurred.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Perhitungan dan pembebanan Imbalan Pasca Kerja Perusahaan telah dilakukan oleh induk perusahaan.

Entitas anak mengikutsertakan karyawan dalam imbalan kerja bekerjasama dengan PT Jamsostek sesuai dengan sertifikat kepesertaan No. 090000013539/NN004820 Tanggal 01 September 2009.

**o. Pajak Penghasilan**

**a. Pajak penghasilan final**

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak. Perbedaan nilai tercatat aset dan kewajiban yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau kewajiban pajak tangguhan.

**b. Pajak Penghasilan Tidak Final**

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan kewajiban menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan kewajiban kecuali perbedaan yang berhubungan dengan pajak penghasilan final.

Kewajiban pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang. Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal neraca. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, kecuali pajak tangguhan yang dibebankan atau dikreditkan langsung ke ekuitas. Aset dan kewajiban pajak tangguhan disajikan di neraca atas dasar kompensasi sesuai dengan penyajian aset dan kewajiban pajak kini.

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan dan beban diakui dan dicatat atas dasar akrual (accrual basis) yaitu, pendapatan dan beban dicatat pada saat terjadinya transaksi yang bersangkutan.

Pendapatan bidang usaha perumahan diakui dengan metode akrual penuh (Full Accrual Method) yaitu setelah penandatanganan akta jual beli untuk penjualan tunai dan setelah akad kredit untuk penjualan melalui Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dari Bank.

Berdasarkan ketentuan tersebut, pendapatan dari penjualan rumah diakui bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi:

Penjualan tanah bangunan fasilitas KPR:

- a. Pengikatan Jual Beli telah berlaku.
- b. Harga Jual akan tertagih dimana jumlah pembayaran yang diterima sekurang-kurangnya mencapai 20 % dari harga jual yang telah disepakati.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

*Calculation and imposition of Post-Employment Benefits The Company has been carried out by the parent company.*

*The Subsidiary involved employees in the employee benefits in cooperation with PT Jamsostek in accordance with the certificate No. 090000013539/NN004820 Dated September 1, 2009.*

**o. Taxation**

**a. Final Income Tax**

*For income subjected to final tax, the income tax expense is recognized proportionally with the accounting income recognized in the current period. The difference between the final income tax payable by the amount of current tax expense in the statements of profit loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax debt. The difference in the carrying value of assets and liabilities related to final income tax and tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.*

**b. Non-Final Income Tax**

*Current tax expense is determined based on the taxable income for the year, calculated based on the applicable tax rates.*

*Deferred tax assets and liabilities are recognized for the future tax consequences attributable to differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the tax bases of assets and liabilities except for differences related to the final income tax.*

*Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences to the extent that the possibility can be utilized to reduce taxable income in future periods. Deferred tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the balance sheet date. Deferred tax is charged or credited in the statements of profit loss and other comprehensive income, unless the deferred tax is charged or credited directly to equity. Deferred tax assets and liabilities are presented in the balance sheet on the basis of the same manner the current tax assets and liabilities.*

**p. Recognition of Revenue and Cost**

*Income and expenses is recognized by using accrual basis, that is revenues and expenses are recorded at the time the relevant transaction is made.*

*Income from housing business are accrued (Full Accrual Method), that is after the signing of the deed of sale for cash sales and after the credit agreement for the sale through mortgage of bank.*

*Based on the requirements, the income from sale of houses is recognized when all accompanying requirements are satisfied:*

*Sale of land and buildings under housing ownership loan facilities:*

- a. Sale purchase agreement is effective.
- b. Selling price is collectable, that is when at least 20% of the selling price is agreed.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

- c. Tagihan penjual terhadap pembeli pada masa yang akan datang tidak subordinasi terhadap utang lain dari pembeli.
- d. Penjual telah mengalihkan kepada pembeli seluruh resiko dan manfaat kepemilikan yang umum yang terdapat pada suatu transaksi penjualan dan penjual selanjutnya tidak mempunyai kewajiban atau terlibat lagi secara signifikan dengan asset (property).

Pengakuan Pendapatan atas penjualan apartemen diakui dengan metode persentase penyelesaian apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:

- a. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal yaitu pondasi bangunan telah selesai.
- b. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20 % dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli.
- c. Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Apabila semua persyaratan tersebut diatas tidak terpenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari pelanggan dicatat sebagai uang muka dari pelanggan dengan menggunakan metode deposit, sampai semua persyaratan terpenuhi.

**q. Instrumen Keuangan**

Perusahaan telah menerapkan PSAK 50 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK 55 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pegukuran" dan PSAK 60 "Instrumen Keuangan : Pengungkapan". Yang menggantikan PSAK 50, "Akuntansi Investasi Efek Tertentu", PSAK 55 (Revisi 1999), "Akuntansi Instrumen Derivatif dan Aktivitas Lindung Nilai".

PSAK 50 (Revisi 2014) , berisi persyaratan penyajian dari instrumen keuangan dan mengidentifikasi informasi yang harus diungkapkan. Persyaratan pengungkapan berlaku terhadap klasifikasi instrumen keuangan, dari perspektif penerbit, dalam aset keuangan, liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas; pengklasifikasian yang terkait dengan suku bunga, dividen, kerugian dan keuntungan; dan keadaan dimana aset keuangan dan liabilitas keuangan akan saling hapus.

PSAK ini mensyaratkan pengungkapan, antara lain, informasi mengenai faktor yang mempengaruhi jumlah, waktu dan tingkat kepastian arus kas masa datang suatu entitas yang terkait dengan instrumen keuangan dan kebijakan akuntansi yang diterapkan untuk instrumen tersebut.

PSAK 55 (Revisi 2014) mengatur prinsip-prinsip dasar pengakuan dan pengukuran aset keuangan, liabilitas keuangan dan beberapa kontrak pembelian atau penjualan item non-keuangan. PSAK ini, antara lain, menyediakan definisi dan karakteristik derivatif, kategori instrumen keuangan, pengakuan dan pengukuran, akuntansi lindung nilai dan penetapan hubungan lindung nilai.

**a. Aset Keuangan**

**● Pengakuan Awal**

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual, mana yang sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan diperlukan, mengevaluasi kembali pengklasifikasian aset tersebut pada setiap akhir periode keuangan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

- c. The company's receivable will not become subordinated to other loans received by the buyer.
- d. The company has transferred the risks and benefits of ownership of the building unit to the buyer through a transaction which in substance is a sale, and the seller no longer has any obligations or significant involvement in the building unit.

The income from sales of apartments is recognized based on the project completion percentage, when all accompanying requirements is satisfied:

- a. The construction process has already commenced the foundation of the building has been completed.
- b. Total payments by the buyer have reached 20% of the agreed sale price and that amount is not refundable by the buyer.
- c. Total sales revenue and cost of the unit can be estimated reliably.

If a real estate transaction does not satisfy the criteria of profit recognition, the sale recognition shall be deferred and the transaction shall be recognized using the deposit method until all the criteria for using the full accrual method are satisfied.

**q. Financial Instruments**

The company have implemented SFAS 50 (Revised 2014), "Financial Instruments: Presentation", SFAS 55 (Revised 2014), "Financial Instruments: Recognition and Measurement" and SFAS 60 "Financial Instruments : Disclosures". Which replace SFAS No. 50, "Accounting for Certain Investments in Debt and Equity Securities", SFAS 55 (Revised 1999), "Accounting for Derivative Instruments and Hedging Activities".

SFAS 50 (Revised 2014), contains requirement of presentation of financial instruments and identified information which should be disclosed. Requirement applies to financial instruments classifications, from publisher perspective, on financial assets, financial obligations and equity instruments; classification related with interests, dividend, profit and loss; and offsetting conditions between financial assets and financial obligations.

This SFAS requires disclosure, which are, information about factors affecting amount, times and certainty of future cash flow and accounting policies.

SFAS 55 (Revised 2014) establish principles for recognizing and measuring financial assets, financial liabilities and some contracts to buy or sell non-financial items. This SFAS, provides derivatives definition and characteristic of derivatives, classification of financial instruments, recognition and measurements, accounting for hedging instrument and determination of hedging.

**a. Financial Assets**

**● Initial Recognition**

Financial assets are classified as financial assets measured at fair value trough statements of profit loss and other comprehensive income, loans and receivables, investment held to maturity, or financial assets available for sale, which one is appropriate. The company and subsidiary determine the financial assets classification on initial recognition and, when permitted and necessary, assess those assets classifications at end of each reporting period.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

### **3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah, dalam hal investasi yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan pengiriman aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Aset Keuangan Perusahaan meliputi kas dan setara kas, investasi jangka sementara, piutang usaha dan piutang lainnya, instrumen keuangan yang memiliki dan tidak memiliki kuotasi dan aset keuangan lancar dan tidak lancar lainnya.

#### ● Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

**Aset Keuangan Yang Diukur Pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain.**

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang diterapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Aset derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain disajikan dalam laporan neraca pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Derivatif yang melekat pada kontrak utama dicatat sebagai derivatif yang terpisah apabila karakteristik dan risikonya tidak berkaitan erat dengan kontrak utama, dan kontrak utama tersebut tidak dinyatakan dengan nilai wajar. Derivatif melekat ini diukur dengan nilai wajar dengan laba atau rugi yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Penilaian kembali hanya terjadi jika terdapat perubahan dalam ketentuan kontrak yang secara signifikan mengubah arus kas yang akan diperlukan.

#### ● Pinjaman Yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan, yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi (amortized costs) dengan menggunakan metode suku bunga efektif (effective interest rate). Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuan atau mengalami penurunan nilai, demikian juga pada saat proses amortisasi. Piutang usaha dan piutang lainnya, piutang pihak berelasi, aset keuangan lancar lainnya Perusahaan termasuk dalam kategori ini.

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

*Financial Assets at first recognized at fair value, in the case of unmeasured investment in fair value through statements of profit loss and other comprehensive income, transaction costs that can be attributed directly.*

*Financial assets sales and purchase which require assets delivery within set by rules or convention in the market (common trades) recognized at the trade date.*

*The company's and subsidiary financial assets include cash and cash equivalents, short term investment, accounts receivables and other receivables, financial instruments that have or don't have quotations, derivatives financial instruments and current financial assets and other non current financial assets.*

#### ● Subsequent Measurement

*Financial assets subsequent measurement depends on each classification:*

*Financial Assets Measured at Fair Value Through Statements of Profit Loss and Other Comprehensive Income.*

*Financial assets measured at fair value through statements of profit loss and other comprehensive income include financial assets held for trading and financial assets designated to be measured at initial recognition at fair value through statements of profit loss and other comprehensive income.*

*Securities purchased and owned for resale in the near future are classified under the "trading" category. Derivative assets are also classified under trading category except when they are designated and effective hedging instruments. Financial asset measured at fair value through statements of profit loss and other comprehensive income are presented in consolidated statement of financial position at fair value with gain or loss arising from changes in fair value recognized in consolidated statements of profit loss and other comprehensive income.*

*An embedded derivative are separated from the host contract and accounted for as a derivative if the economic characteristics and risks of the embedded derivative are not closely related to the economic characteristics and risks of the host contract and the host contract is not measured at fair value. The embedded derivatives are measured at fair value with gain and loss arising from changes in fair value recognized in statements of profit loss and other comprehensive income. Remeasurement may take place when there are changes in the provisions of contract which significantly modify the required cash flows.*

#### ● Loans and Account Receivable

*Loans and account receivable are non derivatives financial asset with fixed or determined payment that no quotation in active market.*

*Those financial assets are measured at amortized costs using effective interest rate. Gain or losses recognized on consolidated statements of profit loss and other comprehensive income at the time of loan granted and receivables are derecognized or impaired in value, as well as amortized. Trade receivables and other receivables, related party receivables, other current financial assets, long term receivables and other non current financial asset including of the company and subsidiary are included this category.*

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

- **Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (DHJT)**  
Aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan diklasifikasikan sebagai Hold to Maturity (HTM) ketika memiliki intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengukuran awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Metode ini menggunakan suku bunga efektif yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang selama perkiraan umur dari aset keuangan ke nilai tercatat bersih (net carrying amount) dari aset keuangan. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat investasi tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi. Perusahaan tidak memiliki investasi dimiliki hingga jatuh tempo.

- **Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual**

Aset keuangan AFS (*available for sale*) adalah aset keuangan non derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam tiga kategori sebelumnya.

Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas akan direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sebagai penyesuaian reklassifikasi.

Perusahaan tidak memiliki investasi tersedia untuk dijual.

**b. Liabilitas Keuangan**

- **Pengakuan Awal**

Liabilitas keuangan dapat dikategorikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, pinjaman dan utang, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, mana yang sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Perusahaan meliputi utang usaha dan utang lainnya, utang pengadaan, biaya yang masih harus dibayar, utang jangka panjang, utang pihak berelasi dan liabilitas keuangan lancar dan tidak lancar lainnya.

- **Pengukuran Setelah Pengakuan Awal**

Pengukuran liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

- **Held to Maturity Investment**

*Held to maturity investment are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the company has the positive intention and ability to hold to maturity.*

*Subsequent to initial measurement, HTM investment are measured at amortized cost using effective interest rate. The method uses effective interest rate which appropriately discounting the future estimated cash receipts over the expected time from financial assets to net carrying amount. Gain or losses recognized at consolidated statements of profit loss and other comprehensive income when the investment is derecognized or impaired, and through amortization process.*

*The company does not have any held to maturity investment.*

- **Available For Sale (AFS) Financial Assets**

*AFS financial assets is non derivative financial asset defined as available for sale or not classified in the previous three categories.*

*Subsequent to initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized profit or losses recognized in equity until the investment is derecognized. At that time, cumulative profit or losses previously recognized in equity will be reclassified into statements of profit loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment.*

*The company does not have any Available For Sale (AFS) Financial Assets.*

**b. Financial Liabilities**

- **Initial Recognition**

*Financial liabilities are classified as financial liabilities measured at fair value statements of profit loss and other comprehensive income, loan and payables, or derivatives designated as hedging instrument, which one is appropriate. The company and subsidiary determine the classification of their financial liabilities at the time of initial recognition.*

*Financial liabilities are initially recognized at fair value and, in terms of loans and debts, which include directly attributable transaction costs.*

*The company and subsidiary's financial liabilities include trade and other payables, procurement payables, accrued expenses, long term debt and bonds, related party payables, derivatives financial instruments and other current and non current financial liabilities.*

- **Measurement Subsequent to Initial Recognition**

*Measurement of financial liabilities depends on their classifications:*

*Financial liabilities measured at fair value through statements of profit loss and other comprehensive income include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated at initial recognition to be measured at the fair value through statements of profit loss and other comprehensive income.*

### 3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Liabilitas derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

- Pinjaman dan Utang

Setelah pengakuan awal, pinjaman dan utang yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

- Saling Hapus dari Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan neraca jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan liabilitasnya secara simultan.

- Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran di pasar aktif pada penutupan bisnis pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (recent arm's length market transactions); penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

- Penyesuaian Risiko Kredit

Perusahaan menyesuaikan harga di pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan dipasar tersebut dengan instrumen yang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam menentukan nilai wajar posisi liabilitas keuangan, risiko kredit Perusahaan terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

- Biaya Perolehan Diamortisasi dari Instrumen Keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

- Penurunan Nilai dari Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

### 3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

Financial liabilities classified as held for trading if they are acquired for the purpose of resale or repurchase in the near future. Derivative liabilities also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Profit or loss on liabilities held for trading is recognized at consolidated statements of profit loss and other comprehensive income.

- Loans and Borrowings

Subsequent to initial recognition, loans and interest bearing debt measured at amortized cost using effective interest rate.

Profit or loss on liabilities held for trading is recognized at consolidated statements of profit loss and other comprehensive income.

- Offsetting of Financial Instruments

Financial asset and financial liabilities are offset and the net amount is reported in consolidated statement of financial position, if and only if, have legal force for offsetting the recognized amount and to settle on net basis, or to settle the obligations simultaneously.

- Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial instrument traded actively in organized financial market is measured at market quotation at end of reporting period. For financial instruments which no active market, the fair value is measured by assessment techniques. Assessment techniques include the use of current market transaction, conducted properly (recent arm's length market transactions); use of current fair value of other instrument which substantially the same; discounted cash flow analysis, or other assessment method.

- Adjustment in Credit Risks

The company adjust to more profitable market price to reflect the differences of competitors credit risks between trading instruments and assessed instruments for the position of financial assets. In determining the fair value of financial liability positions, the company's credit risk associated with the instrument should be taken into account.

- Amortized Cost of Financial Instruments

Amortized cost is calculated using effective interest rate less allowance for impairment or unrecoverable. The calculation consider premium or discounted at the time of acquisition and include transaction cost and cost which is the integral part of effective interest rate.

- Impairment of Financial Assets

At the end of reporting periods the company and subsidiary assess whether there is objective evidence of impairment of financial assets or those classified as financial assets group.

### 3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

#### a. Aset Keuangan Dicatat Pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual.

Jika Perusahaan menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka mereka memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk ekspektasi kerugian kredit masa datang yang belum terjadi).

Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan dan piutang yang memiliki suku bunga variabel, tingkat diskonto untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif terkini.

Nilai tercatat aset tersebut berkurang melalui penggunaan akun penyisihan dan jumlah kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Pendapatan bunga tetap diakui berdasarkan nilai tercatat yang telah dikurangi, berdasarkan suku bunga efektif aset tersebut. Pinjaman yang diberikan dan piutang, bersama-sama dengan penyisihan terkait, akan dihapuskan pada saat tidak terdapat kemungkinan pemulihannya yang realistik dan semua jaminan telah terealisasi atau telah dialihkan kepada Perusahaan. Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui ditambah atau dikurangi dengan menyesuaikan akun penyisihan. Jika penghapusan kemudian dipulihkan, maka pemulihannya tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

#### b. Aset Keuangan AFS

Dalam hal investasi ekuitas yang diklasifikasikan sebagai aset Available For Sale (AFS), bukti objektif akan meliputi penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang pada nilai wajar dari investasi di bawah biaya perolehannya.

Jika terdapat bukti bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian kumulatif yang diukur sebagai selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai telah terjadi, dikurangi kerugian penurunan nilai investasi yang sebelumnya telah diakui dalam laporan laba rugi direklas dari ekuitas ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Kerugian penurunan nilai atas investasi ekuitas tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain; kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui dalam ekuitas.

### 3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

#### a. Financial Assets Recognized at Amortized Cost

For loan and receivable recognized at amortized cost, the company and subsidiary initially assesses whether there is objective evidence of impairment in financial assets which individually significant or collectively the financial assets are individually not significant.

If it is determined that there is no objective evidence of impairment in individually assessed financial assets, whether they are significant or not, then they include the assets into classification of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is recognized or continuously recognized, they are not included in the collectively assessed for impairment.

If there is objective evidence that impairment loss has occurred, the amount of such loss is measured as difference between carrying amount and estimated future cash flow (excluding future expected credit losses that have not occurred).

The present value of estimated future cash flows discounted at the original effective interest rate of the asset. If a loan and receivable has a variable interest rate, the discount rate for measuring impairment loss is the current effective interest rate.

The carrying amounts of the assets are reduced with allowance and the loss is recognized in the consolidated statements of profit loss and other comprehensive income. Interest income is recognized based on carrying amount which is reduced, based on the effective interest rate. Loans and receivable, together with related allowance, will be written off at the time there's no possibility for recovery and all collaterals have been realized or transferred to the company and subsidiary. When in subsequent periods, impairment loss increase or decrease due to a condition after the impairment is recognized, the impairment losses previously recognized is added or deducted by adjusting the allowance account. When the write off is recovered, the recovery is recognized in the statements of profit loss and other comprehensive income.

#### b. AFS Financial Assets

For equity Investments which are classified as AFS asset, the objective evidence include significant impairment or long term impairment on the fair value of investments below the cost.

If there's an evidence that impairment losses have occurred, total cumulative losses measured as difference between cost and current fair value, less impairment losses of investment value previously recognized in statements of profit loss and other comprehensive income, are reclassified from equity to profit and loss statement. Impairment losses of equity investment should not be restored through statements of profit loss and other comprehensive income; increase in fair value after impairment is recognized in equity.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Dalam hal instrumen utang diklasifikasikan sebagai aset keuangan AFS, penurunan nilai dievaluasi berdasarkan kriteria yang sama pada aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Pendapatan bunga di masa datang didasarkan pada nilai tercatat yang telah dikurangi dan diakui berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskontokan arus kas masa datang untuk tujuan pengukuran kerugian penurunan nilai.

Akrual tersebut dicatat sebagai bagian dari akun "Pendapatan Bunga" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Jika, pada periode berikutnya, nilai wajar instrumen utang meningkat dan peningkatan tersebut secara obyektif dihubungkan dengan peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, maka kerugian penurunan nilai tersebut harus dipulihkan melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

c. Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

• Aset Keuangan

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Perusahaan telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through"; dan baik (a) Perusahaan dan Entitas Anak telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Perusahaan secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat suatu aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

• Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa. Ketika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial persyaratan dari suatu liabilitas yang saat ini ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif

d. Instrumen Keuangan Derivatif

Perusahaan menandatangani kontrak swap valuta asing, swap suku bunga dan instrumen lainnya yang diperbolehkan, jika dianggap perlu, untuk tujuan mengelola risiko perubahan nilai tukar mata uang asing dan suku bunga yang berasal dari Utang jangka panjang dan Utang obligasi Perusahaan dalam mata uang asing.

Instrumen keuangan derivatif tidak ditetapkan untuk suatu hubungan lindung nilai yang memenuhi syarat (qualifying hedge relationships) dan pada awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif ditandatangani dan kemudian diukur kembali pada nilai wajarnya. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat memiliki nilai wajar positif dan sebagai liabilitas keuangan apabila memiliki nilai wajar negatif.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

*When payable instruments are classified as AFS financial assets, the impairment is assessed on the basis of similar criteria for financial assets recognized at amortized cost. Future interest income is based on reduced carrying amount and recognized based on interest rate used for discounting future cash flows for the purpose of measuring impairment losses.*

*Those accrual recognized as part of "Interest Income" account in consolidated statements of profit loss and other comprehensive income. When, in subsequent periods, payable fair value increase and the increase objectively associated to event after impairment losses is recognized in statements of profit loss and other comprehensive income, the impairment losses are recovered through statements of profit loss and other comprehensive income.*

c. Derecognition of Financial Asset and Liabilities

• Financial Asset

*Financial asset (or which is more appropriate, part of financial asset or part of similar financial asset group) derecognized at the time: (1) the right to receive cash flows arising from the asset has ended; or (2) the company and subsidiary have transferred their rights to receive cash flows arising from asset or are liable to pay the cash flows fully received without material delay to third parties on "pass-through" agreement; and also (a) the company and subsidiary substantially transferred the whole risks and benefit of an asset, or (b) the company and subsidiary substantially do not transfer or do not have risk and benefits of an asset, but have transferred control over the asset.*

• Financial Liabilities

*Financial liabilities derecognized at the time the liabilities ended, cancelled or expired. At the time an existing financial liabilities are replaced by other financial liabilities from the same creditors with substantially different requirements, or substantially modified requirements of the existing liabilities, the replacement or the modification is treated as derecognition of the initial liabilities and recognition of new liabilities, and the differences between each of those liabilities carrying amount is recognized in the statements of profit loss and other comprehensive income.*

d. Derivatives Financial Instruments

*The company may enter into foreign currency swap contracts, interest rate swap and other allowed instruments, when necessary, for the purpose of managing risks in rate of exchange of foreign currencies, and interest rates on long term loans and the company bonds denominated in foreign currencies.*

*Derivatives financial instruments are not designated for qualifying hedge instrument and initially recognized at fair value on the date derivatives contract is signed and subsequently premeasured at fair value. Derivatives recognized as financial assets when it has positive fair value and as financial liabilities if they have negative fair value.*

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar derivatif selama periode berjalan yang tidak memenuhi persyaratan sebagai akuntansi lindung nilai diakui langsung pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Aset dan liabilitas derivatif disajikan masing-masing, sebagai aset dan liabilitas lancar.

Derivatif melekat disajikan bersama dengan kontrak utamanya pada neraca yang mencerminkan penyajian yang tepat atas seluruh arus kas pada masa datang dari instrumen tersebut secara keseluruhan.

Perubahan bersih nilai wajar instrumen derivatif, pendapatan atau beban swap, pendapatan atau beban terminasi, dan penyelesaian dari instrumen derivatif dikreditkan (dibebankan) pada "Laba (Rugi) Perubahan Nilai Wajar Derivatif Bersih", yang disajikan sebagai bagian Penghasilan (Beban) Lain-lain dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**r. Segmen Operasi**

Segmen operasi disajikan menurut pengelompokan (segmen) jenis usaha sebagai bentuk pelaporan segmen primer dan segmen sekunder dikelompokkan berdasarkan unit pengendalian.

Segmen usaha adalah komponen yang dapat dibedakan (*distinguishable components*) dan menghasilkan suatu produk atau jasa yang berbeda menurut pembagian industri atau kelompok produk atau jasa sejenis yang berbeda, terutama untuk para pelanggan di luar entitas perusahaan.

Segmen unit pengendalian adalah komponen perusahaan yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada lingkungan unit pengendalian (sifat lingkungan pengaturan), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan pada lingkungan unit pengendalian (sifat lingkungan pengaturan) yang lainnya.

**s. Biaya Emisi Saham**

Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**t. Laba Per Saham Dasar**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

**u. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) Baru dan Revisi**

Ikatan Akuntan Indonesia telah menerbitkan PSAK yang berlaku efektif pada periode yang dimulai 1 Januari 2015, sebagai berikut:

- PSAK No. 1 (Revisi 2013), "Penyajian Laporan Keuangan".
- PSAK No. 4 (Revisi 2013), "Laporan Keuangan Tersendiri".
- PSAK No. 15 (Revisi 2013), "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".
- PSAK No. 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja".
- PSAK No. 46 (Revisi 2014), "Pajak Penghasilan".
- PSAK No. 48 (Revisi 2014), "Penurunan Nilai Aset".
- PSAK No. 50 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Penyajian".

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

*Gain or loss arising from changes in derivatives fair value during the periods that do not meet the requirements as hedge accounting is directly recognized in the statements of profit loss and other comprehensive income.*

*Derivative assets and liabilities are respectively presented as current assets and current liabilities.*

*Embedded derivatives are presented along with the host contract in the consolidated statement of financial position that reflect proper presentation of all future cash flow of the instrument as a whole.*

*Net change of derivatives fair value, swap income or expense, termination income or expense, and settlement derivative instrument are credited (charged) into "Net Profit (Loss) of Change in Derivatives Fair Value", which is presented as Other Income (Expenses) in the consolidated statements of profit loss and other comprehensive income.*

**r. Operation Segment**

*Operation segment is presented according to group (segment) of business as a primary segment report and secondary segment report based on controlling unit.*

*A business segment is a distinguishable component of an enterprise that is engaged in producing products or services (both an individual product or service or a group of related products or services) and that is subject to risks and returns that are different from those of other segments.*

*Control unit segment is a company component which can be distinguished in products or services at specific controlling unit area (nature of environment control), which has different risks and benefit as compared with risks and benefit of other control units (nature of environment control).*

**s. Stock Emission Cost**

*Stock emission cost presented as a reduction of additional paid in capital and unamortized.*

**t. Earning Per Share**

*Earning per share is computed by dividing net income attributable to owner of the parent entity by weighted average number of shares subscribed and fully paid in the current period.*

**u. New and Revised Statements of Financial Accounting Standards**

*The Indonesian Institute of Accountants has issued the following SFAS which will be effective for annual periods beginning January 1, 2015 as follows:*

- SFAS No. 1 (2013 Revised), "Presentation of Financial Statements".
- SFAS No. 4 (2013 Revised), "Separate Financial Statements".
- SFAS No. 15 (2013 Revised), "Investments in Associates and Joint Ventures".
- SFAS No. 24 (2013 Revised), "Employee Benefits".
- SFAS No. 46 (2014 Revised), "Income Taxes".
- SFAS No. 48 (2014 Revised), "Impairment of Assets".
- SFAS No. 50 (2014 Revised), "Financial Instruments: Presentation".

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2015 AND 2014  
(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

- PSAK No. 55 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran".
- PSAK No. 65, "Laporan Keuangan Konsolidasi".
- PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama".
- PSAK No. 67, "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".
- PSAK No. 68, "Pengukuran Nilai Wajar".

Perseroan masih mengevaluasi dampak penerapan PSAK di atas dan belum menentukan dampak dari penerapan PSAK tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

- SFAS No. 55 (2014 Revised), "Financial Instruments: Recognition and Measurement".
- SFAS No. 65, "Consolidated Financial Statements".
- SFAS No. 66, "Joint Arrangements".
- SFAS No. 67, "Disclosure of Interest in Other Entities".
- SFAS No. 68, "Fair Value Measurement".

*The company is still evaluating the effects of these revised SFAS and has not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.*

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
<b>Kas</b>			<b>Cash on Hand</b>
Kas Kecil	269.462.465	203.526.144	Petty Cash
Kas	354.227.435	127.747.782	Cash
<b>Jumlah Kas</b>	<b>623.689.900</b>	<b>331.273.926</b>	<b>Total Cash</b>
<b>Bank</b>			<b>Cash in Banks</b>
<b>Pihak berelasi :</b>			<b>Related Parties</b>
Rupiah :			Rupiah:
PT Bank Mandiri Tbk	127.599.979.143	25.899.278.042	PT Bank Mandiri Tbk
PT Bank BRI Tbk	23.596.611.555	20.686.330.837	PT Bank BRI Tbk
PT Bank BTN Tbk	1.979.731.463	6.822.355.843	PT Bank BTN Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	351.764.818	884.308.060	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank BNI Tbk	493.843.995	854.420.850	PT Bank BNI Tbk
<b>Sub Jumlah</b>	<b>154.021.930.974</b>	<b>55.146.693.632</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Pihak ketiga :</b>			<b>Third Parties</b>
Rupiah :			Rupiah:
PT Bank Central Asia Tbk	7.211.115.381	6.432.393.036	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.641.771.263	889.779.627	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank DKI	666.606.020	18.735.000	PT Bank DKI
PT Bank Danamon Tbk	303.911.256	686.870.745	PT Bank Danamon Tbk
PT BPR Surya Artha Utama	116.346.270	115.195.026	PT BPR Surya Artha Utama
PT BPD Jatim	98.655.733	58.317.044	PT BPD Jatim
PT Bank NISP	40.125.146	39.513.744	PT Bank NISP
PT Bank Bumi Putra	1.274.396	1.470.396	PT Bank Bumi Putra
<b>Sub Jumlah</b>	<b>10.079.805.465</b>	<b>8.242.274.618</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Jumlah Bank</b>	<b>164.101.736.439</b>	<b>63.388.968.250</b>	<b>Total Bank</b>
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
<b>Pihak-pihak berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Rupiah:			Rupiah:
PT Bank BTN Tbk	250.000.000.000	49.998.500.000	PT Bank BTN Tbk
PT Bank Mandiri Tbk	142.500.000.000	85.000.000.000	PT Bank Mandiri Tbk
<b>Sub Jumlah</b>	<b>392.500.000.000</b>	<b>134.998.500.000</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Pihak ketiga:</b>			<b>Third Parties</b>
Rupiah:			Rupiah:
PT Bank Bukopin Tbk	200.000.000.000	-	PT Bank Bukopin Tbk
PT UOB	-	30.000.000.000	PT UOB
<b>Sub Jumlah</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Jumlah Deposito Berjangka</b>	<b>592.500.000.000</b>	<b>164.998.500.000</b>	<b>Total Time Deposit</b>
<b>JUMLAH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>757.225.426.339</b>	<b>228.718.742.176</b>	<b>TOTAL CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per tahun	8,75% - 9,25%	7,50% - 9,75%	Annual Interest Rate of Time Deposits
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 - 3 bulan/months	1 - 3 bulan/months	Time Deposits Period
Seluruh saldo bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga dan pihak-pihak berelasi.			Bank and deposits placed on third parties and related party.

(Lihat Catatan 3 e)

(See note 3 e)

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**5. PIUTANG USAHA**

Seluruh piutang usaha berasal dari pihak ketiga. Terdiri dari:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
<b>Penjualan</b>			Sale
Apartemen	718.746.237.577	253.933.015.872	Apartement
Perumahan	36.718.964.277	20.730.523.856	Housing
Ruko	1.789.837.848	2.742.421.451	Shophouse
<b>Sub Jumlah</b>	<b>757.255.039.702</b>	<b>277.405.961.179</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Pendapatan</b>			Revenue
Pasar	25.535.363.899	22.943.025.724	Market
Hotel	5.964.596.434	6.251.498.765	Hotel
Sewa	64.924.933	3.284.655.485	Rent
<b>Sub Jumlah</b>	<b>31.564.885.266</b>	<b>32.479.179.974</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Piutang PPN</b>			<b>Trade Receivables of Value Added Tax</b>
Apartemen	36.687.832.919	11.203.117.486	Apartement
Perumahan	3.523.990.760	1.771.917.322	Office
Sewa	6.352.058	-	Rent
<b>Sub Jumlah</b>	<b>40.218.175.737</b>	<b>12.975.034.808</b>	<b>Sub Total</b>
<b>JUMLAH PIUTANG USAHA</b>	<b>829.038.100.705</b>	<b>322.860.175.961</b>	<b>TOTAL TRADE RECEIVABLES-GROSS</b>
Dikurangi:			Less:
Penurunan Nilai Wajar Piutang	-	-	Impairment of Receivable
<b>JUMLAH PIUTANG USAHA-BERSIH</b>	<b>829.038.100.705</b>	<b>322.860.175.961</b>	<b>TOTAL TRADE RECEIVABLES-NET</b>
Piutang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut :			
	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Belum Jatuh Tempo	468.890.709.514	185.242.315.956	Not Due
Jatuh tempo			Due
01 - 30 Hari	23.079.157.137	64.469.308.816	1 Day - 30 Days
31 - 60 Hari	25.514.383.194	34.398.121.651	31 Day - 60 Days
61 - 90 Hari	17.663.159.893	24.136.445.304	61 Day - 90 Days
Lewat 90 Hari	293.890.690.967	14.613.984.234	Over 90 Days
<b>JUMLAH PIUTANG USAHA-BERSIH</b>	<b>829.038.100.705</b>	<b>322.860.175.961</b>	<b>TOTAL TRADE RECEIVABLES-NET</b>

Seluruh piutang usaha merupakan piutang dalam mata uang Rupiah.

Piutang usaha atas penjualan apartemen, perkantoran berasal dari selisih kurang uang yang diterima dengan pengakuan pendapatan berdasarkan persentase penyelesaian proyek.

Piutang usaha dari penjualan perumahan merupakan tagihan atas penjualan proyek Payon Amarta Semarang dan Bukit Permata Puri Ngaliyan, Semarang dan Permata Puri, Jakarta. Sedangkan penjualan dari ruko merupakan tagihan atas proyek Sungkono Business Park, Surabaya.

Piutang sewa berasal dari sewa area pusat perbelanjaan. Sedangkan untuk piutang usaha hotel merupakan sewa ruang dan tagihan kepada tamu hotel.

Piutang pasar merupakan piutang yang berasal dari tagihan kepada pemilik kios yang belum dilunasi atas pembelian kios/ruangan di Kapas Krampung Plaza (Kaza).

Piutang usaha yang diungkapkan diatas termasuk jumlah yang telah jatuh tempo pada akhir periode pelaporan dimana perusahaan tidak mengakui cadangan kerugian penurunan nilai piutang.

(Lihat Catatan 3f)

(See note 3f)

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**6. PIUTANG LAIN - LAIN**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Pihak-pihak berelasi :			Related Parties:
PT Bank Mandiri Tbk	-	56.095.890	PT Bank Mandiri Tbk
Pihak Ketiga :			Third Parties:
PT Bank UOB	-	16.027.397	PT Bank UOB
<b>JUMLAH PIUTANG LAIN - LAIN BERSIH</b>	<b>-</b>	<b>72.123.287</b>	<b>TOTAL OTHER RECEIVABLES-NET</b>

Piutang lain-lain kepada Bank Mandiri dan Bank UOB merupakan piutang bunga deposito.

(Lihat Catatan 3 d)

**6. OTHER RECEIVABLES**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Pihak-pihak berelasi :			Related Parties:
PT Bank Mandiri Tbk	-	56.095.890	PT Bank Mandiri Tbk
Pihak Ketiga :			Third Parties:
PT Bank UOB	-	16.027.397	PT Bank UOB
<b>JUMLAH PIUTANG LAIN - LAIN BERSIH</b>	<b>-</b>	<b>72.123.287</b>	<b>TOTAL OTHER RECEIVABLES-NET</b>

Other receivables from Bank Mandiri and Bank UOB is receivable of deposits interests.

(See note 3 d)

**7. PERSEDIAAN**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
a. Persediaan Properti	1.209.852.810	963.113.096	Inventory of Property a.
b. Persediaan Realti	1.529.828.457.566	1.528.126.641.648	Inventory of Realty b.
<b>JUMLAH PERSEDIAAN</b>	<b>1.531.038.310.376</b>	<b>1.529.089.754.744</b>	<b>TOTAL INVENTORIES</b>

Rincian persediaan tersebut terdiri dari :

**a. Persediaan Properti**

**Hotel:**

Makanan dan Minuman	404.435.862	306.061.602
Material	752.723.229	594.153.660
Perlengkapan Hotel	52.693.719	62.897.834
<b>Jumlah Persediaan Hotel</b>	<b>1.209.852.810</b>	<b>963.113.096</b>

Persediaan Hotel merupakan persediaan bahan makanan, material, dan perlengkapan untuk operasional Hotel.

**b. Persediaan Realti**

**Bangunan dan Rumah Jadi:**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Apartemen Jadi			Ready Apartments
FX Residence	1.575.000.000	1.575.000.000	FX Residence
Apartemen Patria Park	1.041.513.515	858.239.059	Patria Park Apartment
Jumlah Apartemen Jadi	2.616.513.515	2.433.239.059	Total Ready Apartments
Perkantoran Jadi			Ready Offices
Graha Bukopin Surabaya	-	13.816.110.723	Graha Bukopin Surabaya
Perumahan Jadi			Ready Housing
Rumah Bogor	4.332.484.848	6.597.000.000	House in Bogor
Bukit Permata Puri Ngaliyan	1.053.105.041	1.053.105.041	Bukit Permata Puri Ngaliyan
Jumlah Perumahan Jadi	5.385.589.889	7.650.105.041	Total Ready Housing
Mall			Mall
Mall Serang	10.821.021.575	10.821.021.575	Serang Mall
<b>Jumlah Bangunan dan Rumah Jadi</b>	<b>18.823.124.979</b>	<b>34.720.476.398</b>	<b>Total Ready Houses and Buildings</b>

**Bangunan dan Rumah Jadi**

**Apartemen**

- Apartemen Jadi FX Residence merupakan persediaan Apartemen yang terletak di Jl. Sudirman Pintu Satu Senayan seluas 150 m<sup>2</sup>. Persediaan tersebut merupakan hak huni atas nama PT Aneka Bina Lestari sejak tahun 2008 sampai dengan 2034.

**7. INVENTORIES**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
a. Persediaan Properti			Inventory of Property a.
b. Persediaan Realti			Inventory of Realty b.
<b>JUMLAH PERSEDIAAN</b>	<b>1.531.038.310.376</b>	<b>1.529.089.754.744</b>	<b>TOTAL INVENTORIES</b>

Hotel inventories are inventories of food, materials, and equipment for hotel operations.

Inventory of Realty b.

Ready Houses and Buildings:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Apartemen Jadi			Ready Apartments
FX Residence	1.575.000.000	1.575.000.000	FX Residence
Apartemen Patria Park	1.041.513.515	858.239.059	Patria Park Apartment
Jumlah Apartemen Jadi	2.616.513.515	2.433.239.059	Total Ready Apartments
Perkantoran Jadi			Ready Offices
Graha Bukopin Surabaya	-	13.816.110.723	Graha Bukopin Surabaya
Perumahan Jadi			Ready Housing
Rumah Bogor	4.332.484.848	6.597.000.000	House in Bogor
Bukit Permata Puri Ngaliyan	1.053.105.041	1.053.105.041	Bukit Permata Puri Ngaliyan
Jumlah Perumahan Jadi	5.385.589.889	7.650.105.041	Total Ready Housing
Mall			Mall
Mall Serang	10.821.021.575	10.821.021.575	Serang Mall
<b>Jumlah Bangunan dan Rumah Jadi</b>	<b>18.823.124.979</b>	<b>34.720.476.398</b>	<b>Total Ready Houses and Buildings</b>

**Ready House and Buildings**

**Apartment**

- FX Residence apartment is apartment's inventory located on Jl. Sudirman Pintu Satu Senayan of 150 m<sup>2</sup>. The inventory is the occupancy right under the name of PT Aneka Bina Lestari since 2008 up to 2034.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

## 7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

- Apartemen Patria Park merupakan persediaan apartemen sebanyak 4 unit yang berlokasi di Cawang-Jakarta.

### Perkantoran

Perkantoran Jadi merupakan ruang perkantoran yang berlokasi di Graha Bukopin Surabaya dengan luas 1.202 m<sup>2</sup>. Merupakan sertifikat HGB sebanyak 8 surat atas nama PT Tiffa yang terbit pada Tanggal 3 Desember 2010 dan akan berakhir Tanggal 25 Juli 2031. Ruang perkantoran tersebut sudah terpasarkan di bulan April 2015.

### Perumahan

- Persediaan rumah di Bogor merupakan hasil penyelesaian piutang Proyek Pangrango Plaza Bogor yang dibayarkan dengan 3 (tiga) unit rumah, terletak di atas tanah beberapa Sertifikat HGB atas nama PT PP (Persero) Tbk dengan total luas 581 m<sup>2</sup> yang terbit pada Tanggal 19 Januari 2007 dan berakhir Tanggal 19 Januari 2037.
- Persediaan Bukit Permata Puri Semarang adalah persediaan yang terletak di atas tanah beberapa Sertifikat HGB atas nama PT PP (Persero) Tbk dengan total luas 391.539 m<sup>2</sup> yang terbit pada tahun 1993, 1994, 1996, 2003, 2005 dan 2007, serta akan berakhir pada tahun 2023, 2025, 2033, 2035 dan 2037.

### Mall

Persediaan Mall Serang merupakan persediaan kios dan ruko yang diperoleh dari kompensasi dengan piutang usaha konstruksi atas nama PT Maju Mandiri Sentosa dengan luas 776,64 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Serang-Banten. Terdiri dari beberapa sertifikat HGB atas nama PT Maju Mandiri Sentosa yang terbit pada Tanggal 4 Maret 2010 dan 16 Juli 2010 serta akan berakhir pada Tanggal 3 Nopember 2034.

**30 Juni 2015/**

**June 30, 2015**

#### Bangunan Dalam Konstruksi:

Kapas Krampung Plaza	246.530.569.148
Grand Sungkono Lagoon	104.062.676.279
Dharma Husada	98.511.428.431
The Ayoma Apartement	81.166.105.236
Grand Kamala Lagoon	34.109.468.576
Payon Amarta	25.985.351.969
Apartemen Pavillion Permata II	17.856.358.779
Bukit Permata Puri Ngaliyan	10.564.371.437
Gunung Putri	6.571.830.408
Grand Slipi Tower	5.405.944.710
Apartemen Pavillion Permata	-
<b>Jumlah Bangunan Dalam Konstruksi</b>	<b>630.764.104.973</b>

## 7. INVENTORIES (Continued)

- Apartment Patria Park is an apartment stock 4 units located in Cawang-Jakarta.

### Office

Graha Bukopin represents office inventory located at Graha Bukopin Surabaya of 1,202 m<sup>2</sup>. The inventory with Land Right (HGB) on behalf PT Tiffa, Dated December 3, 2010 and will expire in July 25, 2031. The office is already sold out in the month of April 2015.

### Housing

- Inventory of House in Bogor originated from settlement of receivable from Pangrango Plaza Bogor Project, compensated with 3 (three) units of house in Bogor, with various Land Right (HGB) of 581 m<sup>2</sup> on behalf of the PT PP (Persero) Tbk, Dated January 19, 2007 and will expire in January 19, 2037.
- Bukit Permata Puri Semarang inventory is Land Right (HGB) of 391.539 m<sup>2</sup>, on behalf of PT PP (Persero) Tbk issued in various years: 1993, 1994, 1996, 2003, 2005 and 2007, and will expire in years 2023, 2025, 2033, 2035 and 2037.

### Mall

Inventory of Mall Serang represents inventory of kiosks and shop houses originated from compensation in settlement of construction receivable from PT Maju Mandiri Sentosa for Mall Serang project of 776,64 m<sup>2</sup> located in Serang-Banten, with various Land Right (HGB) on behalf PT Maju Mandiri Sentosa, Dated March 4, 2010 and July 16, 2010 and will expire in November 3, 2034.

**31 Desember 2014/**

**December 31, 2014**

#### **Building Under Construction:**

Kapas Krampung Plaza	202.396.007.473
Grand Sungkono Lagoon	30.632.441.931
Dharma Husada	-
The Ayoma Apartement	63.458.676.076
Grand Kamala Lagoon	64.787.820.311
Payon Amarta	20.391.065.707
Apartemen Pavillion Permata II	32.986.223.669
Bukit Permata Puri Ngaliyan	12.648.409.362
Gunung Putri	7.613.261.360
Grand Slipi Tower	21.255.939.710
Apartemen Pavillion Permata	13.678.647.785
<b>Jumlah Bangunan Dalam Konstruksi</b>	<b>630.764.104.973</b>
<b>469.848.493.384</b>	

#### **Land in Development:**

Grand Dharmahusada Lagoon	624.510.000.000
Grand Sungkono Lagoon-Surabaya	382.005.756.240
Grand Kamala Lagoon-Kalimalang Bekasi	17.041.915.626

#### **Total Land in Development**

#### Tanah Yang Sedang Dikembangkan:

Grand Dharmahusada Lagoon	630.495.000.000
Grand Sungkono Lagoon-Surabaya	232.704.311.988
Grand Kamala Lagoon-Kalimalang Bekasi	17.041.915.626

#### Jumlah Tanah yang Sedang Dikembangkan

**1.023.557.671.866**

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

**7. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
<b>Tanah Akan Dikembangkan:</b>		
Grand Kamala Lagoon-Kalimalang Bekasi	172.265.516.797	172.265.516.797
Anai Resort	106.603.321	106.603.321
<b>Jumlah Tanah Akan Dikembangkan</b>	<b>172.372.120.118</b>	<b>172.372.120.118</b>

**Bangunan (Apartemen dan Perkantoran) Dalam Konstruksi**

- Persediaan Kapas Krampung Plaza merupakan bangunan dalam konstruksi entitas anak berupa Mall.
- The Ayoma Apartement merupakan bangunan dalam konstruksi yang berlokasi di Serpong, Tangerang Selatan di atas tanah seluas 10.553 m<sup>2</sup> yang terdiri atas 6 SHM Nomor 565, 860, 863, 865, 866, dan 1362 atas nama Nyonya Soelistiyowati.
- Apartemen Pavillion Permata I merupakan bangunan di jalan Dukuh Pakis II Kel. Dukuh Pakis Kec. Dukuh Pakis Surabaya Propinsi Jawa Timur diatas tanah seluas 1.865 m<sup>2</sup> dengan HGB No. 1989 Tanggal 7 Desember 2001 yang akan berakhir pada Tanggal 4 April 2043 atas nama PT PP Properti.
- Apartemen Pavillion Permata II merupakan bangunan di Jln. Dukuh Pakis No 102 Kel. Dukuh Pakis, Kec. Dukuh Pakis , Surabaya di atas tanah seluas 2.385 m<sup>2</sup> dengan SHM Nomor 268 Tanggal 24 Nopember 2008 atas nama Hariyanto Santoso.
- Persediaan Grand Slipi Tower merupakan persediaan Condotel dan Apartemen yang diperoleh dari kompensasi dengan piutang usaha konstruksi atas nama PT Bangun Archatama dan PT Grand Soho Slipi (dua perusahaan dengan kepemilikan yang sama) sesuai dengan Perjanjian Awal Pengikatan Jual Beli (PPJB) No. 31 s/d 54 dari Notaris Misahardi Wilamarta, S.H., Tanggal 16 Maret 2009. Nilai persediaan awal Grand Slipi Tower sebesar Rp127.819.553.570 merupakan reklassifikasi dari Persediaan Bangunan dan Rumah Jadi yang dikembangkan dan ditingkatkan mutunya.
- Persediaan tersebut berupa ballroom apartemen seluas 1.693,46 m<sup>2</sup> yang terletak di atas tanah seluas 5.982 m<sup>2</sup>, HGB No. 1925 atas nama PT Grand Soho Slipi, terbit Tanggal 26 Desember 2012 dan akan berakhir Tanggal 25 Desember 2032.
- Persediaan Payon Amarta adalah persediaan yang berlokasi di Semarang di atas Sertifikat HGB Nomor 3813, dengan total luas 96.471 m<sup>2</sup> masih dalam proses balik nama dan 3.482 m<sup>2</sup> atas nama perseroan yang terbit pada Tanggal 21 Mei 2014 dan akan berakhir pada Tanggal 6 Januari 2044.
- Apartemen Gunung Putri merupakan bangunan di Gunung Putri Bogor diatas tanah seluas 21.000 m<sup>2</sup> dengan HGB No. 8 Tanggal 15 Januari 1995 yang akan berakhir pada Tanggal 8 Januari 2025 atas nama perusahaan.

**Tanah Yang Sedang dan Akan Dikembangkan**

Tanah Yang Sedang Dikembangkan merupakan tanah yang dikuasai PT PP Properti yang diantaranya adalah tanah di Jl. Mayjen Sungkono Surabaya, tanah di Kelurahan Mulyorejo Surabaya, tanah Anai Resort Padang dan tanah Kalimalang Bekasi.

**7. INVENTORIES (Continued)**

	<b>Land for Development :</b>
Grand Kamala Lagoon-Kalimalang Bekasi	Grand Kamala Lagoon-Kalimalang Bekasi
Anai Resort	Anai Resort
<b>Total Land for Development</b>	

**Building under construction**

- Inventory of Kapas Krampung Plaza represents inventory of subsidiary which building under construction.
- The Ayoma Apartment is a building under construction located in Serpong, South Tangerang on a land area of 10,553 m<sup>2</sup> consisting of 6 SHM Number 565, 860, 863, 865, 866, and 1362 on behalf of Mrs. Soelistiyowati.
- Pavilion Permata I Apartment buildings on Jl. Dukuh Pakis II, Ex. Dukuh Pakis, Surabaya, East Java Province, on an area of 1,865 m<sup>2</sup> under Land Right (HGB) Number 1989 Dated December 7, 2001 which will expire on April 4, 2043 belonging to PT PP Properti.
- Pavilion Permata II Apartment at Jl. Dukuh Pakis II Number 102 Kel. Dukuh Pakis, Kec. Dukuh Pakis Surabaya of 2,385 m<sup>2</sup> under Land Right (SHM) number 268, Dated November 24, 2008 on behalf of Hariyanto Santoso.
- Inventory of Grand Slipi Tower is inventory of Condotel and Apartment originated from compensation with construction receivables from PT Bangun Archatama and PT Grand Soho (two companies with the same ownership) in accordance with sale and purchase binding Agreement Number 31 to 54, under the notary deed of public notary Misahardi Wilamarta, S.H., Dated March 16, 2009. The value of the Grand Slipi Tower inventory of Rp127.819.553.570 originated from reclassification of finished buildings and houses inventory the quality of which has been improved.
- The inventory comprises of office space of 1,693.46 sq.m, under Land Right (HGB) Number 1925, Dated December 26, 2012 of 5.982 m<sup>2</sup> on behalf PT Grand Soho Slipi, which will expire on December 25, 2032.
- Inventory at Payon Amarta is located in Semarang under HGB Certificate Number 3813, of a total area of 96.471 m<sup>2</sup> which is still in the process of land title transfer documents, and an area of 3.482 m<sup>2</sup> on behalf of the company which was published on May 21, 2014 and will expire on January 6, 2044.
- Gunung Putri is an inventory located in Gunung Putri Bogor, West Java, under HGB Number 8, Dated January 15, 1995 of an area of 21.000 m<sup>2</sup> on behalf of the company which will expire on January 8, 2025.

**Land under and for Development**

Land under development is landsite owned by PT PP Property which include the landsite located at Jl. Mayjen Sungkono Surabaya, Kelurahan Mulyorejo Surabaya, landsite at Anai Resort Padang and landsite at Kalimalang Bekasi.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

## 7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

- Persediaan tanah di Jl. Mayjen Sungkono, Ruko Sungkono Business Park dan Pavilion Permata terletak di atas tanah beberapa Sertifikat Hak Milik dengan total luas 45.790 m<sup>2</sup> terdiri dari 9 surat HGB seluas 40.982 m<sup>2</sup>; 1 surat SHM seluas 1.976 m<sup>2</sup>; 13 surat SKGR seluas 2.832 m<sup>2</sup>. Yang dulunya merupakan piutang konstruksi proyek Kapas Krampung Plaza, Surabaya. Dan saat ini dikembangkan untuk proyek Grand Sungkono Lagoon, Surabaya.
- Persediaan Dharma Husada, merupakan tanah terletak di Kelurahan Mulyorejo Kota Surabaya. Dengan total luas kurang lebih 41.634 m<sup>2</sup>, yang terbagi atas 14 sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama PT Aneka Bangunan Mulia Jaya, yaitu dengan nomor Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notariil (13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, dan 39) dan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor 16 yang masih dalam proses. Tanah tersebut akan dikembangkan sebagai kawasan bisnis.
- Persediaan Dharma Husada tersebut mengalami perubahan luas dikarenakan pengukuran ulang oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN) menjadi lebih luas dengan total 42.033 m<sup>2</sup>.
- Persediaan Anai Resort, Padang Pariaman, Sumatera Barat yang terletak di atas tanah bersertifikat HGB Nomor 11 dengan luas 3.555 m<sup>2</sup> atas nama perseroan yang terbit pada Tanggal 20 Maret 1999 dan akan berakhir pada Tanggal 25 Januari 2017.
- Persediaan Kalimalang terletak di atas tanah beberapa Sertifikat HGB dengan luas 153.048 m<sup>2</sup> atas nama perseroan yang terbit pada tahun 1983 dan 2003, serta akan berakhir tahun 2025, 2036 dan 2042, dan seluas 99.086 m<sup>2</sup> masih dalam proses pensemtifikan. Dan saat ini yang sedang dikembangkan untuk proyek Grand Kamala Lagoon Bekasi adalah sebesar 35.377 m<sup>2</sup> sedangkan tanah yang akan dikembangkan seluas 216.757 m<sup>2</sup>.
- Sebidang tanah SHGB seluas 3.555 m<sup>2</sup> yang terletak di Kabupaten Padang Pariaman, Sumatera Barat dan 10 (sepuluh) bidang tanah SHGB seluas 45.630 m<sup>2</sup> yang terletak di Pekayon, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat dijadikan sebagai jaminan utang entitas pada PT Bank Bukopin (Persero) Tbk.

### Tanah Yang Sedang dan Akan Dikembangkan (Lanjutan)

- Sebidang tanah seluas 29.955 m<sup>2</sup> yang terletak di Pekayon Jaya, Bekasi Selatan dijadikan sebagai jaminan utang entitas induk pada PT CIMB Niaga Tbk.
- Persediaan bangunan jadi telah diasuransikan dengan rincian sebagai berikut:

Perusahaan Penanggung/ Insurance Company	Nomor Polis/ Certificate Number	Jangka Waktu/ Period of Insurance	Nilai Pertanggungan/ Insurance Policy
PT Asuransi Wahana Tata	022.4050.201.2014.001094.00	01 Desember 2014 - 01 Desember 2015/ December 01, 2014 - December 01, 2015	Rp 200.000.000.000
PT Asuransi Wahana Tata	022.1050.501.2014.000019.00	01 Desember 2014 - 01 Desember 2015/ December 01, 2014 - December 01, 2015	Rp 5.000.000.000
PT Asuransi Wahana Tata	022.4050.202.2014.000127.00	01 Desember 2014 - 01 Desember 2015/ December 01, 2014 - December 01, 2015	Rp 200.000.000.000
PT Asuransi Himalaya Pelindung	10010105141100125	01 November 2014 - 01 November 2015/ November 01, 2014 - November 01, 2015	Rp 1.254.300.000

## 7. INVENTORIES (Continued)

- Inventory at Jl. Mayjen Sungkono, Ruko Sungkono Business Park and Pavilion Permata, is land sites of a total area of 45.790 m<sup>2</sup> under various land rights: 40.982 m<sup>2</sup> under 9 land rights (HGB); 1.976 m<sup>2</sup> under one land right (SHM), and 2.832 m<sup>2</sup> under 13 land rights (SKGR). The areas was previously receivable from construction of Kapas Krampung Plaza, Surabaya. Currently the area is under development to become Grand Sungkono Lagoon, Surabaya.
- Dharma Husada Inventory is located at Mulyorejo district, Surabaya of a total area of approximately 41.634 m<sup>2</sup>, which is divided into 14 HGB on behalf of PT Aneka Bangunan Mulia Jaya under Purchase and Sale Agreement Number 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, and 39; and land right (SHM) no.16 which still under process. The land will be developed as a business district.
- Dharma Husada Inventory are total area change due to repeated measurement by National Legal Agency (BPN) became more widespread with a total area 42.033 m<sup>2</sup>.
- Inventory at Anai Resort, Padang Pariaman, West Sumatra under Land Right (HGB) Number 11 Dated March 20, 1999 of 3.555 m<sup>2</sup> on behalf of the company, which will expire in January 25, 2017.
- Inventory at Kalimalang under various land rights (HGB) of 153.048 m<sup>2</sup> on behalf of the company, issued in 1983 and 2003, and will expire in 2025, 2036 and 2042 and another landsite of 99.086 m<sup>2</sup> under in certification process. That is being developed for the project Grand Kamala Lagoon, Bekasi is covering 35.377 m<sup>2</sup>, while the land will be developed in area of 216.757 m<sup>2</sup>.
- Land inventories of an area of 3.555 m<sup>2</sup> located at Kabupaten Padang Pariaman, West Sumatra and land areas under 10 (ten) SHGB of 45.630 m<sup>2</sup> located at Pekayon, Kabupaten Bekasi West Java which is pledged as collaterals to PT Bank Bukopin (Persero) Tbk.

### Land Under and For Development (Continued)

- Land inventories of an area of 29.955 m<sup>2</sup> located in Pekayon Jaya, South Bekasi which is pledged as collateral to PT CIMB Niaga Tbk.
- Inventory of existing building were insured to the following insurance companies:

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**7. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

**7. INVENTORIES (Continued)**

Perusahaan Penanggung/ Insurance Company	Nomor Polis/ Certificate Number	Jangka Waktu/ Period of Insurance	Nilai Pertanggungan/ Insurance Policy
PT Asuransi Himalaya Pelindung	10010109141100276	01 November 2014 - 01 November 2015/ November 01, 2014 - November 01, 2015	Rp 1.254.300.000
PT Asuransi Himalaya Pelindung	10010105141100113	01 November 2014 - 01 November 2015/ November 01, 2014 - November 01, 2015	Rp 1.947.200.000
PT Asuransi Himalaya Pelindung	10010109141100264	01 November 2014 - 01 November 2015/ November 01, 2014 - November 01, 2015	Rp 1.947.200.000
PT Asuransi Jasa Tania, Tbk	IP220114000385	01 November 2014 - 01 November 2015/ November 01, 2014 - November 01, 2015	Rp 304.100.000
PT Asuransi Jasa Tania, Tbk	IP220114000384	01 November 2014 - 01 November 2015/ November 01, 2014 - November 01, 2015	Rp 304.100.000
PT Asuransi Wahana Tata	022.1050.201.2015.000675.00	13 April 2015 - 13 April 2016 April 13, 2015 - April 13, 2016	Rp 50.000.000.000
PT Asuransi Qbe Pool Indonesia	11-E0002686-CAR	19 Agustus 2014 - 19 April 2017/ August 19, 2014 - April 19, 2017	Rp 465.000.000.000
PT Asuransi Allianz Utama Indonesia	JKT00-G-1407-00E00004625	15 Juli 2014 - 15 Juli 2016/ July 15, 2014 - July 15, 2016	Rp 275.000.000.000

- Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutup resiko kerugian yang mungkin timbul atas persediaan yang dipertanggungkan tersebut.

- The management believes that the insurance coverage is adequate to cover all possible losses on the assets insured.

(Lihat Catatan 3 g)

(See note 3 g)

**8. PERPAJAKAN**

30 Juni 2015/ June 30, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014
--------------------------------	--

a. Pajak Dibayar Dimuka		
Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 (Final)	5.786.988.823	258.361.969
Pajak Penghasilan Pasal 23	-	2.417.380.278
Pajak Pertambahan Nilai Masukan	-	-
<b>Jumlah Pajak Dibayar Dimuka</b>	<b>5.786.988.823</b>	<b>2.675.742.247</b>
b. Utang Pajak		
Pajak Penghasilan Final :		
Pengalihan Hak atas Tanah dan/ Bangunan	59.229.888.766	27.886.579.557 Transfer of Rights of Land and or Buildings
Jasa konstruksi	1.060.703.510	2.323.035.693 Construction Services
Persewaan bangunan	116.790.656	277.501.105 Rental of Lands and Buildings
<b>Jumlah Utang PPh Final</b>	<b>60.407.382.932</b>	<b>30.487.116.355</b>
Pajak Pertambahan Nilai :		
PPN Keluaran	25.010.680.457	8.746.198.550 Value Added Tax - Output
<b>Jumlah Utang PPN</b>	<b>25.010.680.457</b>	<b>8.746.198.550</b>
Pajak Penghasilan :		
Pasal 21 Karyawan	556.792.152	390.214.238 Income Tax: Article 21 - Employee
Pasal 23	293.122.784	299.487.355 Article 23
Pasal 21 Pihak Luar	154.730.785	238.941.214 Article 21 - Third party
Pasal 26 WP Luar Negeri	25.000.000	- Article 26 - LN
<b>Jumlah Utang PPh</b>	<b>1.029.645.721</b>	<b>928.642.807</b>
Pajak Hotel dan Restoran :		
Pajak PB1	739.689.603	804.953.468 Hotel and Rest Taxes: Development Tax
<b>Jumlah Utang PB 1</b>	<b>739.689.603</b>	<b>804.953.468</b>
<b>Jumlah Utang Pajak</b>	<b>87.187.398.713</b>	<b>40.966.911.180</b>

**8. TAXATION**

30 Juni 2015/ June 30, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014
--------------------------------	--

**a. Prepaid Taxes**

Final Tax

Income Tax article 23

Value Added Tax

**Total Prepaid Taxes**

**b. Taxes Payable**

Final Income Tax

Transfer of Rights of Land and or Buildings

Construction Services

Rental of Lands and Buildings

**Total Final Income Tax Payables**

Value Added Tax

Value Added Tax - Output

**Total Value Added Tax Payables**

Income Tax:

Article 21 - Employee

Article 23

Article 21 - Third party

Article 26 - LN

**Total Income Tax Payables**

Hotel and Rest Taxes:

Development Tax

**Total Income Tax Payables PB I**

**Total Tax Payables**

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**8. TAXATION (Continued)**

c. Beban (Penghasilan) Pajak	<u>30 June 2015/ June 30, 2015</u>	<u>30 Juni 2014/ June 30, 2014</u>	c. (Income) Tax Expense
Beban Pajak Kini:			Current Tax
Laba Konsolidasi	177.244.633.676	18.908.367.498	Consolidated Profit
Sebelum Pajak Penghasilan			Before Income Tax
Dikurangi:			<u>Less:</u>
Laba (Rugi) Sebelum	(4.952.724.610)	27.763.828	Profit Before Income Tax-Subsidiary
Pajak Penghasilan Entitas Anak			<u>Profit before income tax</u>
<b>Laba sebelum Pajak Penghasilan</b>	<b>182.197.358.286</b>	<b>18.880.603.670</b>	
Penyesuaian Pajak:			Tax Adjustment:
Beda Temporer	-	-	Temporary Differences
Beda Tetap	-	-	Permanent Differences
Penghasilan yang sudah dikenakan			
Pajak Final	(683.306.459.927)	(83.441.008.087)	Income Subjected to Final Tax
Beban atas penghasilan yang sudah			
dikenakan Pajak Final	485.525.077.746	64.363.005.940	Expenses subjected to final tax
<b>Penghasilan Kena Pajak</b>	<b>(15.584.023.894)</b>	<b>(197.398.477)</b>	<b>Total Income Tax</b>
Beban Pajak Penghasilan Kini			Non-Final Current
Tidak Final-Entitas Induk	nil	nil	Income Tax Expense-Parent Entity
Beban Pajak Penghasilan Kini			Non-Final Current
Tidak Final-Entitas Anak	nil	nil	Income Tax Expense-Subsidiary
Beban Pajak Penghasilan Kini			Non-Final Current
Tidak Final-Konsolidasian	nil	nil	Income Tax Expense-Consolidated
<b>d. Pajak Final</b>	<b>34.336.254.669</b>	<b>3.506.639.162</b>	<b>d. Final Tax</b>

Besarnya laba kena pajak tahun 2014 hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam penyusunan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) Pajak Penghasilan badan pada tahun 2014.

*The taxable income 2014 amount resulting from reconciliation provides the basis for the preparation of the Annual Tax Returns (SPT) of Company Income Tax in 2014.*

(Lihat Catatan 3 o)

(See note 3 o)

**9. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

Merupakan saldo biaya dibayar dimuka per 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014, terdiri dari :

	<u>30 Juni 2015/ June 30, 2015</u>	<u>31 Desember 2014/ December 31, 2014</u>	
Uang Muka Biaya Tak Langsung	13.762.189.076	62.378.613.647	Indirect Expenses
Biaya Pemasaran Dibayar Dimuka	10.177.512.969	10.837.250.908	Marketing Expenses
Asuransi Dibayar Dimuka	2.915.780.748	481.120.782	Insurance Expenses
Sewa Dibayar Dimuka	-	2.150.000	Rent Expenses
Insetif Dibayar Dimuka	675.405.931	-	Incentive Expenses
<b>JUMLAH BIAYA DIBAYAR DIMUKA</b>	<b>27.530.888.724</b>	<b>73.699.135.337</b>	<b>TOTAL PREPAID EXPENSES</b>

Uang Muka Biaya Tidak Langsung, termasuk entitas anak, adalah pengeluaran yang akan dibebankan secara proporsional selama masa pelaksanaan proyek.

*Prepaid indirect expenses, including of those of the Subsidiary, is the expenditure to be charged proportionally during project implementation.*

Biaya pemasaran adalah biaya-biaya dalam rangka membangun proyek baru.

*Marketing expense represents expenditures in relation to getting project businesses.*

(Lihat Catatan 3 h)

(See note 3 h)

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**10. UANG MUKA**

Merupakan saldo uang muka per 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014, terdiri dari :

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>
Uang Muka Kontraktor	23.451.542.269
Uang Muka Supplier/Pemasok	18.581.140.166
Uang Muka Dinas	4.796.513.120
Uang Muka Pemeliharaan Aset	-
<b>JUMLAH UANG MUKA</b>	<b>46.829.195.555</b>

Uang muka merupakan uang muka atas pembelian dan pengadaan bahan/material sesuai dengan surat perjanjian jual beli yang akan diperhitungkan dengan pembayaran tagihan.

Rincian Uang Muka adalah sebagai berikut :

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
<b>Uang Muka Supplier/Pemasok</b>		
Park Hotel Bandung	10.194.235.876	7.867.201.392
Park Hotel Jakarta	8.386.904.290	5.070.463.622
Pavillon Permata	-	42.744.770
<b>Sub jumlah</b>	<b>18.581.140.166</b>	<b>12.980.409.784</b>
<b>Uang Muka Kontraktor</b>		
Grand Kamala Lagoon	14.959.381.017	20.901.289.500
Grand Sungkono Lagoon	6.122.592.000	-
Dharmahusada	416.000.000	-
Pavillion Permata	-	155.947.500
lain-lain	1.953.569.252	-
<b>Sub Jumlah</b>	<b>23.451.542.269</b>	<b>21.057.237.000</b>
<b>Uang Muka Dinas</b>		
Grand Sungkono Lagoon	2.028.549.948	2.257.756.792
Grand Ayoma	1.702.813.285	-
Divisi Properti	940.616.408	504.805.769
Bukit Permata Puri I	76.335.000	-
Payon Amarta	24.750.000	-
Grand Kamala Lagoon	23.448.479	74.415.179
Apartemen Pavillion Permata	-	180.669.620
<b>Sub jumlah</b>	<b>4.796.513.120</b>	<b>3.017.647.360</b>
<b>Uang Muka Pemeliharaan Aset</b>		
Proyek Khusus	-	210.295.714
<b>JUMLAH UANG MUKA</b>	<b>46.829.195.555</b>	<b>37.265.589.858</b>

**11. ASET LANCAR LAINNYA**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>
<b>Jaminan Sewa Ruang</b>	<b>310.684.860</b>

Jaminan Sewa Ruang merupakan jaminan yang dibayarkan (storkam) perusahaan dalam rangka penyewaan ruang kantor berupa setoran tunai.

**12. INVESTASI VENTURA BERSAMA**

Investasi ventura bersama seluruhnya adalah pihak berelasi. Terdiri dari:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Apartemen	51.844.590.314	50.550.088.159
Perkantoran	69.650.910.962	65.964.476.975
<b>JUMLAH INVESTASI VENTURA BERSAMA</b>	<b>121.495.501.276</b>	<b>116.514.565.134</b>

**10. ADVANCE**

Represents balance of advances as of June 30, 2015 and December 31, 2014 which include:

	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Uang Muka Kontraktor	21.057.237.000	Advances to Contractors
Uang Muka Supplier/Pemasok	12.980.409.784	Advances to Suppliers
Uang Muka Dinas	3.017.647.360	Advances to the Company's Officials
Uang Muka Pemeliharaan Aset	210.295.714	Advances for Assets Maintenance
<b>JUMLAH UANG MUKA</b>	<b>37.265.589.858</b>	<b>TOTAL ADVANCE</b>

Advances to suppliers are advances for materials purchases and procurement in accordance with sales agreement and to be settled upon billing by the relevant supplier.

In the following details:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
<b>Uang Muka Supplier/Pemasok</b>			Advances to Suppliers
Park Hotel Bandung	10.194.235.876	7.867.201.392	Park Hotel Bandung
Park Hotel Jakarta	8.386.904.290	5.070.463.622	Park Hotel Jakarta
Pavillon Permata	-	42.744.770	Pavillon Permata
<b>Sub jumlah</b>	<b>18.581.140.166</b>	<b>12.980.409.784</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Uang Muka Kontraktor</b>			Advance to Subcontractors
Grand Kamala Lagoon	14.959.381.017	20.901.289.500	Grand Kamala Lagoon
Grand Sungkono Lagoon	6.122.592.000	-	Grand Sungkono Lagoon
Dharmahusada	416.000.000	-	Dharmahusada
Pavillion Permata	-	155.947.500	Pavillion Permata
lain-lain	1.953.569.252	-	Others
<b>Sub Jumlah</b>	<b>23.451.542.269</b>	<b>21.057.237.000</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Uang Muka Dinas</b>			Advances to the Company's Officials
Grand Sungkono Lagoon	2.028.549.948	2.257.756.792	Grand Sungkono Lagoon
Grand Ayoma	1.702.813.285	-	Grand Ayoma
Divisi Properti	940.616.408	504.805.769	Divisi Properti
Bukit Permata Puri I	76.335.000	-	Bukit Permata Puri I
Payon Amarta	24.750.000	-	Payon Amarta
Grand Kamala Lagoon	23.448.479	74.415.179	Grand Kamala Lagoon
Apartemen Pavillion Permata	-	180.669.620	Apartemen Pavillion Permata
<b>Sub jumlah</b>	<b>4.796.513.120</b>	<b>3.017.647.360</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Uang Muka Pemeliharaan Aset</b>			Advances for assets maintenance
Proyek Khusus	-	210.295.714	Proyek Khusus
<b>JUMLAH UANG MUKA</b>	<b>46.829.195.555</b>	<b>37.265.589.858</b>	<b>TOTAL ADVANCE</b>

**11. OTHER CURRENT ASSET**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>
<b>Jaminan Sewa Ruang</b>	<b>310.684.860</b>

Rental Guarantee is a guarantee on paid in cash by tenants in relation to office space rentals.

**12. INVESTMENT IN JOINT VENTURE**

All of investment in joint venture are related parties. Consist of:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Apartemen	51.844.590.314	50.550.088.159	Apartement
Perkantoran	69.650.910.962	65.964.476.975	Office
<b>JUMLAH INVESTASI VENTURA BERSAMA</b>	<b>121.495.501.276</b>	<b>116.514.565.134</b>	<b>TOTAL INVESTMENT IN JOINT VENTURE</b>

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

**13. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI**

Rincian investasi pada entitas asosiasi yang dicatat dengan metode ekuitas adalah sebagai berikut :

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
PT Pekanbaru Permai Propertindo	23.500.000.000	23.500.000.000	PT Pekanbaru Permai Propertindo
<b>JUMLAH INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI</b>	<b>23.500.000.000</b>	<b>23.500.000.000</b>	<b>TOTAL INVESTMENT IN ASSOCIATED ENTITIES</b>
<b>Keterangan / Description</b>	<b>Kepemilikan / Ownerships</b>	<b>Saldo Awal / Beg. Balance</b>	<b>Penambahan / Additions</b>
PT Pekanbaru Permai Propertindo	20,00%	-	23.500.000.000
			<b>Pengurangan / Deductions</b>
			<b>Saldo Akhir / Ending Balance</b>
			23.500.000.000

PT Pekanbaru Permai Propertindo merupakan badan usaha hasil kerjasama antara PT Dwimatra Mandiri, Tn. Onny Hendro Adiaksono dan PT PP Properti. Kerjasama yang dilakukan dalam rangka melaksanakan kerjasama pembangunan Kondotel Pekanbaru Park. PT PP Properti melakukan penyertaan saham di PT Pekanbaru Permai Propertindo sebesar Rp23.500.000.000. Penyertaan saham tersebut berdasarkan Akta Notaris Muhammad Azhari, S.H., Sp.N., M.H. Nomor : 30 Tanggal 28 Februari 2014 atas kepemilikan saham pada PT Pekanbaru Permai Propertindo sebesar 20%. PT Pekanbaru Permai Propertindo belum menerbitkan Laporan Keuangan.

(Lihat Catatan 3 i)

**13. INVESTMENT IN ASSOCIATED ENTITIES**

The following is the breakdown of investment in associate entities recognized under equity method:

	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
	23.500.000.000

PT Pekanbaru Permai Propertindo **TOTAL INVESTMENT IN ASSOCIATED ENTITIES**

<b>Keterangan / Description</b>	<b>Kepemilikan / Ownerships</b>	<b>Saldo Awal / Beg. Balance</b>	<b>Penambahan / Additions</b>	<b>Pengurangan / Deductions</b>	<b>Saldo Akhir / Ending Balance</b>
PT Pekanbaru Permai Propertindo	20,00%	-	23.500.000.000	-	23.500.000.000

PT Pekanbaru Permai Propertindo is a business entity in cooperation among PT Dwimatra Mandiri, Mr. Onny Hendro Adiaksono and PT PP Properties. The cooperation for copartnership in construction of Pekanbaru Park Condotel. PT PP Properti invested in shares in PT Pekanbaru Permai Propertindo of Rp23.500.000.000. The investment is based on the Notary Deed Number 30 Dated February 28, 2014 of the notary Muhammad Azhari, S.H., Sp.N., M.H. on shareholding of PT Pekanbaru Permai Propertindo by 20%. PT Pekanbaru Permai Propertindo has not issued its financial statements.

(See Note 3 i)

**14. INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
PT Mitra Cipta Polasarana	1.631.000.000	1.631.000.000	PT Mitra Cipta Polasarana
PT Pancakarya Grahatama Indonesia	3.750.000.000	3.750.000.000	PT Pancakarya Grahatama Indonesia
<b>JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA</b>	<b>5.381.000.000</b>	<b>5.381.000.000</b>	<b>TOTAL OTHER LONG TERM INVESTMENTS</b>
<b>Keterangan/ Description</b>	<b>Kepemilikan/ Ownerships</b>	<b>Saldo Awal/ Beg. Balance</b>	<b>Penambahan/ Additions</b>
PT Pancakarya Grahatama Indonesia	15,00%	3.750.000.000	-
PT Mitra Cipta Polasarana	4,67%	1.631.000.000	-
		<b>5.381.000.000</b>	-
			<b>Pengurangan/ Deductions</b>
			<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>
			3.750.000.000
			1.631.000.000
			<b>5.381.000.000</b>

**PT Pancakarya Grahatama Indonesia**

PT PP (Persero) Tbk melakukan penyertaan saham di PT Pancakarya Grahatama Indonesia sebesar Rp3.750.000.000 dan atas penyertaan tersebut PT PP (Persero) Tbk berhak atas kepemilikan saham pada PT Pancakarya Grahatama Indonesia sebesar 15%. Kerjasama yang dilakukan dalam rangka akan melakukan pembangunan Kawasan Bisnis, Komersial dan Hotel pada Proyek Penataan dan Pengembangan Terpadu Terminal Baranangsiang Bogor. PT PP (Persero) Tbk melakukan Spin Off dengan mendirikan PT PP Properti Tbk atas dasar Akta Nomor 18 Tanggal 12 Desember 2013 oleh Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. dan mengalihkan penyertaan saham milik PT PP (Persero) Tbk pada PT Pancakarya Grahatama Indonesia kepada PT PP Properti. PT Pancakarya Grahatama Indonesia belum menerbitkan laporan keuangan tanggal 30 Juni 2015.

Informasi Laporan Keuangan PT PGI (tidak diaudit) Per 31 Desember 2014:

Aset	48.274.796.715	Total Assets
Liabilitas	30.745.747.551	Total Liabilities
Ekuitas	17.529.049.164	Total Equity
Laba (Rugi) Bersih Setelah Pajak	(2.643.030.949)	Profit/ (Loss) After Tax

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

**14. INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA (Lanjutan)**

**PT Mitra Cipta Polasarana**

PT MCPS adalah badan usaha hasil kerjasama antara PT PP (Persero) Tbk, Jasindo, Kopkar Jasindo dan PT Perkantoran Perhotelan Indonesia (PPI). Badan usaha ini bergerak dalam jasa persewaan kantor di kawasan Menteng Jakarta. Berdasarkan risalah Rapat Umum Pemegang Saham-Luar Biasa (RUPS-LB) PT Mitracipta Pola Sarana Tanggal 19 Juni 2003 tentang Perubahan Modal Dasar Perusahaan dari Rp25.000.000.000 (dua puluh lima miliar rupiah) menjadi Rp34.960.000.000 (tiga puluh empat miliar sembilan ratus enam puluh juta rupiah) dimana tambahan setoran modal berasal dari pemegang saham mayoritas, dengan keputusan tersebut kepemilikan PT PP (Persero) Tbk yang sebelumnya sebesar 16% terdilusi menjadi 4,67%. Atas dasar Akta Nomor 18 Tanggal 12 Desember 2013 oleh Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., PT PP (Persero) Tbk melakukan Spin Off maka kepemilikan tersebut menjadi milik PT PP Properti Tbk. Saat ini PT MCPS masih beroperasi PT Mitra Cipta Polasarana (PT MCPS) belum menerbitkan Laporan Keuangan Tanggal 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014.

(Lihat Catatan 3 i)

Merupakan saldo piutang usaha per 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 dengan perincian sebagai berikut:

**15. ASET TETAP**

**Tahun 2015**

	<b>30 Juni 2015/June 30, 2015</b>					<b>Year of 2015</b>
	<b>Saldo Awal/ Beg. Balance</b>	<b>Penambahan/ Additions</b>	<b>Pengurangan/ Deductions</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassification</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	
<b>Biaya Perolehan :</b>						<b>At cost</b>
Tanah dan Hak atas Tanah	33.060.747.806	-	-	-	33.060.747.806	Land and Rights to Land
Bangunan dan Prasarana	204.364.160.692	-	-	-	204.364.160.692	Building and Facilities
Inventaris Kantor	805.368.408	26.880.500	-	-	832.248.908	Office Equipment
Kendaraan	-	-	-	-	-	Vehicles
Aset dalam penyelesaian						Assets in Construction
Bangunan	-	111.817.308	-	-	111.817.308	Building Construction
Tanah Mall	-	20.040.000.000	-	-	20.040.000.000	Land Mall
<b>Jumlah</b>	<b>238.230.276.906</b>	<b>20.178.697.808</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>258.408.974.714</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan dan Prasarana	20.446.116.297	5.055.398.584	-	-	25.501.514.881	Building and Facilities
Inventaris kantor	481.820.635	98.904.993	-	-	580.725.628	Office Equipment
Kendaraan	-	-	-	-	-	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>20.927.936.932</b>	<b>5.154.303.577</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.082.240.509</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>217.302.339.974</b>				<b>232.326.734.205</b>	<b>Net Book Value</b>

**Tahun 2014**

	<b>31 Desember 2014/December 31, 2014</b>					<b>Year of 2014</b>
	<b>Saldo Awal/ Beg. Balance</b>	<b>Penambahan/ Additions</b>	<b>Pengurangan/ Deductions</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassification</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>At cost</b>
Tanah dan Hak atas Tanah	26.578.473.533	6.482.274.273	-	-	33.060.747.806	Land and Rights to Land
Bangunan dan Prasarana	75.484.518.609	-	-	128.879.642.083	204.364.160.692	Building and Facilities
Inventaris Kantor	734.753.408	70.615.000	-	-	805.368.408	Office Equipment
Kendaraan	167.925.000	-	167.925.000,00	-	-	Vehicles
Aset dalam penyelesaian	118.066.292.170	10.813.349.913	-	(128.879.642.083)	-	Assets in Construction
<b>Jumlah</b>	<b>221.031.962.720</b>	<b>584.851.043</b>	<b>167.925.000,00</b>	<b>-</b>	<b>238.230.276.906</b>	<b>Total</b>

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

**15. ASET TETAP (Lanjutan)**

**15. FIXED ASSETS (Continued)**

	31 Desember 2014/December 31, 2014				
	Saldo Awal/ Beg. Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Akumulasi Penyusutan					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	13.668.158.738	6.777.957.649	(90,00)	-	20.446.116.297
Inventaris kantor	308.875.163	172.945.472	-	-	481.820.635
Kendaraan	34.984.375	-	(34.984.375,00)	-	-
<b>Jumlah</b>	<b>14.012.018.276</b>	<b>6.950.903.121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.927.936.932</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>207.019.944.444</b>				<b>217.302.339.974</b>
					<b>Net Book Value</b>

Seluruh penyusutan aset tetap dibebankan ke beban usaha. (Lihat Catatan 30)

Dalam jumlah Bangunan terdapat aset hotel dengan nilai perolehan sebesar Rp204.182.008.242 dengan akumulasi penyusutan untuk periode 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 masing-masing sebesar Rp25.319.362.342 dan Rp20.263.963.848.

Aset dalam penyelesaian pembelian tanah baru di Dharma Husada senilai Rp20.040.000.000 seluas 1.336 m<sup>2</sup> diperuntukan untuk pembangunan Mall pada kawasan tersebut.

Aset dalam penyelesaian senilai Rp111.817.308 adalah bagian dari pembangunan membran pada Park Hotel Jakarta.

Tanah Cabang berupa 26 (dua puluh enam) bidang tanah SHGB, bangunan dan sarana pelengkap seluas 73.603 m<sup>2</sup> yang letaknya tersebar di Jakarta, Jawa Barat, Jawa Tengah, Jawa Timur, Bali, Nusa Tenggara Barat, Lampung, Bengkulu, Sumatera Utara, dan Kalimantan Timur. Aset-aset tersebut dijadikan sebagai jaminan utang PT PP (Persero) Tbk pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Sebidang tanah Hak Tanggungan, bangunan, gudang, seluas 6.271 m<sup>2</sup> yang terletak di Kabupaten Sidoarjo Jawa Timur dijadikan sebagai jaminan utang PT PP (Persero) Tbk kepada PT Bank BRI (Persero) Tbk.

Seluruh HGB atas tanah dan bangunan yang tercatat dalam daftar aset tetap perusahaan masih dalam proses balik nama.

Berdasarkan laporan hasil penilaian dari KJPP Rengganis, Hamid & Rekan penilai independen, jumlah nilai pasar aset tetap adalah sebesar Rp623.877.000.000,- Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

Nilai pertanggungan untuk aset tetap yang sudah diasuransikan adalah sebagai berikut:

Perusahaan Penanggung/ <i>Insurance Company</i>	Nomor Polis/ <i>Certificate Number</i>	Jangka Waktu/ <i>Period of Insurance</i>	Nilai Pertanggungan/ <i>Insurance Policy</i>
PT Asuransi Wahana Tata	022.1050.201.2014.003674.00	1-11-2014 s/d 1-11-2015	Rp 90.000.000.000
PT Asuransi Wahana Tata	022.1050.202.2014.000153.00	1-11-2014 s/d 1-11-2015	Rp 90.000.000.000
PT Asuransi Wahana Tata	022.1050.501.2014.000018.00	1-11-2014 s/d 1-11-2015	\$ 1.000.000
PT Asuransi Wahana Tata	022.4050.201.2014.001057.00	25-11-2014 s/d 25-11-2015	Rp 60.000.000.000
PT Asuransi Wahana Tata	022.4050.202.2014.000124.00	25-11-2014 s/d 25-11-2015	Rp 60.000.000.000
PT Asuransi Wahana Tata	022.4050.501.2014.000001.00	25-11-2014 s/d 25-11-2015	\$ 1.000.000

Perusahaan sedang dalam proses untuk mengasuransikan aset tetap yang dimilikinya yang belum diasuransikan.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

The entire HGB on land and buildings listed in the list of fixed assets of the company are still in the process of transfer of rights.

Based on the valuation report from KJPP Rengganis, Hamid & Partners independent appraiser, total market value of fixed assets amounting to Rp623.877.000.000. Management believes that there is no impairment of the asset.

The insurance policy for fixed assets was insured are as following:

The company is in the process of insuring its fixed assets.

The management believes that the insurance coverage is adequate to cover all possible losses on the assets insured.

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**16. ASET TIDAK BERWUJUD**

	30 Juni 2015/ June 30, 2015
<b>JUMLAH ASET TIDAK BERWUJUD</b>	<b>1.004.800.184</b>

Aset tidak berwujud merupakan software akuntansi yang masih dalam proses pengembangan, prosentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak sebesar 29,9 %, tidak ada hambatan dalam proses pelaksanaan. Jumlah pengeluaran yang diakui dalam jumlah tercatat aset tak berwujud sebesar Rp1.004.800.184.

**17. UTANG NON-BANK JANGKA PENDEK**

	30 Juni 2015/ June 30, 2015
Utang Non - Bank	-
PT Danareksa Capital	-
<b>JUMLAH UTANG NON-BANK</b>	<b>-</b>

Utang kepada Danareksa Capital merupakan pinjaman pembiayaan yang akan digunakan untuk perluasan usaha yang dituangkan dalam Akta Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. No. 47 Tanggal 19 Desember 2014 tentang Perjanjian Fasilitas Pembiayaan kepada PT PP Properti Tbk.

Fasilitas Pembiayaan tersebut bertujuan untuk pembiayaan atas perluasan usaha dan pembelian tanah seluas 4,1 hektar yang berlokasi di Surabaya dengan nilai transaksi kurang lebih sebesar Rp630 miliar.

Fasilitas Pembiayaan ini berlaku selama 6 (enam) bulan dengan imbal hasil total 17% (tujuh belas persen) per tahun yang terdiri dari:

1. Bunga bulanan atas Utang Pokok ditetapkan berdasarkan suku bunga tetap sebesar 8% (delapan persen) per tahun.
2. Tambahan imbal hasil sebesar selisih antara bunga bulanan dan target imbal hasil total, yaitu sebesar 9% (sembilan persen) per tahun.

Agunan atas fasilitas pembiayaan tersebut diantaranya berupa tanah milik PT PP Properti seluas 16.447 m<sup>2</sup> dengan senilai Rp237.322.893.516 yang terdiri dari Sertifikat HGB No. 4484, 1994, 1995, 4501 yang berlokasi di Dukuh Pakis, Karangpilang, Surabaya.

Pembiayaan tersebut sudah dilunasi pada bulan Mei 2015.

**18. UTANG USAHA**

Merupakan utang usaha Per 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014, terdiri dari :

	30 Juni 2015/ June 30, 2015
<b>Pihak Ketiga</b>	
Utang Pemasok	21.081.549.024
Utang Kontraktor	20.421.200.959
Utang Yang Belum Difaktur	91.100.695.263
Utang Retensi Kontraktor	1.861.190.997
<b>Sub Jumlah</b>	<b>134.464.636.243</b>
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>	
Utang Kontraktor	40.496.948.205
Utang Yang Belum Difaktur	41.592.474.480
<b>Sub Jumlah</b>	<b>82.089.422.685</b>
<b>JUMLAH UTANG USAHA</b>	<b>216.554.058.928</b>

**16. INTANGIBLE ASSETS**

	31 Desember 2014/ December 31, 2014
	<b>881.771.194</b>

**TOTAL INTANGIBLE ASSETS**

*Intangible assets is an accounting software that is still in the process of development, the percentage of the carrying amount of the contract value is 29.9%, there is no obstacle in the process of completion. The amount of expenditure recognized in the carrying amount of intangible assets is Rp1.004.800.184.*

**17. SHORT TERM - NON BANK LOANS**

	31 Desember 2014/ December 31, 2014
	Non Bank Loans
PT Danareksa Capital	150.000.000.000
<b>Non Bank Loan - Total</b>	<b>150.000.000.000</b>

*The loan facility from PT Danareksa Capital is a financial loan that will be used for expansion as outlined in the Deed Number 47 Dated December 19, 2014 of the Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. on Financing Facility Agreement with PT PP Properti Tbk.*

*Financing Facility is intended to finance the expansion and purchase of a land area of 4,1 hectares, located in Surabaya with a transaction value of approximately Rp630 billion.*

*The financing facility is valid for 6 (six) months with a total yield of 17% (seventeen percent) per year which include:*

1. Basic monthly interest on debt is determined based on a fixed rate of 8% (eight percent) per year.
2. Additional yield equal to the difference between the monthly interest and the the total targeted yields, amounting to 9% (nine percent) per year.

*Collateral for the financing facilities includes land owned by PT PP Properti of an area of 16,447 m<sup>2</sup> with a value of Rp237.322.893.516, under HGB Number 4484, 1994, 1995, 4501 located at Dukuh Pakis, Karangpilang, Surabaya.*

*The financing has been repaid by the company in May 2015.*

**18. TRADE PAYABLES**

*Represents trade payables as of June 30, 2015 and December 31, 2014 consisting of:*

	31 Desember 2014/ December 31, 2014
<b>Third Parties</b>	
Supplier	15.693.116.340
Contractor	35.799.491.530
Unbilled	74.294.786.740
Retention - Contractors	1.076.441.039
<b>Sub Total</b>	<b>126.863.835.649</b>
<b>Related Parties</b>	
Contractors	44.177.537.580
Unbilled	-
<b>Sub Total</b>	<b>44.177.537.580</b>
<b>TOTAL TRADE PAYABLES</b>	<b>171.041.373.229</b>

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

**18. UTANG USAHA (Lanjutan)**

Rincian Utang Usaha adalah sebagai berikut :

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Rupiah	216.554.058.928	171.041.373.229	Rupiah
Mata Uang Asing	-	-	Foreign Currency
<b>JUMLAH UTANG USAHA</b>	<b>216.554.058.928</b>	<b>171.041.373.229</b>	<b>TOTAL TRADE PAYABLES</b>

Rincian Utang Usaha berdasarkan pihak-pihak berelasi dan pihak ketiga:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT PP (Persero) Tbk-Cabang V	37.735.755.637	-	PT PP (Persero) Tbk-Cabang V
PT PP (Persero) Tbk-Cabang IV	30.828.815.598	24.875.845.080	PT PP (Persero) Tbk-Cabang IV
PT PP Pracetak	13.524.851.450	19.301.692.500	PT PP Pracetak
<b>Jumlah Pihak-pihak Berelasi</b>	<b>82.089.422.685</b>	<b>44.177.537.580</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Indonesia Pondasi Raya	17.140.862.535	40.315.250.000	PT Indonesia Pondasi Raya
PT Bukaka Teknik	12.198.721.035	18.020.138.193	PT Bukaka Teknik
PT Ramagung Krasa	3.131.000.000	-	PT Ramagung Krasa
PT Bina Nusantara Abadi	1.482.986.723	200.430.000	PT Bina Nusantara Abadi
CV Putra Mandiri	1.401.265.578	471.921.719	CV Putra Mandiri
CV Dian Sarana	1.384.406.712	-	CV Dian Sarana
PT Tropika Sukses Abadi	1.360.000.000	320.000.000	PT Tropika Sukses Abadi
PT Alcona Utama	1.324.141.050	2.077.366.300	PT Alcona Utama
PTN Teno Tract Indonesia	1.134.564.300	-	PTN Teno Tract Indonesia
PT Sekawan Desain Arsitek	1.083.308.895	1.862.400.000	PT Sekawan Desain Arsitek
CV Kenanga	936.054.551	810.891.065	CV Kenanga
Andreas Mudiarjo & Co	835.790.816	835.790.816	Andreas Mudiarjo & Co
PT Multistran Engineering	500.895.962	1.620.000.000	PT Multistran Engineering
PT Citra Mandiri Cipta	172.081.850	3.855.061.687	PT Citra Mandiri Cipta
PT Total Rekayasa Sejahtera	136.834.185	975.000.000	PT Total Rekayasa Sejahtera
PT Riska Jaya Bakti	115.732.396	623.114.938	PT Riska Jaya Bakti
PT Korra Antarbuana	71.200.000	963.337.500	PT Korra Antarbuana
PT Artefak Arkindo	68.905.218	716.121.600	PT Artefak Arkindo
PT Gama Linggatama	29.561.950	436.918.400	PT Gama Linggatama
PT Cipta Area Lestari Asri	-	310.067.330	PT Cipta Area Lestari Asri
PT Mega Trustlink	-	248.000.000	PT Mega Trustlink
PT Budi Jaya Amenities	-	229.954.900	PT Budi Jaya Amenities
PT Adhi Kartika Jaya	-	208.017.409	PT Adhi Kartika Jaya
PT Sandang Sanita Indonesia	-	200.432.982	PT Sandang Sanita Indonesia
CV Sumber Protein	-	153.918.000	CV Sumber Protein
PT Geowater Mandiri	-	120.000.000	PT Geowater Mandiri
CV Sari Pasific	-	108.962.500	CV Sari Pasific
Lain-lain			Miscellaneous
(masing-masing dibawah 100.000.000)	89.956.322.487	51.180.740.310	(of less than Rp 100.000.000 each)
<b>Jumlah pihak ketiga</b>	<b>134.464.636.243</b>	<b>126.863.835.649</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>JUMLAH UTANG USAHA</b>	<b>216.554.058.928</b>	<b>171.041.373.229</b>	<b>TOTAL TRADE PAYABLES</b>

Utang kepada PT PP Pracetak berasal dari pekerjaan konstruksi jembatan apartemen Grand Kamala Lagoon Kalimalang.

Utang kepada PT PP (Persero) Tbk - Cabang IV berasal dari pekerjaan konstruksi apartemen Grand Kamala Lagoon Kalimalang.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

**18. UTANG USAHA (Lanjutan)**

Seluruh utang usaha kepada pihak ketiga merupakan utang kepada pemasok dan kontraktor atas pengadaan bahan bangunan sehubungan dengan pelaksanaan suatu proyek dan dalam mata uang Rupiah. Utang usaha tersebut berjangka waktu 30 hari sampai dengan 60 hari dan tanpa jaminan.

(Lihat Catatan 3 d)

**19. UTANG LAIN - LAIN**

**a. Utang Lain-lain Jangka Pendek**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Pihak Ketiga:		
PT Aneka Bangun Mulia Jaya	599.833.500.000	578.798.500.000
Pihak ketiga Lainnya	1.544.295.186	2.518.671.051
<b>Sub Jumlah</b>	<b>601.377.795.186</b>	<b>581.317.171.051</b>

Utang kepada PT Aneka Bangun Mulia Jaya (Pemilik Tanah) untuk pembelian tanah seluas 41.634 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Sawah Gede Mulyorejo, Kelurahan Mulyorejo, Kecamatan Mulyorejo, Kota Surabaya. Proses pembelian tanah sudah diikat dengan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) dikarenakan proses penggabungan 14 Sertifikat HGB dilakukan terlebih dahulu.

Utang lain-lain jangka pendek pihak ketiga lainnya merupakan utang PT PP Properti dan entitas anak PT GSN kepada pihak ketiga lainnya.

**b. Utang Lain-lain Jangka Panjang**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Pihak-pihak berelasi:		
PT PP (Persero) Tbk	363.473.047.760	444.116.849.793
<b>Sub Jumlah</b>	<b>363.473.047.760</b>	<b>444.116.849.793</b>

Utang lain-lain jangka panjang merupakan utang perseroan dan entitas anak kepada PT PP (Persero) Tbk selaku induk perusahaan.

Utang lain-lain jangka panjang merupakan utang perseroan kepada PT PP (Persero) Tbk selaku Induk Perusahaan berdasarkan Perjanjian Fasilitas Pinjaman No. 2922/PERJ/PP/DK/2013 dan 01/PERJ/PP-PROP/2013 Tanggal 23 Desember 2013. Pinjaman tersebut merupakan fasilitas pinjaman untuk keperluan dan/atau investasi.

Fasilitas pinjaman sebesar Rp240.000.000.000 dengan jangka waktu 36 bulan sejak ditandatangani, dengan tingkat bunga 11%. Suku bunga yang diberikan adalah suku bunga yang wajar sehingga nilai yang tercatat utang tersebut telah mendekati nilai wajar.

Utang lain-lain jangka panjang entitas anak kepada PT PP (Persero) Tbk merupakan utang konstruksi entitas anak kepada PT PP (Persero) Tbk. Utang tersebut merupakan utang tidak berbunga dan tidak ada jangka waktu jatuh temponya.

(Lihat Catatan 3 d)

**18. TRADE PAYABLES (Continued)**

The entire trade payables third parties include payables to suppliers and contractors for the procurement of construction materials in connection with the construction projects and denominated in Rupiah. Trade payables have a term of 30 days to 60 days and unsecured.

(See Note 3 d)

**19. OTHER PAYABLES**

**a. Other Short Term-Payables**

	<i>Third Parties:</i>
PT Aneka Bangun Mulia Jaya	PT Aneka Bangun Mulia Jaya
Other Third Parties	Other Third Parties
<b>Sub Total</b>	<b>Sub Total</b>

Payable to PT Aneka Bangun Mulia Jaya (Landowner) originated from the purchase of the land area of 41.634 m<sup>2</sup>, located on Jalan Sawah Gede Mulyorejo, Kelurahan Mulyorejo, Kecamatan Mulyorejo, Surabaya. Land acquisition process has been made under PPJB (Sale and Purchase Agreement) due to have the process of merging of 14 HGB done first.

Other short term-payables to other third parties are payables to other third parties having business with PT PP Properti Tbk and the Subsidiary, PT GSN.

**b. Other Long Term-Payables**

	<i>Related Parties:</i>
PT PP (Persero) Tbk	PT PP (Persero) Tbk
<b>Sub Total</b>	<b>Sub Total</b>

Other long term-payables are payables of company and the subsidiary to PT PP (Persero) Tbk as the parent company.

Other long-term payables are payables to PT PP (Persero) Tbk as the parent of company , is based Loan Facility Agreement No. 2922/PERJ/PP/DK/2013 and 01/PERJ/PP-PROP/2013 Dated December 23, 2013. The loan is a loan facility for operational purposes and/or investment.

The loan facility amounting to Rp240.000.000.000 is for loan period of 36 months effective at the date of signing of the loan agreement, with an interest rate of 11% per annum. The Interest rates is of reasonable rate so that the carrying value of the loan is similar to its fair value.

Other long-term loan of the subsidiary payable to PT PP (Persero) Tbk is the subsidiary borrowing for construction. The loan is of non interest and of no maturity period.

(See Note 3 d)

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

**20. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

Merupakan biaya yang masih harus dibayar per 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 yang terdiri dari:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>
Beban Pemeliharaan Fisik	107.370.891.101
Beban Pihak Ketiga Lainnya	37.013.684.471
Beban Umum	12.598.578.648
Beban Gaji dan Incentif Karyawan	4.939.422.825
<b>JUMLAH BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR</b>	<b>161.922.577.045</b>

Beban gaji dan incentif karyawan yang masih harus dibayar merupakan gaji karyawan yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar, pencadangan atas biaya incentif karyawan berdasarkan surat keputusan Direksi yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar.

Beban umum yang masih harus dibayar merupakan pengeluaran untuk kegiatan operasional kantor yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar.

Beban pemeliharaan fisik yang masih harus dibayar merupakan pencadangan biaya tahun berjalan yang akan dikeluarkan pada masa pemeliharaan proyek.

Beban pihak ketiga lainnya yang masih harus dibayar merupakan utang pembelian barang-barang kebutuhan proyek yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar.

**20. ACCRUED EXPENSES**

Represent accrued expenses as of June 30, 2015 and December 31, 2014 consist of:

	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Project Maintenance Expense	8.401.909.926	
Other Third Parties Expenses	38.298.902.537	
General Expenses	28.961.525.715	
Employees Salaries and Incentives	1.644.224.030	
<b>TOTAL ACCRUED EXPENSES</b>	<b>77.306.562.208</b>	

Accrued employees salaries and incentives are salaries payable, and provision for incentives in conformity with the decision of the BOD, payable at the reporting date.

Accrued general expenses are office operating activities expenses accrued at the reporting date.

Accrued project maintenance expenses are allowance for current year maintenance expenses disbursable at project maintenance period.

Accrued other third parties expenses originated from project procurement payable at the reporting date.

**21. UANG MUKA PENJUALAN**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>
Tanda Jadi/Uang Muka Konsumen	75.301.762.218
Uang Muka Konsumen Entitas Anak (PT GSN)	20.901.605.581
<b>Jumlah Uang Muka Penjualan</b>	<b>96.203.367.799</b>

Terdiri dari :

Jatuh tempo dalam satu tahun:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>
Uang Muka Konsumen (Realty)	96.159.406.899
Uang Muka Tanda Jadi hotel	43.960.900
<b>JUMLAH UANG MUKA PENJUALAN</b>	<b>96.203.367.799</b>

Jatuh tempo lebih dari satu tahun:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>
Uang Muka Konsumen	-
<b>JUMLAH UANG MUKA PENJUALAN</b>	<b>96.203.367.799</b>

**21. SALES ADVANCES**

	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Advances from consumers	43.084.016.006	
Advances from consumers - Subsidiary	20.424.090.672	
<b>Total Sales Advances</b>	<b>63.508.106.678</b>	

Including:

Maturity in one year:

Advances from consumers ( realty )
Advances from consumer (hotel)

Due in more than one year

Adv. from projects cust

**TOTAL SALE ADVANCES**

**22. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA**

Merupakan pendapatan sewa gedung yang diterima dimuka Per 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 yang terdiri dari:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>
Pendapatan Sewa Ruang Diterima Dimuka	1.322.112.076
Pendapatan Pasar Diterima Dimuka	315.840.000
Sewa Diterima Dimuka	3.946.442.917
Entitas Anak (PT GSN)	5.584.394.993
<b>JUMLAH PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA</b>	<b>5.584.394.993</b>

**22. UNEARNED REVENUE**

Represents building and Subsidiary rentals paid in advance as of June 30, 2015 and December 31, 2014 consist of:

	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Revenue rent space paid in advances	1.493.979.406	
Revenue rent space market paid in advances	-	
Revenue rent space paid in advances-Subsidiary	5.435.062.603	
<b>TOTAL UNEARNED REVENUE</b>	<b>6.929.042.009</b>	

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
*(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)*

**23. UANG JAMINAN**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Penerimaan Jaminan Properti	262.620.000	262.620.000	Deposits are guarantees received
Uang Jaminan Penyewa Mall Entitas Anak - (PT GSN)	7.437.706.539	7.309.640.402	Customers deposits are guarantees received from customers for rents at the Subsidiary
<b>JUMLAH UANG JAMINAN</b>	<b>7.700.326.539</b>	<b>7.572.260.402</b>	<b>TOTAL GUARANTEE</b>

**24. SURAT BERHARGA JANGKA MENENGAH**

Merupakan surat berharga jangka menengah Per 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014, terdiri dari:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
MTN I PT PP Properti Tahun 2014, Jatuh Tempo Tahun 2017	30.000.000.000	30.000.000.000	MTN I PT PP Properti Tbk Year 2014 Maturity 2017

Penerbitan Surat Berharga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) I sebesar Rp30.000.000.000 (tiga puluh miliar rupiah). Jangka waktu 36 bulan sejak Tanggal 24 April 2014 sampai dengan 24 April 2017 dengan bunga sebesar 9,00% per tahun. Dana hasil penerbitan MTN digunakan perusahaan untuk menambah modal kerja. Pemegang surat berharga telah menunjuk PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. sebagai Bank Kustodian.

**23. GUARANTEE**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Penerimaan Jaminan Properti	262.620.000	262.620.000	Deposits are guarantees received
Uang Jaminan Penyewa Mall Entitas Anak - (PT GSN)	7.437.706.539	7.309.640.402	Customers deposits are guarantees received from customers for rents at the Subsidiary
<b>JUMLAH UANG JAMINAN</b>	<b>7.700.326.539</b>	<b>7.572.260.402</b>	<b>TOTAL GUARANTEE</b>

**24. MEDIUM TERM NOTES**

Represent medium term notes as June 30, 2015 and December 31, 2014 consist of :

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
MTN I PT PP Properti Tahun 2014, Jatuh Tempo Tahun 2017	30.000.000.000	30.000.000.000	MTN I PT PP Properti Tbk Year 2014 Maturity 2017

Issuance of Medium Term Notes Phase I amounting to Rp30.000.000.000 (thirty billion rupiahs). Time periode 36 month since April 24, 2014 due April 24, 2017, interest rate 9% p.a. Proceeds from MTN used by companies to increase working capital. The notes holders had appointed PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk as Supervisory Agent and Underwriter.

**25. UTANG BANK JANGKA PANJANG**

Merupakan utang bank jangka panjang per 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014, terdiri dari:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	100.000.000.000	100.000.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	21.636.363.636	26.545.454.548	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Dikurangi :			Less:
Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(3.854.545.454)	(10.218.181.818)	Maturity in one year
Utang Bank Jangka Panjang Setelah - Dikurangi Bagian Jangka Pendek	117.781.818.182	116.327.272.730	Long Term Loans Net of Current Portion

**a. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Utang kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk merupakan Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi Pengembang dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sesuai dengan Akta Perjanjian Kredit No. 146 Tanggal 22 Juli 2014 dari Notaris Meri Efda, S.H. Nilai maksimum sebesar Rp40.000.000.000 (empat puluh miliar rupiah) dengan jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan dan tingkat bunga sebesar 12,50% (dua belas koma lima nol persen) per tahun.

Jaminan atas fasilitas yang diberikan oleh PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk adalah sebidang tanah Hak Guna Bangunan Nomor 1989/Dukuh Pakis Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan Dukuh Pakis, Kotamadya Surabaya Propinsi Jawa Timur, seluas 1.865 m<sup>2</sup> (seribu delapan ratus enam puluh lima meter persegi).

**25. LONG TERM-BANK LOANS**

The account represent balance of other long term liabilities as June 30, 2015 and December 31, 2014 consisting of:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	100.000.000.000	100.000.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	21.636.363.636	26.545.454.548	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Dikurangi :			Less:
Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(3.854.545.454)	(10.218.181.818)	Maturity in one year
Utang Bank Jangka Panjang Setelah - Dikurangi Bagian Jangka Pendek	117.781.818.182	116.327.272.730	Long Term Loans Net of Current Portion

**a. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

The loan facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk is a working capital construction development facilities from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, based on the letter Number 146 Dated July 22, 2014 of the Notary Meri Efda, S.H. at maximum amount of Rp40.000.000.000 (fourty billion) for time period of 36 months and interest rate of 12,50% per annum.

Collateral provided to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk is a landsite under Land Right Number 1989 located at Dukuh Pakis, Kelurahan Pakis, Kecamatan Pakis, Surabaya, East Java, of an area of 1,865 m<sup>2</sup> (one thousand eight hundred and sixty-five square meters).

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
*(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)*

**25. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

**b. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.**

Uang kepada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk merupakan Fasilitas Kredit Konstruksi (KYG) untuk pembangunan "Apartemen Grand Kamala Lagoon Tower Emerald South & North" beserta sarana/prasarana. sesuai dengan Akta Perjanjian Kredit No.1571 Tanggal 30 Desember 2014 dari Notaris Joko Suryanto, S.H. Nilai maksimum Plafon Kredit sebesar Rp250.000.000.000 (dua ratus lima puluh miliar rupiah) dengan jangka waktu 60 (enam puluh) bulan dengan tingkat bunga sebesar 11,50% (sebelas koma lima nol persen) per tahun.

Jaminan atas fasilitas yang diberikan oleh PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk adalah tanah lokasi proyek dan bangunan yang telah ada maupun yang akan berdiri atas tanah Apartemen Grand Kamala Lagoon Tower Emerald South & North yang berlokasi di Kelurahan Pekayon Jaya, Kecamatan Pekayon Jaya, Kota Bekasi Jawa Barat seluas kurang lebih 8.940 m<sup>2</sup> (delapan ribu sembilan ratus empat puluh meter persegi) dan bukti kepemilikan SHGB No. 8475 dan APH No. 8 Tanggal 22 Februari 2014.

**26. EKUITAS**

Modal dasar Perseroan senilai Rp3.652.824.000.000, terbagi atas 36.528.240.000 lembar saham bernilai nominal Rp100 per lembar saham. Saham yang telah ditempatkan dan disetor masing-masing Per 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 sebanyak 14.044.406.000 lembar dan 9.132.060.000 lembar saham.

Modal dasar, modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan Per 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut :

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Modal Saham PT PP (Persero) Tbk	912.292.794.000	912.292.794.000
Modal Saham - Publik	491.234.600.000	-
Modal Saham YKKPP	913.206.000	913.206.000
Tambahan Modal Disetor - Agio Saham	417.549.410.000	-
Biaya Emisi Saham	(20.820.293.274)	-
Saldo Laba:		
Belum ditentukan penggunaannya	255.725.385.081	118.122.484.583
Ditentukan penggunaannya	<u>5.306.042.987</u>	<u>-</u>
<b>Jumlah Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Induk</b>	<b>2.062.201.144.794</b>	<b>1.031.328.484.583</b>

Biaya Emisi Saham tersebut masih belum final, maka Perseroan menggunakan jumlah realisasi sampai dengan bulan Juni 2015 dan auditor masih melakukan proses audit.

Susunan pemegang saham perusahaan per 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut :

	<b>30 Juni 2015/June 30, 2015</b>			
<b>Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham/ Total Stock</b>	<b>Kepemilikan/ Ownership %</b>	<b>Nilai Nominal/ Par Value</b>	<b>Shareholder</b>
PT PP (Persero) Tbk	9.122.927.940	64,96%	912.292.794.000	PT PP (Persero) Tbk
Masyarakat	4.912.346.000	34,98%	491.234.600.000	Public
Yayasan Kesejahteraan Karyawan	9.132.060	0,06%	913.206.000	Yayasan Kesejahteraan Karyawan
Pembangunan Perumahan (YKKPP)				Pembangunan Perumahan (YKKPP)
<b>Jumlah</b>	<b>14.044.406.000</b>	<b>100%</b>	<b>1.404.440.600.000</b>	<b>Total</b>

**25. LONG TERM-BANK LOANS (Continued)**

**b. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

Loan to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk originated from Construction Credit Facility (KYG) for the construction of Grand Kamala Lagoon Apartment Tower Emerald South & North and its facilities and infrastructure, under Credit Agreement Number 1571 Dated December 30, 2014 of the Notary Joko Suryanto , S.H. The maximum value of the Credit Ceiling is Rp250.000.000.000 (two hundred and fifty billion rupiahs) for a period of 60 (sixty) months with an interest rate of 11.50% per annum.

Collateral provided to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk is the land site of the project and all buildings constructed on the landsite of Grand Kamala Lagoon Apartment Tower Emerald South & North, located at Pekayon Jaya, Kelurahan Pekayon Jaya, Bekasi, West Java of approximately 8.940 m<sup>2</sup> (eight thousand nine hundred and forty square meters) and ownership of SHGB Number 8475 and APH Number 8 Dated February 22, 2014 .

**26. EQUITY**

The authorized capital of the company is Rp3.652.824.000.000, consisting of 36.528.240.000 shares at par value of Rp100 each. The shares issued each for periods ended June 30, 2015 and December 31, 2014 as of 14.044.406.000 and 9.132.060.000 shares.

Authorized capital, issued and paid in capital of the company as of June 30, 2015 and December 31, 2014 are as follow:

	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>Total Share Capital</b>
Share Capital PT PP (Persero) Tbk	912.292.794.000	912.292.794.000	Share Capital PT PP (Persero) Tbk
Share Capital - Public	-	-	Share Capital - Public
Share Capital YKKPP	913.206.000	913.206.000	Share Capital YKKPP
Additional Paid in Capital	-	-	Additional Paid in Capital
Share in issuance cost	-	-	Share in issuance cost
Retained earnings:			
Current Unappropriated	118.122.484.583	255.725.385.081	Current Unappropriated
Appropriated	-	5.306.042.987	Appropriated
<b>Total Share Capital</b>	<b>1.031.328.484.583</b>	<b>2.062.201.144.794</b>	<b>Total Share Capital</b>

Stock Issuance costs are still not final, the company uses the number of realization until June 2015 and the auditor still doing the audit process.

The Shareholders of the company June 30, 2015 and December 31, 2014 are as follows:

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**26. EKUITAS (Lanjutan)**

**26. EQUITY (Continued)**

**31 Desember / December 2014**

Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Total Stock	Kepemilikan/ Ownership %	Nilai Nominal/ Par Value	Shareholder
PT PP (Persero) Tbk	9.122.927.940	99,90%	912.292.794.000	PT PP (Persero) Tbk
Yayasan Kesejahteraan Karyawan Pembangunan Perumahan (YKKPP)	9.132.060	0,10%	913.206.000	Yayasan Kesejahteraan Karyawan Pembangunan Perumahan (YKKPP)
<b>Jumlah</b>	<b>9.132.060.000</b>	<b>100%</b>	<b>913.206.000.000</b>	<b>Total</b>

**27. KEPENTINGAN NON PENGENDALI**

**27. NON CONTROLLING INTEREST**

a. Hak Non Pengendali atas Aset Bersih

*a. Non Controlling Rights over Net Assets*

**30 Juni 2015/June 30, 2015**

Pemilikan/ Ownership	Nilai Tercatat Awal/ Initial Carrying Amount	Penambahan/ Addition/ Reduction	Nilai Tercatat Akhir Tahun/ Carrying Value at End of Year
%	Rp	Rp	Rp
PT Gitanusa Sarana Niaga	0,10%	(159.750)	(564.477)

PT Gitanusa  
Sarana Niaga

**31 Desember 2014/December 31, 2014**

Pemilikan/ Ownership	Nilai Tercatat Awal/ Initial Carrying Amount	Penambahan/ Addition/ Reduction	Nilai Tercatat Akhir Tahun/ Carrying Value at End of Year
%	Rp	Rp	Rp
PT Gitanusa Sarana Niaga	0,10%	135.267	(295.017)

PT Gitanusa  
Sarana Niaga

b. Hak Non Pengendali atas Laba (Rugi)

*b. Non Controlling Rights to the Subsidiary's Net Profit or Loss*

**30 Juni 2015/June 30, 2015**

Pemilikan/ Ownership	Nilai Tercatat Awal/ Initial Carrying Amount	Penambahan/ Addition/ Reduction	Nilai Tercatat Akhir Tahun/ Carrying Value at End of Year
%	Rp	Rp	Rp
PT Gitanusa Sarana Niaga	0,10%	-	(564.477)

PT Gitanusa  
Sarana Niaga

**30 Juni 2014/June 30, 2014**

Pemilikan/ Ownership	Nilai Tercatat Awal/ Initial Carrying Amount	Penambahan/ Addition/ Reduction	Nilai Tercatat Akhir Tahun/ Carrying Value at End of Year
%	Rp	Rp	Rp
PT Gitanusa Sarana Niaga	0,10%	-	(48.994)

PT Gitanusa  
Sarana Niaga

**28. PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA**

**28. SALE AND REVENUE**

Merupakan penjualan dan pendapatan usaha untuk periode enam bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2015 dan 30 Juni 2014, terdiri dari :

*Represent of Revenue for six months ended June 30, 2015 and June 30, 2014:*

**30 Juni 2015/  
June 30, 2015**

**30 Juni 2014/  
June 30, 2014**

a. Penjualan Reali

Penjualan Apartemen	641.948.023.387	63.017.097.413
Penjualan Rumah	26.830.371.916	14.130.169.689
<b>Jumlah Penjualan Reali</b>	<b>668.778.395.303</b>	<b>77.147.267.102</b>

**Realty Sales a.**

Apartment  
Housing

**Sub Total Realty Sale**

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

28. PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA (Lanjutan)		28. SALE AND REVENUE (Continued)	
		30 Juni 2015/ June 30, 2015	30 Juni 2014/ June 30, 2014
<b>b. Pendapatan Properti</b>			<b>Property Revenue b.</b>
Pendapatan Hotel	23.917.258.972	34.039.725.893	Hotel
Pendapatan Sewa	4.939.363.261	2.711.711.695	Rental
Pendapatan Service Charge	3.199.397.679	3.192.610.455	Service Charges
<b>Jumlah Pendapatan Properti</b>	<b>32.056.019.912</b>	<b>39.944.048.043</b>	<b>Sub Total Revenue Property</b>
<b>JUMLAH PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA</b>	<b>700.834.415.215</b>	<b>117.091.315.145</b>	<b>TOTAL SALE AND REVENUE</b>
Tidak terdapat penjualan realti dan pendapatan properti dari pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan realti dan pendapatan properti.			<i>There is no sales income of realty and property from customers that exceeds 10% of total sales of realty and property income.</i>
(Lihat Catatan 3 p)			(See notes 3 p)
<b>29. BEBAN POKOK PENJUALAN</b>			
Merupakan beban pokok penjualan untuk periode enam bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2015 dan 30 Juni 2014, terdiri dari :			<i>Represents of cost of good sold for six months ended June 30, 2015 and June 30, 2014 consisting off:</i>
	30 Juni 2015/ June 30, 2015	30 Juni 2014/ June 30, 2014	
<b>a. Beban Pokok Penjualan Realti</b>			<b>Cost Of Goods Sold - Realty a.</b>
Apartemen	420.797.256.650	46.202.415.594	Apartment
Rumah	38.371.266.912	9.046.468.947	House
<b>Jumlah Beban Pokok Penjualan Realti</b>	<b>459.168.523.562</b>	<b>55.248.884.541</b>	<b>Total Cost Of Goods Sold - Realty</b>
<b>b. Beban Pokok Penjualan Properti</b>			<b>Cost Of Goods Sold - Property b.</b>
<b>Hotel</b>			<b>Hotel</b>
Beban Langsung Hotel	22.249.562.619	27.011.521.590	Direct Expenses
<b>Properti</b>			<b>Property</b>
Beban Langsung Service Charge	7.064.686.178	4.204.046.317	Direct Service Charge Expenses
Beban Langsung Sewa Ruangan	1.749.711.840	343.388.557	Direct Rent Space Expenses
<b>Jumlah Beban Pokok Penjualan Properti</b>	<b>31.063.960.637</b>	<b>31.558.956.464</b>	<b>Sub Total Cost of Goods Sold-Property</b>
<b>JUMLAH BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	<b>490.232.484.199</b>	<b>86.807.841.005</b>	<b>TOTAL COST OF GOODS SOLD</b>
(Lihat Catatan 3 p)			(See Note 3 p)
<b>30. BEBAN USAHA</b>			
	30 Juni 2015/ June 30, 2015	30 Juni 2014/ June 30, 2014	
<b>a Beban Pemasaran</b>			<b>Marketing a.</b>
Beban Pemasaran	263.702.680	-	Marketing Expense
<b>b Beban Pegawai</b>			<b>Salaries b.</b>
Gaji dan Tunjangan	12.593.638.618	5.476.649.018	Salary and Allowances
Pendidikan dan pelatihan	144.700.339	63.835.000	Education and training
Perekrutan Pegawai	34.070.614	3.928.571	Recruitment
<b>Jumlah Beban Pegawai</b>	<b>12.772.409.571</b>	<b>5.544.412.589</b>	Total Salaries
<b>c Beban Pemeliharaan</b>	<b>98.463.296</b>	<b>234.825.536</b>	<b>Maintenance c.</b>
<b>d Beban Umum dan Administrasi :</b>			<b>General and Administration Expenses d.</b>
Penyusutan	5.154.303.577	1.882.559.154	Depreciation
Keperluan Kantor	2.586.167.111	308.903.302	Office Supplies
Sewa Peralatan Operasional	495.400.000	110.266.209	Rent Equipment
Alat Tulis Kantor	347.483.816	111.750.118	Office Stationary
Jasa Konsultan	339.668.045	-	Consultant
Perizinan	159.898.354	10.505.000	Permit
Asuransi	114.828.159	45.766.473	Insurance
Sumbangan Sosial	70.201.000	70.086.145	Social contribution
Perjalanan Dinas	66.967.434	32.380.140	Travelling
Telepon dan Internet	44.609.852	38.832.089	Telephone and Internet
<b>Jumlah Beban Administrasi dan Umum</b>	<b>9.379.527.348</b>	<b>2.611.048.630</b>	<b>Total General and Adminstration Expenses</b>
<b>JUMLAH BEBAN USAHA</b>	<b>22.514.102.895</b>	<b>8.390.286.755</b>	<b>TOTAL OPERATING EXPENSES</b>
(Lihat Catatan 3 p)			(See Note 3 p)

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**31. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN - LAIN**

**31. OTHER INCOME (EXPENSES)**

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014</b>	
Pendapatan (Beban) Lain-lain			Other Income (Expenses):
Pendapatan Bunga Deposito/Jasa Giro	6.545.040.569	389.418.835	Time Deposit/Current Accounts Interest
Beban Provisi dan Bunga Bank	(83.451.764)	(58.958.924)	Bank Charges and Provision
Beban Pendanaan/Beban Bunga	(17.790.196.150)	(3.782.000.000)	Funding and Interst Expenses
<b>JUMLAH PENDAPATAN (BEBAN) LAIN - LAIN</b>	<b>(11.328.607.345)</b>	<b>(3.451.540.089)</b>	<b>TOTAL OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
(Lihat Catatan 3 p)			(See Note 3 p)

**32. BAGIAN LABA VENTURA BERSAMA**

Merupakan laba (rugi) yang diperoleh dari proyek - proyek yang dikerjakan secara Ventura Bersama dengan perusahaan lain yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas untuk periode enam bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2015 dan 30 Juni 2014.

**32. PROFIT FROM JOINT VENTURE**

Represents of profit (loss) obtained from the Joint Venture projects with other companies are recorded by equity method for six months ended June 30, 2015 and June 30, 2014.

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014</b>
KSO Perkasa Abadi	485.412.902	466.720.202
<b>JUMLAH BAGIAN LABA VENTURA BERSAMA</b>	<b>485.412.902</b>	<b>466.720.202</b>

Rincian Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama adalah sebagai berikut:

The followng is the brakdown of Interests in Joint Ventures:

<b>Nama Vertura Bersama/ Name of Joint Venture</b>	<b>Perusahaan Venturer/ Venturer Company</b>	<b>Percentase / Percentage</b>	<b>Status/ Status</b>
KSO Perkasa Abadi	PT PP Properti - PT Artha Karya Manunggal Jaya	100 % - 0 %	Masih Berjalan/On Progress

(Lihat Catatan 3 m)

(See Note 3 m)

**33. LABA PER SAHAM DASAR**

**33. EARNING PER SHARE**

Laba bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar dalam tahun tersebut.

Net profit per share is calculated by dividing the net profit that attributable to owners of the parent by the amount of average number of outstanding shares during of the year.

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014</b>
Laba Usaha	188.087.828.119	21.893.187.385
Laba Bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	142.908.379.007	15.401.728.336
Laba Usaha per Saham Dasar	17,46	2,40
Laba Bersih per Saham Dasar	13,27	1,69
Rata-rata tertimbang saham beredar (lembar)	10.769.508.667	9.132.060.000

Operating Income  
Total Comprehensive Income Distributable  
to Subsidiaty Ownership  
Operating Income per Share  
Earning per Share  
Total Weighted average number

**34. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

**34. RELATED PARTY TRANSACTIONS**

Sifat dan jenis transaksi yang material dengan pihak-pihak yang berelasi adalah sebagai berikut:

The nature and type of material transactions with related parties are as follows:

- Pemerintah Republik Indonesia yang diwakili oleh Menteri Negara BUMN merupakan pemegang saham 51% PT PP (Persero) Tbk yang merupakan entitas induk perseroan. Perseroan dan BUMN serta entitas anak BUMN lainnya memiliki hubungan afiliasi melalui penyertaan modal Pemerintah Republik Indonesia.
- Perseroan menempatkan dana dan memiliki pinjaman dana pada bank-bank BUMN dengan persyaratan dan tingkat bunga normal sebagaimana yang berlaku untuk nasabah pihak ketiga.

a. The Government of the Republic of Indonesia, represented by the Minister of State Enterprises is 51% shareholder of PT PP (Persero) Tbk which is the parent company. The company, SOEs and its subsidiary other SOEs are affiliated through the the share capital of the Government of the Republic of Indonesia.

b. The company invested funds and borrowed funds from state-owned banks under requirements and normal interest rate as applicable to other third-party customers.

Rincian, sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak-pihak yang berelasi adalah, sebagai berikut:

The followings are the details, the nature of the relationship and the type of material transactions with related parties:

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

34. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)

34. RELATED PARTY TRANSACTIONS (Continued)

Pihak-pihak Yang Berelasi/ <i>Related Parties</i>		Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relation</i>	Transaksi/ <i>Transactions</i>
1.	PT Bank BNI (Persero) Tbk	Kepemilikan sama terikat/ <i>Share Ownership Equally Bound</i>	Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>
2.	PT Bank BTN (Persero) Tbk	Kepemilikan sama terikat/ <i>Share Ownership Equally Bound</i>	Kas dan Setara Kas dan Pinjaman Bank/ <i>Cash and Cash Equivalents and Bank Loans</i>
3.	PT Bank Syariah Mandiri	Kepemilikan sama terikat/ <i>Share Ownership Equally Bound</i>	Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>
4.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Kepemilikan sama terikat/ <i>Share Ownership Equally Bound</i>	Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>
5.	PT Bank BRI (Persero) Tbk	Kepemilikan sama terikat/ <i>Share Ownership Equally Bound</i>	Kas dan Setara Kas dan Pinjaman Bank/ <i>Cash and Cash Equivalents and Bank Loans</i>
6.	PT Danareksa Capital	Kepemilikan sama terikat/ <i>Share Ownership Equally Bound</i>	Pinjaman/ <i>Loans</i>
7.	PT PP (Persero), Tbk.	Pemegang Saham/ <i>Shareholder</i>	Utang Usaha, Utang Lain-lain/ <i>Trade Payables, Others Payable</i>
8.	PT PP Pracetak	Kepemilikan sama terikat/ <i>Share Ownership Equally Bound</i>	Utang Usaha/ <i>Trade Payables</i>
9.	KSO Perkasa Abadi	Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i>	Piutang dan Utang Usaha, Laba (Rugi) KSO/ <i>Accounts Receivables and Trade Payables,</i> <i>Joint Venture Net Income (Loss)</i>
10.	KSO PP Grand Soho	Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i>	Piutang dan Utang Usaha, Laba (Rugi) KSO/ <i>Accounts Receivables and Trade Payables,</i> <i>Joint Venture Net Income (Loss)</i>
11.	PT Mitra Cipta Polasarana	Penyertaan/ <i>Investments in Shares</i>	Piutang dan Utang/ <i>Account Receivables and Account Payables</i>
12.	PT Pancakarya Grahatama Indonesia	Penyertaan/ <i>Investments in Shares</i>	Piutang dan Utang/ <i>Account Receivables and Account Payables</i>

Rincian akun yang terkait dengan transaksi pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The following are details of significant transactions with the related parties:

<b>Aset</b>	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>		<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>		<b>Asset</b>
Bank	4,10%	154.021.930.974	2,02%	55.146.693.631	Cash in Banks
Deposito Berjangka	10,46%	392.500.000.000	4,94%	134.998.500.000	Time Deposits
Piutang Usaha	3,24%	121.495.501.276	4,27%	116.514.565.134	Trade Receivables
Piutang Lain-lain	0,00%	-	0,002%	56.095.890	Other Receivables
Uang Muka	0,56%	21.081.973.017	0,00%	-	Advance
Percentase diatas merupakan Perbandingan dengan total aset		3.753.839.751.165		2.730.632.055.931	Comparison of the percentages are by total assets
<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>		<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>			
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang non-bank	0,00%	-	8,83%	150.000.000.000	Non Bank Loans
Utang Usaha	4,85%	82.089.422.685	2,60%	44.177.537.580	Trade Payables
Utang lain-lain	21,49%	363.473.047.760	26,14%	444.116.849.793	Other Payables
Bagian Liabilitas					
Jangka Panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	0,23%	3.854.545.454	0,60%	10.218.181.818	Current Portion of Long Term Liabilities
Utang Bank Jangka Panjang	6,96%	117.781.818.182	6,85%	116.327.272.730	Long Term Loans
Percentase di atas merupakan perbandingan dengan liabilitas		1.691.639.330.598		1.699.303.731.098	Comparison of the percentages are by total Liabilities

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**34. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**34. RELATED PARTY TRANSACTIONS (Continued)**

	30 Juni 2015/ June 30, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014	
<b>Bank</b>				<b>Bank</b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3,40%	127.599.979.143	0,95%	25.899.278.041
PT Bank BRI (Persero) Tbk	0,63%	23.596.611.555	0,76%	20.686.330.837
PT Bank BTN (Persero) Tbk	0,05%	1.979.731.463	0,25%	6.822.355.843
PT Bank Syariah Mandiri	0,01%	351.764.818	0,03%	884.308.060
PT Bank BNI (Persero) Tbk	0,01%	493.843.995	0,03%	854.420.850
	<b>4,10%</b>	<b>154.021.930.974</b>	<b>2,02%</b>	<b>55.146.693.631</b>
<b>Deposito Berjangka</b>				<b>Time Deposits</b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3,80%	142.500.000.000	3,11%	85.000.000.000
PT Bank BTN (Persero) Tbk	6,66%	250.000.000.000	1,83%	49.998.500.000
	<b>10,46%</b>	<b>392.500.000.000</b>	<b>4,94%</b>	<b>134.998.500.000</b>
<b>Piutang Lain-lain</b>				<b>Other Receivables</b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	0,00%	-	0,002%	56.095.890
	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,002%</b>	<b>56.095.890</b>
<b>Uang Muka</b>				<b>Advance</b>
PT PP (Persero) - Cabang IV	0,40%	14.959.381.017	0,00%	-
PT PP (Persero) - Cabang V	0,16%	6.122.592.000	0,00%	-
	<b>0,56%</b>	<b>21.081.973.017</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>
<b>Investasi Ventura Bersama</b>				<b>Investment in Joint Venture</b>
KSO Perkasa Abadi	1,38%	51.844.590.314	1,85%	50.550.088.159
KSO PP Grand Soho	1,86%	69.650.910.962	2,42%	65.964.476.975
	<b>3,24%</b>	<b>121.495.501.276</b>	<b>4,27%</b>	<b>116.514.565.134</b>
<b>Utang non-bank</b>				<b>Non Bank Loans</b>
PT Danareksa Capital	0,00%	-	8,83%	150.000.000.000
<b>Utang Usaha</b>				<b>Trade Payables</b>
PT PP (Persero) Tbk-Cabang V	2,23%	37.735.755.637		PT PP (Persero) Tbk - Branch V
PT PP (Persero) Tbk-Cabang IV	1,82%	30.828.815.598	1,46%	PT PP (Persero) Tbk - Branch IV
PT PP Pracetak	0,80%	13.524.851.450	1,14%	PT PP Pracetak
	<b>4,85%</b>	<b>82.089.422.685</b>	<b>2,60%</b>	<b>44.177.537.580</b>
<b>Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun</b>				<b>Current Portion of Long Term Liabilities</b>
PT BRI (Persero) Tbk	0,23%	3.854.545.454	0,60%	10.218.181.818
<b>Utang Lain-lain</b>				<b>Other Payables</b>
PT PP (Persero) Tbk	21,49%	363.473.047.760	26,14%	444.116.849.793
<b>Utang Bank Jangka Panjang</b>				<b>Non Current Liabilities</b>
PT BRI (Persero) Tbk	1,05%	17.781.818.182	0,96%	16.327.272.730
PT BTN (Persero) Tbk	5,91%	100.000.000.000	5,88%	100.000.000.000
	<b>6,96%</b>	<b>117.781.818.182</b>	<b>6,85%</b>	<b>116.327.272.730</b>

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

**34. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

Biaya remunerasi Komisaris, Direksi dan Karyawan kunci untuk enam bulan yang berakhir 30 Juni 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2015/ June 30, 2015</b>	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014</b>	
Direksi	2.677.479.208	751.326.303	Directors
Karyawan kunci	1.194.067.135	1.747.148.755	Key Employees
<b>Jumlah</b>	<b>4.611.784.352</b>	<b>2.852.325.058</b>	<b>Total</b>

Tidak ada perbedaan kebijakan harga dan syarat transaksi antara pihak-pihak berelasi dan pihak ketiga.

Seluruh transaksi kepada pihak berelasi telah diungkapkan pada laporan keuangan.

Personil manajemen kunci perseroan adalah komisaris, direksi, dan manajer.

**34. RELATED PARTY TRANSACTIONS (Continued)**

The remuneration expenses of Commissioners, Directors and key employees for six month ended June 30, 2015 and 2014 are as follows :

*There is no difference in price policy and terms for transactions between related parties and third parties.*

*All transactions with related parties are disclosed in the financial statements.*

*Key management personnel of the company are of commissioners, directors, and managers.*

**35. SEGMENT OPERASI**

a. Segmen Primer

Segmen primer Perusahaan dikelompokan berdasarkan jenis usaha/produk yang dihasilkan. Informasi segmen berdasarkan jenis usaha/produk adalah sebagai berikut:

**35. OPERATION SEGMENT**

a. Primary Segment

The company primary segments are classified on the basis of type of business/product, as follows:

<b>30 Juni 2015/June 30, 2015</b>					
<b>Keterangan</b>	<b>Realti/ Real Estate</b>	<b>Properti/ Property</b>	<b>Lain-lain/ Other</b>	<b>Jumlah / Total</b>	<b>Description</b>
<b>Aset</b>					
Aset Segmen	1.861.235.407.754	471.737.188.654		2.332.972.596.408	Asset
Aset tidak dapat dialokasikan:					
Penyertaan			28.881.000.000	28.881.000.000	Segment Asset
Aset Pusat			1.391.986.154.757	1.391.986.154.757	Non Allocation Assets
<b>Jumlah Aset</b>	<b>1.861.235.407.754</b>	<b>471.737.188.654</b>	<b>1.420.867.154.757</b>	<b>3.753.839.751.165</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>					
Utang Segmen	536.699.006.876	270.655.411.268		807.354.418.144	Liabilities
Utang Segmen tidak dapat dialokasikan			884.284.912.454	884.284.912.454	Segment Liabilities
Ekuitas			2.062.200.420.567	2.062.200.420.567	Non Allocation Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>536.699.006.876</b>	<b>270.655.411.268</b>	<b>2.946.485.333.021</b>	<b>3.753.839.751.165</b>	<b>Equities</b>
<b>Total Liabilities and Equities</b>					

<b>30 Juni 2015/June 30, 2015</b>					
<b>Keterangan</b>	<b>Realti / Real Estate</b>	<b>Properti / Property</b>	<b>Lain-lain / Other</b>	<b>Jumlah / Total</b>	<b>Description</b>
Pendapatan Usaha	668.778.395.303	32.056.019.912		700.834.415.215	Operating Revenues
Beban Pokok Penjualan	459.168.523.562	31.063.960.638		490.232.484.200	Cost of Goods Sold
<b>Hasil Segmen</b>	<b>209.609.871.741</b>	<b>992.059.273</b>		<b>210.601.931.014</b>	<b>Segment Revenue</b>
Beban Usaha				22.514.102.895	Operating Expenses
<b>Laba Usaha</b>				<b>188.087.828.119</b>	<b>Operating Income</b>
Pendapatan Lain				6.545.040.569	Other Income
Biaya Lain-Lain				(83.451.764)	Other Expenses
Biaya Pendanaan/Bunga				(17.790.196.150)	Funding and Interest Expenses
Laba Ventura Bersama				485.412.902	Profit From Joint Venture
<b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>				<b>(10.843.194.443)</b>	<b>Total Other Income (Expenses)</b>
Laba Sebelum Pajak Penghasilan				177.244.633.676	Profit Before Income Tax
Beban Pajak Penghasilan				(34.336.254.669)	Income Tax
<b>Laba Tahun Berjalan</b>				<b>142.908.379.007</b>	<b>Current Profit of Continued Operations</b>

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

35. OPERATION SEGMENT (continued)

30 Juni 2015/June 30, 2015					
Keterangan	Realti / Real Estate	Properti / Property	Lain-lain / Other	Jumlah / Total	Description
Penghasilan Komprehensif Lainnya setelah pajak.				-	Other Comprehensive Income After Tax
Laba Komprehensif				142.908.379.007	Total Current Comprehensive Income
Laba yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan non-pengendali				142.908.943.484 (564.477) <b>142.908.379.007</b>	Income distributed to: Parent company's shareholders Non controlling interest
Laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan non-pengendali				142.908.943.484 (564.477) <b>142.908.379.007</b>	Comprehensive Income distributed to: Parent company's shareholders Non controlling interest
Laba Per Saham (dalam rupiah) Dasar				13,27	Earning Per Share (IDR) Authorized Capital

31 Desember 2014/December 31, 2014					
Keterangan	Realti/ Real Estate	Properti/ Property	Lain-lain/ Other	Jumlah / Total	Description
Aset					Asset
Aset Segmen	1.792.992.658.569	484.418.491.381		- 2.277.411.149.950	Segment Asset
Aset tidak dapat dialokasikan:					Non Allocation Assets
Penyertaan	-	-	28.881.000.000	28.881.000.000	Investment
Aset Pusat	-	-	424.339.905.981	424.339.905.981	Centre Assets
<b>Jumlah Aset</b>	<b>1.792.992.658.569</b>	<b>484.418.491.381</b>	<b>453.220.905.981</b>	<b>2.730.632.055.931</b>	<b>Total Assets</b>
Liabilitas					Liabilities
Utang Segmen	818.899.987.713	52.486.679.989		- 871.386.667.702	Segment Liabilities
Utang Segmen tidak dapat dialokasikan	-	-	827.917.063.396	827.917.063.396	Non Allocation Liabilities
Ekuitas	-	-	1.031.328.324.833	1.031.328.324.833	Equities
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>818.899.987.713</b>	<b>52.486.679.989</b>	<b>1.859.245.388.229</b>	<b>2.730.632.055.931</b>	<b>Total Liabilities and Equities</b>

30 Juni 2014/June 30, 2014					
Keterangan	Realti / Real Estate	Properti / Property	Lain-lain / Other	Jumlah / Total	Description
Pendapatan Usaha	77.147.267.102	39.944.048.043		117.091.315.145	Operating Revenues
Beban Pokok Penjualan	55.248.884.541	31.558.956.464		86.807.841.005	Cost of Goods Sold
<b>Hasil Segmen</b>	<b>132.396.151.643</b>	<b>71.503.004.507</b>		<b>30.283.474.140</b>	<b>Segment Revenue</b>
Beban Usaha				8.390.286.755	Operating Expenses
<b>Laba Usaha</b>				<b>21.893.187.385</b>	<b>Operating Income</b>
Pendapatan Lain				389.418.835	Other Income
Biaya Lain-Lain				(58.958.924)	Other Expenses
Biaya Pendanaan/Bunga				(3.782.000.000)	Funding and Interest Expenses
Laba Ventura Bersama				466.720.202	Profit From Joint Venture
<b>Jumlah Pendapatan (Beban)</b>				<b>18.908.367.498</b>	<b>Total Other Income (Expenses)</b>
Lain-lain				-	Profit Before Income Tax
Laba Sebelum Pajak Penghasilan				18.908.367.498	Income Tax
Beban Pajak Penghasilan				3.506.639.162	Current Profit of Continued Operations
<b>Laba Tahun Berjalan</b>				<b>15.401.728.336</b>	

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

**35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**35. OPERATION SEGMENT (continued)**

30 Juni 2014/June 30, 2014					
Keterangan	Realty / Real Estate	Properti / Property	Lain-lain / Other	Jumlah / Total	Description
Pendapatan Komprehensif lainnya setelah pajak				-	Other Comprehensive Income <b>Total Current Comprehensive Income</b>
Laba Komprehensif				15.401.728.336	
Laba yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan non-pengendali				15.401.777.330 (48.994) 15.401.728.336	Income distributed to: Parent company's shareholders Non controlling interest
Laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan non-pengendali				15.401.777.330 (48.994) 15.401.728.336	Comprehensive Income distributed to: Parent company's shareholders Non controlling interest
Laba Per Saham (dalam rupiah) Dasar				1,69	Earning Per Share (IDR) Authorized Capital

b. Segmen Sekunder

Segmen sekunder perusahaan dikelompokan berdasarkan daerah geografis dengan rincian sebagai berikut:

b. Secondary Segment

The company secondary segments are grouped on the basis of geographical locations:

	2015	2014	
<b>Aset</b>			<b>Asset</b>
Jakarta dan Jawa Barat	2.581.855.163.946	1.819.889.466.121	Jakarta and West Java
Di luar Jakarta dan Jawa Barat	<u>1.171.984.587.219</u>	<u>910.742.589.810</u>	Outside Jakarta and West Java
<b>Jumlah</b>	<b>3.753.839.751.165</b>	<b>2.730.632.055.931</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
Jakarta dan Jawa Barat	1.393.232.114.525	1.402.998.260.920	Jakarta and West Java
Di luar Jakarta dan Jawa Barat	<u>298.407.216.073</u>	<u>296.305.470.178</u>	Outside Jakarta and West Java
<b>Jumlah</b>	<b>1.691.639.330.598</b>	<b>1.699.303.731.098</b>	<b>Total</b>
<b>Pendapatan</b>			<b>Revenue</b>
Jakarta dan Jawa Barat	369.785.722.537	48.239.777.873	Jakarta and West Java
Di luar Jakarta dan Jawa Barat	<u>331.048.707.460</u>	<u>68.851.537.272</u>	Outside Jakarta and West Java
<b>Jumlah</b>	<b>700.834.415.215</b>	<b>117.091.315.145</b>	<b>Total</b>

**36. PERJANJIAN DAN KOMITMEN**

**Fasilitas Kredit PT Bank CIMB Niaga Tbk**

a. Fasilitas Kredit

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit konstruksi untuk proyek Apartemen Grand Sungkono Lagoon Surabaya Tower Venettian (Tower I) sesuai dengan surat perjanjian kredit No. 13 Tanggal 17 Nopember 2014 Notaris Ny. Esther Agustina Ferdinandus, S.H. Jakarta sebesar Rp190.000.000.000 (Seratus sembilan puluh miliar rupiah) dengan jangka waktu 42 (empat puluh dua) bulan, grace period maksimal 2 tahun yang akan jatuh tempo pada Tanggal 17 Mei 2018 dengan tingkat bunga 11% (sebelas persen) per tahun. Sampai dengan tanggal pelaporan keuangan fasilitas kredit tersebut belum

b. Fasilitas Letter of Credit/SKBDN senilai Rp150.000.000.000 (Seratus miliar puluh miliar rupiah) jangka waktu sampai dengan 17.November 2015.

c. Fasilitas Bank Garansi senilai Rp150.000.000.000 (Seratus lima puluh miliar rupiah) jatuh tempo sampai dengan 17 November 2015.

**36. AGREEMENT AND COMMITMENTS**

**Credit Facility PT Bank CIMB Niaga Tbk.**

a. Credit Facility

The company obtained credit facility for project apartment Grand Sungkono Lagoon Surabaya Venettian Tower (Tower I) in accordance with Deed Number 13 Dated November 17, 2014 notary Mrs. Esther Agustina Ferdinandus, S.H. Jakarta amount Rp190.000.000.000 (one hundred and ninety billion) for 42 months maximum grace period of 2 years which will mature on May 17, 2018 with an interest rate of 11% (eleven percent) per year. Until the date of the credit facility financial reporting unrealized/realized.

b. Letter of Credit Facility/SKBDN amount Rp150.000.000.000 (One hundred and fifty billion) for November 17, 2015.

c. Guarantee Bank Facility amount Rp150.000.000.000 (One hundred and fifty billion) for November 17, 2015.

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014  
 SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014  
 AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

### 37. PERKARA HUKUM

Tidak ada perkara hukum yang melibatkan perusahaan secara langsung.

### 38. KONDISI EKONOMI

Kegiatan Perusahaan dipengaruhi oleh kondisi ekonomi di Indonesia di masa datang yang dapat berdampak pada ketidakstabilan nilai mata uang dan tingkat bunga, begitu juga dengan penurunan harga saham yang dapat mempengaruhi pertumbuhan ekonomi. Perbaikan dan pemulihian ekonomi tergantung pada beberapa faktor lainnya yang merupakan suatu tindakan yang berada di luar kontrol perusahaan. Laporan keuangan ini mencakup dampak kondisi ekonomi sepanjang hal tersebut dapat ditentukan dan diperkirakan.

### 39. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Perusahaan memandang bahwa risiko merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari operasional usaha. Seiring bahwa keberhasilan usaha juga ditentukan oleh efektivitas pengelolaan risiko, Perusahaan terus berupaya untuk meningkatkan kemampuan manajemen Risiko melalui pendekatan yang proaktif dan terencana.

Perusahaan telah mengidentifikasi risiko keuangan utama yang dihadapi Perusahaan adalah sebagai berikut:

#### a. Risiko Kredit

Keterlambatan pembayaran, tidak membayar sebagian atau seluruh kewajiban pelanggan atau pihak ketiga lainnya akan dapat berpengaruh negatif terhadap perputaran modal kerja Perusahaan. Hal ini menyebabkan keterbatasan arus kas operasional untuk kebutuhan pembelanjaan modal dalam jangka pendek.

Berikut ini adalah ikhtisar umur aset keuangan perusahaan pada akhir periode pelaporan:

	Jatuh Tempo/ Due	Belum Jatuh Tempo/ Not Due	Jumlah/ Total	
Kas dan Setara Kas	757.225.426.339	-	757.225.426.339	Cash and Equivalen Cash
Piutang Usaha	829.038.100.705	-	829.038.100.705	Account Receivables
<b>Jumlah</b>	<b>1.586.263.527.044</b>	<b>-</b>	<b>1.586.263.527.044</b>	<b>Total</b>

#### b. Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Seluruh kewajiban perusahaan dalam mata uang Rupiah, karena itu Perusahaan tidak terekspos secara signifikan.

#### c. Risiko Perubahan Suku Bunga

Perusahaan tidak terekspose secara signifikan terhadap risiko tingkat suku bunga pinjaman, namun demikian Perusahaan tetap melakukan monitoring secara ketat terhadap kemungkinan terjadinya perubahan suku bunga pinjaman.

#### d. Risiko Likuiditas.

Risiko likuiditas merupakan risiko Perusahaan tidak dapat memenuhi liabilitasnya pada saat jatuh tempo.

Perusahaan memonitor secara ketat arus kas masuk dan arus kas keluar untuk memastikan tersedianya dana untuk memenuhi kebutuhan pembayaran liabilitas yang jatuh tempo.

### 37. LAW CASE

No law case involving the company directly.

### 38. ECONOMIC CONDITION

The company's activity is influenced by economic conditions in Indonesia in the future that may contribute to volatility in currency values and interest rates as well as the decline in stock prices that can affect the growth economists. Improvement and economic recovery depends on several other factors that are actions that are beyond the control of the company. The financial statements include the effects of economic conditions to the extent they can be estimated.

### 39. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The company perceives that risk is by nature an indivisible part of business operation. Realizing that business success is also determined on the effectiveness of risk management, therefore we continually strive to improve our risk management capability through proactive and systematic approach.

The company identified the main financial risk facing the company are as follows:

#### a. Credit Risk

Late payment, do not pay part or all of the work of the project the project owner will be able to negatively affect the company's working capital turnover. This causes changes in the allocation of funding to some projects that are being and will run as well as the limitations of operating cash flow for capital expenditure needs in the short term.

The following is the summary of financial assets not due or no impairment in value and over due and at the end of the reporting period remain no impairment in value:

#### b. Foreign Exchange Risk

Most of the liabilities denominated in yen, so the Company is not exposed significantly.

#### c. Interest Rate Risk

The company is not significantly exposed to interest rate risks of loans, the company nevertheless remained closely monitoring the possibility of changes in interest rates.

#### d. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk when the company unable to meet liabilities as the due falls.

The company closely monitors cash inflows and outflows to ensure the availability of funds to meet the needs of a liability payments are due.

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

**40. REKLASIFIKASI AKUN**

Beberapa akun dalam laporan keuangan konsolidasian tahun 2014 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tahun 2015. Rincian akun-akun yang direklasifikasi tersebut adalah sebagai berikut:

**40. RECLASSIFICATION OF ACCOUNT**

*Certain accounts in the consolidated financial statements for 2014 have been reclassified to conform with the consolidated financial statement's presentation in 2015. Details of the reclassified accounts are as follows:*

<b>31 Desember 2014/December 31, 2014</b>			<b>Statement of Financial Position</b>
<b>Sebelum / Before</b>	<b>Reklasifikasi / Reclassification</b>	<b>Sesudah / After</b>	
<b>Laporan Posisi Keuangan</b>			
Aset Lancar			<b>Current Assets</b>
Piutang Usaha			Account Receivables
Pihak berelasi	116.514.565.134	(116.514.565.134)	Related Parties
<b>Aset Tidak Lancar</b>			<b>Non Current Assets</b>
Investasi Ventura Bersama	-	116.514.565.134	Investment in Joint Venture
<b>1 Januari 2014/January 1, 2014</b>			
<b>Sebelum / Before</b>	<b>Reklasifikasi / Reclassification</b>	<b>Sesudah / After</b>	
<b>Laporan Posisi Keuangan</b>			<b>Statement of Financial Position</b>
Aset Lancar			<b>Current Assets</b>
Piutang Usaha			Account Receivables
Pihak berelasi	133.631.910.819	(133.631.910.819)	Related Parties
<b>Aset Tidak Lancar</b>			<b>Non Current Assets</b>
Investasi Ventura Bersama	-	133.631.910.819	Investment in Joint Venture

**41. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN**

a. PT PP Properti Tbk melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada Tanggal 29 Juli 2015 dengan keputusan menyetujui menerima pengunduran diri Tuan Galih Prahananto selaku Direktur Utama Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dan Menyetujui pengangkatan Tuan Taufik Hidayat selaku Direktur Utama Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa.

**41. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD**

a. *PT PP Properti Tbk held the General Meeting extraordinary of Shareholders on July 29, 2015 to approve agree to accept the resignation of Mr. Galih Prahananto Director of the Company effective as of the closing of the General Meeting of Shareholders of Extraordinary and Approved the appointment of Mr. Taufik Hidayat as Director of the Company effective as of the closing of the General Meeting of Shareholders Extraordinary*

Direktur Utama	:	Taufik Hidayat	:	President Director
Direktur Operasi	:	Galih Saksono	:	Director of Operation
Direktur Keuangan	:	Indaryanto	:	Director of Finance
Direktur Pengembangan Bisnis	:	Giyoko Surahmat	:	Director of Business Development

**42. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Manajemen perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang diselesaikan pada Tanggal 12 Agustus 2015.

**42. RESPONSIBILITY OF MANAGEMENT**

*The management is responsible for preparing the financial statements which was completed on August 12, 2015*

**43 INFORMASI TAMBAHAN**

Informasi keuangan PT PP Properti Tbk (induk perusahaan saja) menyajikan investasi perusahaan pada entitas anak berdasarkan metode biaya, dan bukan menggunakan metode ekuitas atau metode konsolidasi.

**43. ADDITIONAL INFORMATION**

*Financial information of PT PP Properti Tbk (parent company only) presents the company's investment in subsidiary under the cost method, and not using the equity method or consolidation method.*

**INFORMASI TAMBAHAN/  
ADDITIONAL INFORMATION**

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**INDUK PERUSAHAAN SAJA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA 1 JANUARI 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**PARENT COMPANY ONLY**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND JANUARY 1, 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

Uraian	30 Juni 2015/ June 30, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1 Januari 2014/ January 1, 2014 *	Descriptions
<b>ASET</b>				
<b>ASSET LANCAR</b>				
Kas dan setara kas	756.524.810.962	228.341.015.711	31.415.590.865	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha-Bersih	826.039.027.307	319.630.927.258	60.844.438.904	Account Receivables-Net
Piutang ke Entitas Anak	223.789.510.725	216.950.396.390	210.934.428.528	Account Receivables to Subsidiaries
Piutang lain-lain	-	72.123.287	2.242.317.470	Other Receivables
Persediaan	1.288.948.768.351	1.331.134.774.394	619.496.159.134	Inventories
Pajak dibayar dimuka	5.571.326.833	2.417.380.278	18.397.704	Prepaid Taxes
Biaya dibayar Dimuka	26.520.085.281	23.012.219.381	7.727.158.729	Prepaid Expenses
Uang muka	46.829.195.555	37.265.589.858	10.780.325.019	Advances
Jaminan Sewa	310.684.860	298.995.900	228.464.500	Waranty for Rent
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>	<b>3.174.533.409.874</b>	<b>2.159.123.422.457</b>	<b>943.687.280.853</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				
Tanah Akan Dikembangkan	172.372.120.118	172.372.120.118	104.523.442.095	Land Development
Investasi Ventura Bersama	121.495.501.276	116.514.565.134	133.631.910.819	Investment in Joint Venture
Investasi Pada Entitas Asosiasi	23.500.000.000	23.500.000.000	-	Investment in Associated Company
Investasi Jangka Panjang	5.381.000.000	5.381.000.000	5.381.000.000	Long Term Investments
Investasi pada Entitas Anak	1.000.000	1.000.000	1.000.000	Investment in Subsidiaries
Aset Tetap-Bersih	232.075.210.925	216.978.792.202	206.461.125.574	Fixed Assets-Net
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing untuk Per 30 Juni 2015 sebesar Rp25.538.774.811, Per 31 Desember 2014 sebesar Rp20.483.376.308, dan Per 1 Januari 2014 sebesar Rp13.705.898.950)				(Net of accumulated depreciation, each for periods ended June 30, 2015 as of Rp25.538.774.811, December 31, 2014 as of Rp20.483.376.308, and 1 Januari 2014 as of Rp13.705.898.950)
Aset Tidak Berwujud	1.004.800.184	881.771.194	-	Intangible Assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>555.829.632.503</b>	<b>535.629.248.648</b>	<b>449.998.478.488</b>	<b>TOTAL NON CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>3.730.363.042.377</b>	<b>2.694.752.671.105</b>	<b>1.393.685.759.341</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

\*) Direklasifikasi - Catatan No. 40

\*) Reclassified - Note No. 40

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**INDUK PERUSAHAAN SAJA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014**  
**SERTA 1 JANUARI 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**PARENT COMPANY ONLY**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF JUNE 30, 2015 AND DECEMBER 31, 2014**  
**AND JANUARY 1, 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

Uraian	30 Juni 2015/ June 30, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1 Januari 2014/ January 1, 2014 *	Descriptions
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				
Utang non-bank	-	150.000.000.000	-	Non Bank Loans
Utang Usaha	204.160.624.166	157.210.555.628	14.122.593.915	Trade Payables
Utang lain-lain	601.129.620.423	579.295.401.783	305.702.663	Other Liabilities
Utang Pajak	101.543.585.648	52.659.207.613	9.135.661.916	Tax Liabilities
Beban yang masih harus dibayar	161.922.577.045	77.306.562.208	40.597.196.545	Accrued Expenses
Uang Muka Konsumen	75.301.762.218	43.084.016.006	29.556.316.842	Advance from Customers
Pendapatan Diterima Dimuka	1.637.952.076	1.493.979.406	2.184.539.403	Unearned Revenue
Uang Jaminan	262.620.000	262.620.000	262.620.000	Warranty
Bagian Liabilitas Jangka Panjang Yang Jatuh Tempo dalam waktu satu tahun	3.854.545.454	10.218.181.818	-	Short Term Portion of Long Term Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>1.149.813.287.030</b>	<b>1.071.530.524.462</b>	<b>96.164.631.284</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				
Surat Berharga Jangka Menengah	30.000.000.000	30.000.000.000	-	Other Payables-Related Parties
Utang Bank Jangka Panjang-BRI	17.781.818.181	16.327.272.730	-	Long Term Bank Loan-BRI
Utang Bank Jangka Panjang-BTN	100.000.000.000	100.000.000.000	-	Long Term Bank Loan-BTN
Utang ke Induk PT PP (Persero) Tbk	363.473.047.760	444.116.849.793	373.813.839.080	Parent Company-PT PP (Persero) Tbk
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>511.254.865.941</b>	<b>590.444.122.523</b>	<b>373.813.839.080</b>	<b>TOTAL NON CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>1.661.068.152.971</b>	<b>1.661.974.646.985</b>	<b>469.978.470.364</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				
Modal				<b>SHAREHOLDER'S EQUITY</b>
PT. PP (Persero) Tbk	912.292.794.000	912.292.794.000	912.292.794.000	Equity attributable to: PT PP (Persero) Tbk
YKKPP	913.206.000	913.206.000	913.206.000	YKKPP
IPO	491.234.600.000	-	-	IPO
Agio Saham	396.729.116.726	-	-	Paid-in Capital
Saldo Laba:				Retained Earnings:
Belum Ditentukan Penggunaannya	262.671.635.923	119.572.024.121	10.501.288.977	Unappropriated Current Appropriated
Ditentukan Penggunaannya	5.453.536.757	-	-	
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>2.069.294.889.406</b>	<b>1.032.778.024.121</b>	<b>923.707.288.977</b>	<b>TOTAL SHAREHOLDER'S EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>3.730.363.042.377</b>	<b>2.694.752.671.106</b>	<b>1.393.685.759.341</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS EQUITY</b>

\*) Direklasifikasi - Catatan No. 40

\*) Reclassified - Note No. 40

PT PP PROPERTI Tbk  
 INDUK PERUSAHAAN SAJA  
 LAPORAN LABA (RUGI)  
 DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
 UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
 PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PP PROPERTI Tbk  
 PARENT COMPANY ONLY  
 CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME  
 AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
 FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED  
 JUNE 30, 2015 AND 2014  
 (Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)

Uraian	30 Juni 2015/ June 30, 2015	30 Juni 2014/ June 30, 2014	DESCRIPTIONS
<b>PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA</b>			<b>OPERATING REVENUES AND SALE</b>
Penjualan Realti	668.778.395.303	77.147.267.102	Realty Sale
Pendapatan Properti	24.992.417.824	34.383.266.389	Property Revenue
Jumlah Penjualan dan Pendapatan Usaha	<b>693.770.813.127</b>	<b>111.530.533.491</b>	<b>Total Operating Revenue and Sale</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>			<b>COST OF GOODS SOLD</b>
HPP Realti	459.168.523.562	55.248.884.541	Realty
HPP Properti	23.024.899.432	32.797.251.202	Property
Jumlah Beban Pokok Penjualan	<b>482.193.422.994</b>	<b>88.046.135.743</b>	<b>Total Cost of Goods Sold</b>
<b>LABA (RUGI) KOTOR</b>	<b>211.577.390.133</b>	<b>23.484.397.748</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>			<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban Pegawai	11.468.262.878	4.592.460.026	Employees
Beban Umum	6.713.912.992	590.674.084	General Expenses
Beban Pemasaran	263.702.680	-	Marketing Expenses
Beban Pemeliharaan	81.191.226	206.495.034	Maintenance Expenses
Jumlah Beban Usaha	<b>18.527.069.776</b>	<b>5.389.629.144</b>	<b>Total Operating Expenses</b>
<b>LABA USAHA</b>	<b>193.050.320.357</b>	<b>18.094.768.604</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Penghasilan (Beban) Lain-lain	6.451.821.178	322.242.778	Other Income/(Expenses)
Beban Pendanaan/Bunga	(17.790.196.150)	-	Funding/Interest Expenses
Laba Ventura Bersama	485.412.902	466.720.202	Profit from Joint Venture
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>182.197.358.286</b>	<b>18.883.731.584</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
Pajak Penghasilan Final	33.644.209.727	2.992.059.333	Final Income Tax
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b>148.553.148.559</b>	<b>15.891.672.251</b>	<b>CURRENT PERIODS NET PROFIT</b>
Penghasilan Komprehensif Lain-Setelah Pajak	-	-	Other Comprehensif Income-After Tax
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF</b>	<b>148.553.148.559</b>	<b>15.891.672.251</b>	<b>TOTAL CURRENT COMPREHENSIVE INCOME</b>
Laba per Saham (dalam rupiah)			<i>Earning Per Share (IDR)</i>
Dasar	11,94	1,15	Authorized

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**INDUK PERUSAHAAN SAJA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**PARENT COMPANY ONLY**  
**STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDER'S EQUITY**  
**FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

Uraian	Tambah Modal		Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Total Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	<i>Descriptions</i>
	Modal Disetor/ <i>Share Capital</i>	Disetor <i>Additional Paid-in Capital</i>	Sudah Ditentukan <i>Penggunaannya/ Appropriated</i>	Belum Ditentukan <i>Penggunaannya/ Unappropriated</i>		
Setoran Modal	913.206.000.000	-	-	-	913.206.000.000	Paid Capital
Saldo Per 31 Desember 2013	913.206.000.000	-	-	-	913.206.000.000	Balance as of December 31, 2013
Laba ( Rugi ) Komprehensif Periode Berjalan	-	-	-	10.501.288.977	10.501.288.977	Comprehensive Income for Current Period
<b>Saldo per 31 Desember 2013</b>	<b>913.206.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.501.288.977</b>	<b>923.707.288.977</b>	<b>Balance as of December 31, 2013</b>
Laba Bersih Komprehensif - Periode Berjalan	-	-	-	15.891.672.251	15.891.672.251	Comprehensive Income for Current Period
<b>Saldo Per 30 Juni 2014</b>	<b>913.206.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.392.961.228</b>	<b>939.598.961.228</b>	<b>Balance as of June 30, 2014</b>
Laba ( Rugi ) Komprehensif Periode Berjalan	-	-	-	93.179.062.893	93.179.062.893	Comprehensive Income for Current Period
<b>Saldo per 31 Desember 2014</b>	<b>913.206.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>119.572.024.121</b>	<b>1.032.778.024.121</b>	<b>Balance as of December 31, 2014</b>
Penawaran Umum Perdana	491.234.600.000	396.729.116.726	-	-	887.963.716.726	Initial Public Offering
Cadangan	-	-	5.453.536.757	(5.453.536.757)	-	Reserve
Laba ( Rugi ) Komprehensif Periode Berjalan	-	-	-	148.553.148.559	148.553.148.559	Comprehensive Income for Current Period
<b>Saldo per 30 Juni 2015</b>	<b>1.404.440.600.000</b>	<b>396.729.116.726</b>	<b>5.453.536.757</b>	<b>262.671.635.923</b>	<b>2.069.294.889.406</b>	<b>Balance as of June 30, 2015</b>

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**INDUK PERUSAHAAN SAJA**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 2014**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PP PROPERTI Tbk**  
**PARENT COMPANY ONLY**  
**STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR 6 (SIX) MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2015 AND 2014**  
**(Expressed in Full IDR, Unless Otherwise Stated)**

URAIAN	30 Juni 2015/ June 30, 2015	30 Juni 2014/ June 30, 2014	DESCRIPTIONS
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			
Penerimaan (Penambahan) Kas terdiri dari:			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Penjualan	266.558.787.412	164.954.811.283	Cash Received consisting from:
Penerimaan Hotel	37.006.049.038	24.885.957.276	Revenue from Sales
Penerimaan Service Charge dan lainnya	-	-	Revenue from Hotel
Penerimaan Piutang Pasar	406.735.223	1.100.000.000	Revenue from Rentals
Pembayaran kas kepada:			Revenue from Market Receivables
Pemasok	(361.966.595.128)	(169.672.305.630)	Payments to:
Direksi dan Karyawan	(11.468.262.878)	(4.010.053.746)	Supplier
Penerimaan Pajak & Bunga Bank	13.983.342.000	14.531.669	Management and Employees
Pembayaran Pajak-pajak & Bunga Pinjaman	(9.690.336.566)	(1.683.527.706)	Tax reimbursement & Interest Bank
<b>Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk)</b>			Tax & Interest Loans Payment
<b>Aktivitas Operasi</b>	<b>(65.170.280.899)</b>	<b>15.589.413.146</b>	<b>Net Cash provided from (used in)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			
Penambahan Aset dalam Penyelesaian	(20.040.000.000)	-	<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penambahan Investasi Jangka Panjang	-	(636.898.146)	Addition for Assets in Construction
Pinjaman ke Entitas Anak	-	-	Addition for Long Term Invesment
Penambahan Aset Tetap	-	-	Debt to Subsidiaries
Penerimaan Dividen	47.940.000	-	Addition for Fixed Asset
<b>Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk)</b>			<b>Receipt of Dividends</b>
<b>Aktivitas Investasi</b>	<b>(19.992.060.000)</b>	<b>(636.898.146)</b>	<b>Net Cash provided from (used in)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			
Penerimaan Setoran Modal	908.784.010.000	843.206.000	<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Biaya Emisi Saham	(20.820.293.274)	-	Receipt from Paid Capital
Pembayaran Utang Non Bank Jangka Pendek	(150.000.000.000)	-	Share in issuance cost
Pembayaran Utang ke Induk PP	(100.000.000.000)	-	Payment for Short Term Non Bank Loans
Pembayaran Utang Bank Jangka Panjang	(24.617.580.522)	-	Payment for Parent Company Loans
Penambahan Utang Non Bank Jangka Pendek	-	30.000.000.000	Payment for Long Term Bank Loans
<b>Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk)</b>			Addition for Short Term Non Bank Loans
<b>Aktivitas Pendanaan</b>	<b>613.346.136.204</b>	<b>30.843.206.000</b>	<b>Net Cash provided from (used in)</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>			
	<b>528.183.795.305</b>	<b>45.795.721.000</b>	<b>Financing Activities</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>			
	<b>228.341.015.657</b>	<b>31.415.590.866</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN</b>			
	<b>756.524.810.962</b>	<b>77.211.311.866</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS-BEGINNING</b>
			<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS-ENDING</b>